



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 344 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5-11 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5-11  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 179 025	1 064 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 179 025</b>	<b>1 064 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 544
Avskrivning på driftsmidler	3	9 400	
Annen driftskostnad	4, 5	1 643 674	1 071 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 653 074</b>	<b>1 084 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 951</b>	<b>-20 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	62 936	40 473
Annen renteinntekt		37 607	7 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 542</b>	<b>48 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 489	39 734
Annen rentekostnad		524	303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 012</b>	<b>40 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 530</b>	<b>8 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 481</b>	<b>-12 637</b>
Skattekostnad på resultat	6	122 206	-2 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		433 275	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen innskutt egnekapital			-9 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	77 858	26 053
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 858</b>	<b>26 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	761 860	658 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 860</b>	<b>658 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 596 401	1 533 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 596 401</b>	<b>1 533 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 436 119</b>	<b>2 217 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 197	351 680
Andre kortsiktige fordringer		19 417	19 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 614</b>	<b>371 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 319	182 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 319</b>	<b>182 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 933</b>	<b>553 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 695 052</b>	<b>2 771 770</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	455 000	455 000
Overkurs	10	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	10	194 630	378 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 691</b>	<b>907 365</b>
Annen egenkapital	10		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 691</b>	<b>907 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	2 755 598	1 612 609
Øvrig langsiktig gjeld		110 550	161 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 866 148</b>	<b>1 774 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 866 148</b>	<b>1 774 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	37 949	117 926
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		67 265	-28 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 213</b>	<b>89 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 361</b>	<b>1 864 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 695 052</b>	<b>2 771 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 344 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5-11 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5-11  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 964 344 876  
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 179 025	1 064 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 179 025</b>	<b>1 064 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 544
Avskrivning på driftsmidler	3	9 400	
Annen driftskostnad	4, 5	1 643 674	1 071 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 653 074</b>	<b>1 084 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 951</b>	<b>-20 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	62 936	40 473
Annen renteinntekt		37 607	7 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 542</b>	<b>48 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 489	39 734
Annen rentekostnad		524	303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 012</b>	<b>40 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 530</b>	<b>8 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	122 206	-2 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		433 275	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-9 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>



Organisasjonsnr: 964 344 876  
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	77 858	26 053
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 858</b>	<b>26 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	761 860	658 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 860</b>	<b>658 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 596 401	1 533 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 596 401</b>	<b>1 533 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 436 119</b>	<b>2 217 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 197	351 680
Andre kortsiktige fordringer		19 417	19 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 614</b>	<b>371 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 228 319	182 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 319</b>	<b>182 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 933</b>	<b>553 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 695 052</b>	<b>2 771 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	455 000	455 000
Overkurs	10	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	10	194 630	378 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 691</b>	<b>907 365</b>



Annen egenkapital	10		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 691</b>	<b>907 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	2 755 598	1 612 609
Øvrig langsiktig gjeld		110 550	161 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 866 148</b>	<b>1 774 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 866 148</b>	<b>1 774 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	37 949	117 926
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		67 265	-28 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 213</b>	<b>89 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 361</b>	<b>1 864 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 695 052</b>	<b>2 771 770</b>



Organisasjonsnr: 964 344 876  
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2023**

**Industriveien 5-11 AS**  
Org nr. 964 344 876

Penneo Dokumentnøkkel: 6NNGD-PSJ2H-4NXET-071EL-ZTHSQ-2ILB7



<b>Resultatregnskap</b>			
Industriveien 5-11 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	2 179 025	1 064 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 179 025</b>	<b>1 064 033</b>
Varekostnad		0	13 544
Avskrivning på driftsmidler	3	9 400	0
Annen driftskostnad	4, 5	1 643 674	1 071 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 653 074</b>	<b>1 084 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 951</b>	<b>-20 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	62 936	40 473
Annen renteinntekt		37 607	7 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 489	39 734
Annen rentekostnad		524	303
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 530</b>	<b>8 267</b>
Resultat før skattekostnad		555 481	-12 637
Skattekostnad på resultat	6	122 206	-2 780
<b>Resultat</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		433 275	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	9 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>433 275</b>	<b>-9 857</b>

