



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvithyllveien 199  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørseth Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 667	1 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 667</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	681 790	706 772
Annen driftskostnad	2	78 466	87 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 256</b>	<b>794 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 411</b>	<b>455 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			971
Annen finansinntekt			7 139
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 110</b>
Annen rentekostnad		150 299	174 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 299</b>	<b>174 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 299</b>	<b>-166 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 111</b>	<b>289 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	74 385	63 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		474 399	421 428
Overført fra annen egenkapital		-210 673	-195 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	316 462	28 292
Maskiner og anlegg	4, 8	5 159 745	4 763 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		1 365 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 476 207</b>	<b>6 157 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 476 207</b>	<b>6 157 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	615 561	
Andre kortsiktige fordringer		58 863	54 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 424</b>	<b>54 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 234	2 581 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 234</b>	<b>2 581 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 658</b>	<b>2 636 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 163 865</b>	<b>8 794 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 820 647	1 820 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 350 647</b>	<b>2 350 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-210 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 673</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 139 974</b>	<b>2 350 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	23 540	82 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 540</b>	<b>82 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 331 992	3 726 660
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 992</b>	<b>4 726 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 532</b>	<b>4 809 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 115	745
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		51 177	51 567
Annen kortsiktig gjeld		613 067	1 581 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 359</b>	<b>1 633 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 891</b>	<b>6 443 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 163 865</b>	<b>8 794 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvithyllveien 199  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørseth Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 914 578 612  
SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 667	1 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 667</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	681 790	706 772
Annen driftskostnad	2	78 466	87 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 256</b>	<b>794 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 411</b>	<b>455 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			971
Annen finansinntekt			7 139
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 110</b>
Annen rentekostnad		150 299	174 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 299</b>	<b>174 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 299</b>	<b>-166 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	74 385	63 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		474 399	421 428
Overført fra annen egenkapital		-210 673	-195 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>



Organisasjonsnr: 914 578 612  
SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	316 462	28 292
Maskiner og anlegg	4, 8	5 159 745	4 763 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8		1 365 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 476 207</b>	<b>6 157 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 476 207</b>	<b>6 157 997</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	615 561	
Andre kortsiktige fordringer		58 863	54 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 424</b>	<b>54 930</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 234	2 581 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 234</b>	<b>2 581 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 658</b>	<b>2 636 248</b>

**SUM EIENDELER 6 163 865 8 794 245**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 820 647	1 820 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 350 647</b>	<b>2 350 647</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-210 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 673</b>	

**Sum egenkapital 6 2 139 974 2 350 647**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	23 540	82 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 540</b>	<b>82 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	3 331 992	3 726 660
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 992</b>	<b>4 726 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 532</b>	<b>4 809 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 115	745
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		51 177	51 567
Annen kortsiktig gjeld		613 067	1 581 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 359</b>	<b>1 633 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 891</b>	<b>6 443 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 163 865</b>	<b>8 794 245</b>



Organisasjonsnr: 914 578 612  
SNADDER OG SNASKUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Tore Bjørseth Berdal  
2022-06-29

 BankID Signing  
Ivar Koteng  
2022-06-30

 BankID Signing  
Imre Andreas Koteng  
2022-07-01

 BankID Signing  
Håvard Johan Aakerøy  
2022-07-01

# Årsregnskap

**2021**

Snadder Og Snaskum Eiendom  
AS

Org.nr.:914 578 612



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Snadder Og Snaskum Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 248 667	1 250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 248 667</b>	<b>1 250 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	681 790	706 772
Annen driftskostnad	2	78 466	87 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 256</b>	<b>794 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 411</b>	<b>455 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	971
Annen finansinntekt		0	7 139
Annen rentekostnad		150 299	174 247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 299</b>	<b>-166 137</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		338 111	289 270
Skattekostnad på ordinært resultat	9	74 385	63 639
<b>Ordinært resultat</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		474 399	421 428
Overført fra annen egenkapital		210 673	195 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 726</b>	<b>225 631</b>
<b>Snadder Og Snaskum Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Snadder Og Snaskum Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	316 462	28 292
Maskiner og anlegg	4, 8	5 159 745	4 763 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	0	1 365 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 476 207</b>	<b>6 157 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 476 207</b>	<b>6 157 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	615 561	0
Andre kortsiktige fordringer		58 863	54 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 424</b>	<b>54 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 234	2 581 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 658</b>	<b>2 636 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 163 865</b>	<b>8 794 245</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Snadder Og Snaskum Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 820 647	1 820 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 350 647</b>	<b>2 350 647</b>
Annen egenkapital		-210 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 139 974</b>	<b>2 350 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	23 540	82 960
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 540</b>	<b>82 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 331 992	3 726 660
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 992</b>	<b>4 726 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 115	745
Skyldig offentlige avgifter		51 177	51 567
Annen kortsiktig gjeld		613 067	1 581 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 359</b>	<b>1 633 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 891</b>	<b>6 443 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 163 865</b>	<b>8 794 245</b>
<b>Snadder Og Snaskum Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Balanse

### Snadder Og Snaskum Eiendom AS

Rissa, 28.06.2022

Styret i Snadder Og Snaskum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Bjørseth Berdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Imre Andreas Koteng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Johan Aakerøy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 825.

## Note 3 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 331 992	-3 726 660
Øvrig langsiktig gjeld		-1 000 000
<b>Sum</b>	<b>-3 331 992</b>	<b>-4 726 660</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 1.358.652,-

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 331 992
<b>Sum</b>	<b>-3 331 992</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	5 476 207
<b>Sum</b>	<b>5 476 207</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	615 561	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>615 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020

**Snadder Og Snaskum Eiendom AS**

**Side 7**



Foretak i samme konsern	4 815	0	0	1 000 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	530 000	1 820 647	0	2 350 647
Årets resultat			263 726	263 726
Avgitt konsernbidrag			-474 399	-474 399
Egenkapital 31.12	530 000	1 820 647	-210 673	2 139 974

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snadder Og Snaskum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>530</b>		<b>530 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	530	100,0	100,0

## Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg og anlegg	Tekniske innstallasjo ner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 594 502	7 018 463	1 271 962	12 884 927
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>4 594 502</b>	<b>7 018 463</b>	<b>1 271 962</b>	<b>12 884 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 540 480	2 912 740	955 500	7 408 720
= Bokført verdi 31.12.21	<b>1 054 021</b>	<b>4 105 723</b>	<b>316 462</b>	<b>5 476 207</b>
Årets ordinære avskrivninger	311 700	242 990	127 100	681 790
Økonomisk levetid	5-30 år	20-30 år	10 år	



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 805	118 864
Endring i utsatt skatt	-59 420	-55 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 385</b>	<b>63 639</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 111	289 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	270 093	251 022
Avgitt konsernbidrag	-608 204	-540 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 805	118 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 805	-118 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	106 999	377 092	270 093
<b>Sum</b>	<b>106 999</b>	<b>377 092</b>	<b>270 093</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>106 999</b>	<b>377 092</b>	<b>270 093</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 540</b>	<b>82 960</b>	<b>59 420</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snadder og Snaskum Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Snadder og Snaskum Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1UW0A-4CGKK-A03GI-0SX4H-X1NWN-5HGZH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Snadder og Snaskum Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 1UW0A-4CGKK-A03GI-0SX4H-X1NWN-5HGZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 08:19:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UW0A-4CGKK-A03GI-0SX4H-X1N1WV-5HGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>