



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skinmoveien 2
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-684 420	421 920
Annen driftsinntekt		3 447 680	1 874 200
Sum inntekter		2 763 260	2 296 120
Kostnader			
Avskrivning	2	188 550	184 816
Annen driftskostnad	4	141 627	133 638
Sum kostnader		330 177	318 454
Driftsresultat		2 433 083	1 977 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 394	
Sum finansinntekter		7 394	
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		7 394	-215
Ordinært resultat før skattekostnad		2 440 477	1 977 451
Skattekostnad på ordinært resultat		293 181	391 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 147 296	1 586 288
Årsresultat		2 147 296	1 586 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 147 296	1 586 288
Sum overføringer og disponeringer		2 147 296	1 586 288



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 102 968	4 942 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	168 039	42 555
Sum varige driftsmidler		5 271 007	4 984 797

Sum anleggsmidler **5 271 007** **4 984 797**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	2 174 075	1 287 300
Andre fordringer		25 129	24 311
Sum fordringer		2 199 204	1 311 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **3 046 177** 722 772

Sum omløpsmidler **5 245 381** 2 034 384

SUM EIENDELER **10 516 388** 7 019 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 243 500	1 243 500
Annen innskutt egenkapital		1 622 914	1 622 914
Sum innskutt egenkapital		2 866 414	2 866 414

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 879 619	3 732 323
Sum opptjent egenkapital		5 879 619	3 732 323
Sum egenkapital		8 746 033	6 598 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			246 827
Sum avsetninger for forpliktelser			246 827
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	246 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 250	
Betalbar skatt		540 008	144 336
Skyldige offentlige avgifter		87 157	
Annen kortsiktig gjeld	3	736 940	29 281
Sum kortsiktig gjeld		1 770 355	173 617
Sum gjeld		1 770 355	420 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 516 388	7 019 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378542

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skinmoveien 2
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 750 185
SKINMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-684 420	421 920
Annen driftsinntekt		3 447 680	1 874 200
Sum inntekter		2 763 260	2 296 120
Kostnader			
Avskrivning	2	188 550	184 816
Annen driftskostnad	4	141 627	133 638
Sum kostnader		330 177	318 454
Driftsresultat		2 433 083	1 977 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 394	
Sum finansinntekter		7 394	
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		7 394	-215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 440 477	1 977 451
		293 181	391 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 147 296	1 586 288
Årsresultat		2 147 296	1 586 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 147 296	1 586 288
Sum overføringer og disponeringer		2 147 296	1 586 288



Organisasjonsnr: 991 750 185
SKINMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 102 968	4 942 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	168 039	42 555
Sum varige driftsmidler		5 271 007	4 984 797

Sum anleggsmidler		5 271 007	4 984 797
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	2 174 075	1 287 300
Andre fordringer		25 129	24 311
Sum fordringer		2 199 204	1 311 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 046 177	722 772
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 245 381	2 034 384
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 516 388	7 019 181
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 243 500	1 243 500
Annen innskutt egenkapital		1 622 914	1 622 914
Sum innskutt egenkapital		2 866 414	2 866 414

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 879 619	3 732 323
Sum opptjent egenkapital		5 879 619	3 732 323

Sum egenkapital		8 746 033	6 598 737
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			246 827



Sum avsetninger for forpliktelser		246 827
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	246 827
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	406 250	
Betalbar skatt	540 008	144 336
Skyldige offentlige avgifter	87 157	
Annen kortsiktig gjeld	3 736 940	29 281
Sum kortsiktig gjeld	1 770 355	173 617
Sum gjeld	1 770 355	420 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 516 388	7 019 181



Organisasjonsnr: 991 750 185
SKINMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skinmo Eiendom AS

Org.nr: 991 750 185

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skinmo Eiendom AS

Org.nr: 991 750 185

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 691 687	1 345 400	10 037 087
Tilgang egentilvirk. driftsm.	474 760	0	474 760
Anskaffelseskost 31.12.	9 166 447	1 345 400	10 511 847
Akk.avskrivning 31.12.	-5 240 840	0	-5 240 840
Balanseført pr. 31.12.	3 925 607	1 345 400	5 271 007
Årets avskrivninger	188 550	0	188 550

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 287 300	1 287 300
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-52 520	-29 281

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.