Penneo Dokumentnr: 6NNGD-PSJ2H-4NXET-071EL-ZTHSQ-2ILB7



<b>Balanse</b>			
Industriveien 5-11 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>77 858</u>	<u>26 053</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>77 858</u></b>	<b><u>26 053</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>761 860</u>	<u>658 434</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>761 860</u></b>	<b><u>658 434</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>1 596 401</u>	<u>1 533 465</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 596 401</u></b>	<b><u>1 533 465</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 436 119</u></b>	<b><u>2 217 952</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 197	351 680
Andre kortsiktige fordringer		<u>19 417</u>	<u>19 417</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>30 614</u></b>	<b><u>371 096</u></b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 228 319</u>	<u>182 722</u>
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b><u>1 228 319</u></b>	<b><u>182 722</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 258 933</u></b>	<b><u>553 819</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 695 052</u></b>	<b><u>2 771 770</u></b>
Industriveien 5-11 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: 6NNGD-PSJ2H-4NXET-071EL-ZTHSQ-2ILB7



<b>Balanse</b>			
Industriveien 5-11 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	455 000	455 000
Overkurs	10	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	10	194 630	378 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 691</b>	<b>907 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 691</b>	<b>907 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 755 598	1 612 609
Øvrig langsiktig gjeld		110 550	161 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 866 148</b>	<b>1 774 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	37 949	117 926
Skyldig offentlige avgifter		67 265	-28 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 213</b>	<b>89 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 361</b>	<b>1 864 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 695 052</b>	<b>2 771 770</b>
Oslo, Styret i Industriveien 5-11 AS			
<hr/>			
Jon Aage Sørensen styreleder			
<hr/>			
Industriveien 5-11 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 6NNGD-PSJ2H-4NXET-071EL-ZTHSQ-2ILB7



## Industriveien 5-11 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Industriveien 5-11 AS

### Noter 2023

#### Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. virksomhetsområde:</b>		
Leieinntekter	2 179 025	1 064 033
<b>Sum</b>	<b>2 179 025</b>	<b>1 064 033</b>

#### Geografisk fordeling:

Norge	2 179 025	1 064 033
<b>Sum</b>	<b>2 179 025</b>	<b>1 064 033</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 586 373	2 586 373
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	8 413 627	8 413 627
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 826	112 826
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 112 826</b>	<b>11 112 826</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 350 966	10 350 966
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>761 860</b>	<b>761 860</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 400	9 400
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

#### Note 4 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 15 600 for revisjonstjenester og kr. 9 200 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.



## Industriveien 5-11 AS

## Noter 2023

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 011	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 805	-2 780
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 206</b>	<b>-2 780</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 481	-12 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 940	-40 824
Avgitt konsernbidrag	-790 960	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 462	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-53 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 011	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 011	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-24 911	-64 959	-40 048
Fordringer	-328 989	0	328 989
<b>Sum</b>	<b>-353 900</b>	<b>-64 959</b>	<b>288 940</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 462	-53 462
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-353 900</b>	<b>-118 421</b>	<b>235 479</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 858</b>	<b>-26 053</b>	<b>51 805</b>

Penneo Dokumentnr: 6NNGD-PSJ2H-4NXET-071EL-ZTHSQ-2ILB7



## Industriveien 5-11 AS

### Noter 2023

#### Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

##### Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskap Jotne Eiendom AS har tatt opp.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	0	0	1 596 401	1 533 465	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	2 755 598	1 612 609	0	0

Industriveien 5-11 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Industriveien 5-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 500	10,0	455 000
<b>Sum</b>	<b>45 500</b>		<b>455 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	45 500	100,0	100,0

#### Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Sum egenkapi- tal
Pr. 31.12.2022	455 000	74 061	378 304	0	907 365
Avgitt konsernbidrag			-183 674	-433 275	-616 949
Årets resultat				433 275	433 275
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>455 000</b>	<b>74 061</b>	<b>194 630</b>	<b>0</b>	<b>723 691</b>

Pennco Dokumentnr: 6NNGD-PSJ2H-4NXET-071EL-ZTHSQ-2ILB7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-18 17:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NNGD-PSJ2H-4NXET-071EL-ZTHSQ-2ILB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 5-11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 5-11 AS som viser et overskudd på kr 433 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: A3E68-WV5PH-I16KN-K4OX0-U5JFW-MYPJQ



UNIC REVISJON AS  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Pemneo Dokumentnøkkel: A3E68-WVSPH-I16KN-K4OX0-U5JFW-MYP1Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Gunnar Skaarbrevik

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-20 13:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3E68-WVSPH-I16KN-K4OX0-U5JFW-MYPJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>