



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 040 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERTELØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Aspelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2018 2017

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	220 668	220 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>
Sum omløpsmidler		220 668	220 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 668	120 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 668</b>	<b>120 668</b>
Sum egenkapital		220 668	220 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 689982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 040 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERTELØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Aspelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 040 262  
ERTELØKKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 950 040 262  
ERTELØKKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	220 668	220 668
Sum fordringer		220 668	220 668
Sum omløpsmidler		220 668	220 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 668	120 668
Sum opptjent egenkapital		120 668	120 668
Sum egenkapital		220 668	220 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>



Organisasjonnr: 950 040 262  
ERTELØKKA UTVIKLING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500000.00	0.20	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erteløkka Holding KS	500000.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Resultatregnskap**

**Erteløkka Utvikling AS**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader			0
			<u>0</u>
Netto finansposter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Betalbar skatt	2	0	0
Endring utsatt skattefordel	2	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12</b>		0	0
- som foreslås fremført mot udekket tap		0	0
<b>TOTALT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse

Erteløkka Utvikling AS

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Erteløkka Holding KS	4	<u>220.668</u>	<u>220.668</u>
<i>Sum fordringer</i>		<u>220.668</u>	<u>220.668</u>
Bankinnskudd, kontanter o i		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>220.668</u>	<u>220.668</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>220.668</u>	<u>220.668</u>



**Balanse**



**Erteløkka Utvikling AS**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à NOK 0,20)	3	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>120.668</u>	<u>120.668</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>120.668</u>	<u>120.668</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>220.668</u>	<u>220.668</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Diverse kreditorer		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>220.668</u>	<u>220.668</u>

Sandvika, 09.04.19  
Styret for Erteløkka Utvikling AS

  
Gustaf Aspelin

  
Joachim Berentz Flaten  
  
Lars Holter-Sørensen

  
Sigurd Haraldsson Astrup  
  
Sverre M. Sejersted



Erteløkka Utvikling AS

## Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2018 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

- (1) Erteløkka Utvikling AS ble stiftet 8. november 1988. Selskapets næringsvirksomhet er å inneha hjemler for følgende eiendommer;

- grn 50, bnr 83,
- grn 50, bnr 415, snr 1,
- grn 50, bnr 418, snr 2, 3 og 4 og
- grn 350, bnr 1, snr 1, 2, 3 og 6.

Eiendommene er lokalisert i Asker kommune.

- (2) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnad	NOK	0
Permanente forskjeller		
Kostnader fr.dr.berettiget	"	0
Midlertidige forskjeller		
Inntektsføring gevinst- og tapskonto	"	0
Årets beregnede skattegrunnlag	NOK	0
Benyttet fremførbart underskudd	"	0
Årets faktiske skattegrunnlag	NOK	0

- (3) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2018 er på totalt NOK 100 000 fordelt på 500 000 aksjer à NOK 0,20. Aksjene eies i sin helhet av Erteløkka Holding KS.

- (4) Mellomværende med Erteløkka Holding KS i forbindelse med avvikling av bankkonto.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Erteløkka Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Erteløkka Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### *berge & lundal revisjonsselskap as*

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering

Signatur  
Idfy



Uavhengig revisors beretning for 2018  
Erteløkka Utvikling AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2019  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Hans Berge  
*registrert revisor*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BERGE, HANS**

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2019 17.34.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.