



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 056 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSG 17  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tjosås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 880	603 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 880</b>	<b>603 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	573 319	1 459 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 319</b>	<b>1 459 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 561</b>	<b>-855 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	85
Annen finansinntekt		8 715	5 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 834</b>	<b>5 817</b>
Annen rentekostnad		83 509	40 075
Annen finanskostnad		0	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 509</b>	<b>40 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 675</b>	<b>-34 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 886	-890 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	867 041	867 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>867 041</b>	<b>867 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 041</b>	<b>867 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 080	4 203
Andre fordringer		5 056	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 136</b>	<b>4 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 923	42 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 923</b>	<b>42 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 059</b>	<b>46 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 101</b>	<b>913 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-600 404	-639 290



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 404</b>	<b>-639 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-499 604</b>	<b>-538 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 335 084	1 397 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 335 084</b>	<b>1 397 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 335 084</b>	<b>1 397 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 361	30 973
Annen kortsiktig gjeld		24 260	23 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 621</b>	<b>54 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 705</b>	<b>1 452 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 101</b>	<b>913 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 056 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSG 17  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tjosås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 946 056 634  
AS TRESCHOWSG 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 880	603 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 880</b>	<b>603 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	573 319	1 459 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 319</b>	<b>1 459 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 561</b>	<b>-855 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	85
Annen finansinntekt		8 715	5 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 834</b>	<b>5 817</b>
Annen rentekostnad		83 509	40 075
Annen finanskostnad		0	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 509</b>	<b>40 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 675</b>	<b>-34 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 886	-890 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 019</b>



Organisasjonsnr: 946 056 634  
AS TRESCHOWSG 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	867 041	867 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>867 041</b>	<b>867 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 041</b>	<b>867 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 080	4 203
Andre fordringer		5 056	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 136</b>	<b>4 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 923	42 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 923</b>	<b>42 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 059</b>	<b>46 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 101</b>	<b>913 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-600 404	-639 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 404</b>	<b>-639 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-499 604</b>	<b>-538 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 335 084	1 397 678



Sum annen langsiktig gjeld	1 335 084	1 397 678
Sum langsiktig gjeld	1 335 084	1 397 678
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 361	30 973
Annen kortsiktig gjeld	24 260	23 722
Sum kortsiktig gjeld	71 621	54 695
Sum gjeld	1 406 705	1 452 373
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>907 101</b>	<b>913 883</b>



Organisasjonsnr: 946 056 634  
AS TRESCHOWSG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
A/S Treschowsg 17

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert A/S Treschowsg 17's årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



Disponible midler AS TRESCHOWSG 17

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>-7 854</b>	<b>113 484</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	38 886	-890 019
Opptak lån / avdrag på lån	-62 593	768 681
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-23 708</b>	<b>-121 338</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-31 562</b>	<b>-7 854</b>



## Resultatregnskap AS TRESCHOWSG 17 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	686 880	603 996	686 880	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 880</b>	<b>603 996</b>	<b>686 880</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Kommunale avgifter		171 130	138 361	167 480	208 028
Strøm og annen energi	2	17 489	10 885	16 000	18 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	132 309	1 077 568	105 000	60 000
Løpende driftskostnader	4	23 813	19 250	21 000	25 000
Administrativ konsulentbistand	5	63 693	62 665	63 929	67 166
Digitale tjenester		62 256	59 616	61 000	66 377
Forsikringer		92 882	79 906	87 897	118 889
Andre driftskostnader	6	9 747	11 270	9 800	13 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 319</b>	<b>1 459 522</b>	<b>532 106</b>	<b>577 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 561</b>	<b>-855 526</b>	<b>154 774</b>	<b>142 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		119	85	0	0
Andre finansinntekter		8 715	5 732	0	0
Rentekostnader		83 509	40 075	30 808	83 099
Andre finanskostnader		0	235	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-74 675</b>	<b>-34 494</b>	<b>-30 808</b>	<b>-83 099</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 019</b>	<b>123 966</b>	<b>59 641</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		38 886	-890 019	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>38 886</b>	<b>-890 019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 271 AS TRESCHOWSG 17 org.nr. 946056634



## Balanse - AS TRESCHOWSG 17 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	867 041	867 041
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 041</b>	<b>867 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 080	4 203
Erstatningsmessige skader		5 056	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		15 923	42 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 059</b>	<b>46 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 101</b>	<b>913 883</b>

klientnr. 271 AS TRESCHOWSG 17 org.nr. 946056634



## Balanse - AS TRESCHOWSG 17 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital		-600 404	-639 290
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-499 604</b>	<b>-538 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 335 084	1 397 678
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	103
Leverandørgjeld		47 361	30 973
Påløpne renter		143	152
Annen kortsiktig gjeld		24 117	23 467
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 705</b>	<b>1 452 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 101</b>	<b>913 883</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Tjosås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim André Øverland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Haldorsen  
Styremedlem

klientnr. 271 AS TRESCHOWSG 17 org.nr. 946056634



## Noter AS TRESCHOWSG 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	686 880	603 996
<b>Sum</b>	<b>686 880</b>	<b>603 996</b>

### Note 2 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	17 489	10 885
<b>Sum</b>	<b>17 489</b>	<b>10 885</b>



## Noter AS TRESCHOWSG 17

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 669	2 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	64 178	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 500	0
6640 Periodisk vedlikehold	56 963	1 065 568
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>132 309</b>	<b>1 077 568</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	23 813	19 250
<b>Sum</b>	<b>23 813</b>	<b>19 250</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	5 425
6710 Forretningsførerhonorar	60 330	57 240
6711 Honorar administrative tjenester	288	0
<b>Sum</b>	<b>63 693</b>	<b>62 665</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	5 629	0
6550 Driftsmateriale	1 023	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	258	0
6800 Kontorrekvisita	1 047	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	132	0
7000 Drivstoff	458	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	10 070
<b>Sum</b>	<b>9 747</b>	<b>11 270</b>

Klientnr. 271 AS TRESCHOWSG 17 org.nr. 946056634



## Noter AS TRESCHOWSG 17

### Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	867 041	867 041
<b>Sum</b>	<b>867 041</b>	<b>867 041</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	100 800	100 800
Opptjent egenkapital	-600 404	-639 290
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-499 604</b>	<b>-538 490</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660156604</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 428 996
Lånesaldo 01.01:	1 397 678
Avdrag i perioden:	62 593
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 335 084</b>
Saldo 5 år frem i tid:	979 497

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660156604	12	111 257	1 335 084

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for AS TRESCHOWSG 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS TRESCHOWSG 17**

Styreleder	Roger Tjosås (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Kim André Øverland (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Helge Haldorsen (sign.)	22.04.2025