



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRNSEBAKKEN GARASJER AS  
Forretningsadresse: Anton Thoresens vei 5  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOSNEDAHL JØRG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	55 212	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 212</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 212</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 212</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 212</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 212</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 212</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 212</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-55 212	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 212</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4	446 737	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>446 737</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>446 737</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 217</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 957	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 957</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 174</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	41 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 231 788	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 788</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 788</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 422	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		56 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 122</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 122</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 910</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRNSEBAKKEN GARASJER AS  
Forretningsadresse: Anton Thoresens vei 5  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOSNEDAHL JØRG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 928 102 246  
JØRNSEBAKKEN GARASJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	55 212	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 212</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 212</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 212</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 212</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 212</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 212</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 212</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-55 212	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 212</b>	



Organisasjonsnr: 928 102 246  
JØRNSEBAKKEN GARASJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4	446 737	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>446 737</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>446 737</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 217</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 957	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 957</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 174</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	41 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 231 788	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 788</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 788</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 422	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		56 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		135 122	
<b>Sum gjeld</b>		135 122	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 407 910	0



Organisasjonsnr: 928 102 246  
JØRNSEBAKKEN GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 for Jørnsebakken Garasjer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13  
H5mmera8=



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Jørnsebakken Garasjer AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>21.10.2021-31.12.2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	55 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-55 212
<b>Resultat</b>		<b>-55 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 212</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs	3	-55 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 212</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13  
H5mmera8=



<b>Balanse</b>		
<b>Jørnsebakken Garasjer AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>21.10.2021-31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anlegg under utførelse	4	446 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>446 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>446 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		24 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 407 910</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13  
H5mmera8=



<b>Balanse</b>		
<b>Jørnsebakken Garasjer AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>21.10.2021-31.12.2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	41 000
Overkurs	3	1 231 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 788</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		78 422
Annen kortsiktig gjeld		56 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 407 910</b>
Drøbak, 11.05.2023 Styret i Jørnsebakken Garasjer AS		
_____ Jørg Losnedahl styreleder	_____ Lars Hille Olsen styremedlem	_____ Erling Høyte styremedlem

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13  
H5mmera8=



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 21.10.2021 og har benyttet unntaket i Regnskapslovens § 1-7 og avlegger første årsregnskap for perioden 21.10.2021 til 31.12.2022.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Jørnsebakken Garasjer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i regnskapsperioden og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse 21.10.2021	41 000	1 287 000	1 328 000
Årets resultat		-55 212	-55 212
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>41 000</b>	<b>1 231 788</b>	<b>1 272 788</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13  
H5mmera8=



## Note 4 Anleggsmidler

	Garasjeanlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	446 737	446 737
= Anskaffelseskost 31.12.22	446 737	446 737
= Bokført verdi 31.12.22	446 737	446 737

Garasjeanlegg under utførelse er under planlegging/utbygging og vil aktiveres som eiendom ved ferdigstillelse.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jørnsebakken Garasjer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	33	1 000,0	33 000
B-aksjer	8	1 000,0	8 000
Sum	41		41 000

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13  
H5mmera8=



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 587	-133 800
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 587	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-133 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 212	-133 799	-78 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 212	133 799	78 587
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Utarbeidet av ECIT


Document ID:

7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13  
H5mmera8=



## Jørnsebakken Garasjer AS - årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Losnedahl, Jørg	2023-05-15	Høyte, Erling	2023-05-15
Timestamp		Timestamp	
2023-05-15T11:34:52.405+02:00		2023-05-15T10:30:44.967+02:00	
Document ID		Document ID	
7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13H5m		7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13H5m	
mera8=		mera8=	
Identification		Identification	
 bankID <sup>™</sup> Losnedahl, Jørg		 bankID <sup>™</sup> Høyte, Erling	

Name	Date
Olsen, Lars Hille	2023-05-15
Timestamp	
2023-05-15T13:06:13.699+02:00	
Document ID	
7unaJsLoe8Jyn7neOF22XigHQ9nS3MQ4r13H5m	
mera8=	
Identification	
 bankID <sup>™</sup> Olsen, Lars Hille	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))