



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 750 671	1 622 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 671</b>	<b>1 622 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 553	236 724
Annen driftskostnad		485 292	539 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 845</b>	<b>776 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 826</b>	<b>846 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 272	38 180
Annen finansinntekt		0	5 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 272</b>	<b>5 538 180</b>
Annen rentekostnad		87 604	62 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 604</b>	<b>62 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 668</b>	<b>5 476 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>966 494</b>	<b>6 322 112</b>
Skattekostnad		232 657	205 843
<b>Årsresultat</b>		<b>733 837</b>	<b>6 116 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Annen egenkapital		133 837	5 816 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 837</b>	<b>6 116 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	814 680	931 262
Maskiner og anlegg	1	1 937 632	2 168 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 752 312</b>	<b>3 099 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752 312</b>	<b>4 099 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 829	340 462
Andre kortsiktige fordringer		1 490 487	1 127 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 254 316</b>	<b>1 468 420</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 610 563	5 996 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 610 563</b>	<b>5 996 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 864 879</b>	<b>7 464 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 617 192</b>	<b>11 564 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 645 226	8 511 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 645 226</b>	<b>8 511 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 090 226</b>	<b>8 956 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		123 305	114 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 305</b>	<b>114 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 230 500	1 337 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 230 500</b>	<b>1 337 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 805</b>	<b>1 452 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 087	12 432
Betalbar skatt		223 863	153 177
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		333 211	690 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 173 161</b>	<b>1 156 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 526 966</b>	<b>2 608 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 617 192</b>	<b>11 564 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 464 773  
GODLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 750 671	1 622 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 671</b>	<b>1 622 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 553	236 724
Annen driftskostnad		485 292	539 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 845</b>	<b>776 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 826</b>	<b>846 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 272	38 180
Annen finansinntekt		0	5 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 272</b>	<b>5 538 180</b>
Annen rentekostnad		87 604	62 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 604</b>	<b>62 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 668</b>	<b>5 476 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>966 494</b>	<b>6 322 112</b>
Skattekostnad		232 657	205 843
<b>Årsresultat</b>		<b>733 837</b>	<b>6 116 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Annen egenkapital		133 837	5 816 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 837</b>	<b>6 116 269</b>



Organisasjonsnr: 935 464 773  
GODLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	814 680	931 262
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	1 937 632	2 168 603
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 752 312	3 099 865
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
--------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 752 312	4 099 865
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		763 829	340 462
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 490 487	1 127 958
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 254 316	1 468 420
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		5 610 563	5 996 532
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 610 563	5 996 532
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 864 879	7 464 952
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 617 192	11 564 817
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Overkurs	345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>445 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 645 226	8 511 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 645 226</b>	<b>8 511 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 090 226</b>	<b>8 956 388</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	123 305	114 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>123 305</b>	<b>114 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 230 500	1 337 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 230 500</b>	<b>1 337 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 353 805</b>	<b>1 452 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 087	12 432
Betalbar skatt	223 863	153 177
Utbytte	600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	333 211	690 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 173 161</b>	<b>1 156 418</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 526 966</b>	<b>2 608 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 617 192</b>	<b>11 564 817</b>



Organisasjonsnr: 935 464 773  
GODLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9077472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9077472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6325159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2752313.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347553.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Lunnelinna ANS	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GODLI EIENDOM AS  
935 464 773

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 750 671	1 622 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 671</b>	<b>1 622 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-347 553	-236 724
Annen driftskostnad		-485 292	-539 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-832 845</b>	<b>-776 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 826</b>	<b>846 061</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		136 272	38 180
Annen finansinntekt		0	5 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 272</b>	<b>5 538 180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-87 604	-62 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 604</b>	<b>-62 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 668</b>	<b>5 476 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>966 494</b>	<b>6 322 112</b>
Skattekostnad		-232 657	-205 843
<b>Årsresultat</b>		<b>733 837</b>	<b>6 116 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Annen egenkapital		133 837	5 816 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>733 837</b>	<b>6 116 269</b>



GODLI EIENDOM AS  
935 464 773

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	814 680	931 262
Maskiner og anlegg	1	1 937 632	2 168 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 752 312</b>	<b>3 099 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752 312</b>	<b>4 099 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 829	340 462
Andre kortsiktige fordringer		1 490 487	1 127 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 254 316</b>	<b>1 468 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 610 563	5 996 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 610 563</b>	<b>5 996 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 864 879</b>	<b>7 464 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 617 192</b>	<b>11 564 817</b>



GODLI EIENDOM AS  
935 464 773

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 645 226	8 511 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 645 226</b>	<b>8 511 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 090 226</b>	<b>8 956 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		123 305	114 511
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>123 305</b>	<b>114 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 230 500	1 337 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 230 500</b>	<b>1 337 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 087	12 432
Betalbar skatt		223 863	153 177
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		333 211	690 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 173 161</b>	<b>1 156 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 526 966</b>	<b>2 608 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 617 192</b>	<b>11 564 817</b>

Lunner, 05.06.2024

Per Ingolf Godli  
styrets leder

Stian Godli  
styremedlem

Marius Godli  
daglig leder



GODLI EIENDOM AS  
935 464 773

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 077 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 077 472</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 325 159
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 752 313</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	347 553



GODLI EIENDOM AS  
935 464 773

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 127 958	1 127 958

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	695 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 230 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	931 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.