



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRI INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askenga 12
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tyri Invest Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 050	327 000
Sum inntekter		517 050	327 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 151	93 941
Sum kostnader		112 151	93 941
Driftsresultat		404 899	233 059
Annen rentekostnad		341 547	233 634
Sum finanskostnader		341 547	233 634
Netto finans		-341 547	-233 634
Resultat før skattekostnad		63 352	-575
Skattekostnad		12 304	0
Årsresultat		51 048	-575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-575
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 048	0
Sum overføringer og disponeringer		51 048	-575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 943 032	5 943 032
Sum varige driftsmidler		5 943 032	5 943 032
Sum anleggsmidler		5 943 032	5 943 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 321
Sum fordringer		5 500	6 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 280	22 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280	22 879
Sum omløpsmidler		8 780	29 200
SUM EIENDELER		5 951 812	5 972 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital		0	-6 848
Sum innskutt egenkapital		740 000	733 152
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		43 625	0
Udekket tap		0	575
Sum opptjent egenkapital		43 625	-575
Sum egenkapital		783 625	732 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 420 167	4 527 304
Øvrig langsiktig gjeld	4	727 701	706 740
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 868	5 234 044
Sum langsiktig gjeld		5 147 868	5 234 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 491	5 087
Betalbar skatt		12 304	0
Annen kortsiktig gjeld		524	524
Sum kortsiktig gjeld		20 319	5 611
Sum gjeld		5 168 187	5 239 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 812	5 972 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491932

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRI INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askenga 12
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tyri Invest Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 930 894 745
TYRI INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 050	327 000
Sum inntekter		517 050	327 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 151	93 941
Sum kostnader		112 151	93 941
Driftsresultat		404 899	233 059
Annen rentekostnad		341 547	233 634
Sum finanskostnader		341 547	233 634
Netto finans		-341 547	-233 634
Resultat før skattekostnad		63 352	-575
Skattekostnad		12 304	0
Årsresultat		51 048	-575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-575
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 048	0
Sum overføringer og disponeringer		51 048	-575



Organisasjonsnr: 930 894 745
TYRI INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 943 032	5 943 032
Sum varige driftsmidler		5 943 032	5 943 032

Sum anleggsmidler		5 943 032	5 943 032
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 500	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 321
Sum fordringer		5 500	6 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 280	22 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 280	22 879

Sum omløpsmidler		8 780	29 200
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		5 951 812	5 972 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital		0	-6 848
Sum innskutt egenkapital		740 000	733 152

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 625	0
Udekket tap		0	575
Sum opptjent egenkapital		43 625	-575

Sum egenkapital		783 625	732 577
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 420 167	4 527 304
Øvrig langsiktig gjeld	4	727 701	706 740
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 868	5 234 044
Sum langsiktig gjeld		5 147 868	5 234 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 491	5 087
Betalbar skatt		12 304	0
Annen kortsiktig gjeld		524	524
Sum kortsiktig gjeld		20 319	5 611
Sum gjeld		5 168 187	5 239 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 812	5 972 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 930 894 745
TYRI INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5943032.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5147868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4420167.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld