



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: c/o Lise Gro Sælemyr
Nordåsgrenda 130
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 922	
Sum inntekter		103 922	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 151	
Annen driftskostnad		155 350	
Sum kostnader		367 501	
Driftsresultat		-263 578	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	
Annen finanskostnad		53 564	
Sum finanskostnader		53 564	
Netto finans		-53 202	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 780	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 780	0
Årsresultat		-316 780	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 780	
Sum overføringer og disponeringer		-316 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 268 118	7 424 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		56 000
Sum varige driftsmidler	3	4 268 118	7 480 268
Sum anleggsmidler		4 268 118	7 480 268
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 807	-78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 807	-78
Sum omløpsmidler		23 807	-78
SUM EIENDELER		4 291 925	7 480 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		589 385	272 605
Sum opptjent egenkapital		-589 385	-272 605
Sum egenkapital	4	-564 955	-248 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 826 879	7 683 365
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 879	7 683 365
Sum langsiktig gjeld		4 826 879	7 683 365
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	45 000
Sum gjeld		4 856 879	7 728 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 924	7 480 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725730

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: c/o Lise Gro Sælemyr
Nordåsgrenda 130
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 887 831
VEST-EIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 922	
Sum inntekter		103 922	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 151	
Annen driftskostnad		155 350	
Sum kostnader		367 501	
Driftsresultat		-263 578	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	
Annen finanskostnad		53 564	
Sum finanskostnader		53 564	
Netto finans		-53 202	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 780	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 780	0
Årsresultat		-316 780	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 780	
Sum overføringer og disponeringer		-316 780	



Organisasjonsnr: 926 887 831
VEST-EIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 268 118	7 424 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		56 000
Sum varige driftsmidler	3	4 268 118	7 480 268

Sum anleggsmidler		4 268 118	7 480 268
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 807	-78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 807	-78

Sum omløpsmidler		23 807	-78
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		4 291 925	7 480 190
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		589 385	272 605
Sum opptjent egenkapital		-589 385	-272 605
Sum egenkapital	4	-564 955	-248 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 826 879	7 683 365
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 879	7 683 365
Sum langsiktig gjeld		4 826 879	7 683 365
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	45 000
Sum gjeld		4 856 879	7 728 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 924	7 480 191



Organisasjonsnr: 926 887 831
VEST-EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har ikke grunnlag for videre drift og har blitt holdt ved like pga at Sunndal Sparebank har krevd dette, men skal legges ned i 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7656000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2900000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4756000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212151.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4368118.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175732.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023
Vest-Eiendom Ålesund AS
Orgnr: 926887831

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		0	103 922
Driftsinntekter		0	103 922
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	212 151
Annen driftskostnad		0	155 350
Driftskostnader		0	367 501
Driftsresultat		0	-263 578

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	362
Finansinntekter		0	362
Annen finanskostnad		0	53 564
Finanskostnader		0	53 564
Finansinntekter og kostnader		0	-53 202

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-263 578
Finansinntekter og kostnader		0	-53 202
Resultat før skattekostnad		0	-316 780
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-316 780

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-316 780
Sum overføringer	0	-316 780



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 424 268	4 268 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	56 000	0
Varige driftsmidler	3	7 480 268	4 268 118
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		7 480 268	4 268 118

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-78	23 807
Omløpsmidler		-78	23 807

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		7 480 268	4 268 118
Omløpsmidler		-78	23 807
Eiendeler		7 480 191	4 291 924

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-272 605	-589 385
Opptjent egenkapital		-272 605	-589 385
Egenkapital	4	-248 175	-564 955

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Vest-Eiendom Ålesund AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 683 365	4 826 879
Annen langsiktig gjeld		7 683 365	4 826 879
Annen kortsiktig gjeld		45 000	30 000
Kortsiktig gjeld		45 000	30 000
Gjeld		7 728 365	4 856 879

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-248 175	-564 955
Gjeld		7 728 365	4 856 879
Egenkapital og gjeld		7 480 191	4 291 924

Bergen, 2024-08-09
Styret i Vest-Eiendom Ålesund AS

Lise Gro Sælemyr
Styreleder

Eivind Flem
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		7 600 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	2 900 000
Anskaffelseskost 31.12	=	4 700 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	175 732
Årets ordinære avskrivninger	-	156 151
Bokført verdi 31.12	=	4 368 118
Økonomisk levetid		30 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		56 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	56 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	56 000
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		7 656 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	2 900 000
Anskaffelseskost 31.12	=	4 756 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	175 732
Årets ordinære avskrivninger	-	212 151
Bokført verdi 31.12	=	4 368 118

Conta Årsoppgjør, Vest-Eiendom Ålesund AS

- 7 -



Økonomisk levetid -

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet har ikke grunnlag for videre drift og har blitt holdt ved like pga at Sunndal Sparebank har krevd dette, men skal legges ned i 2024.