



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 281 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsbanesgate 30/32  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTENSEN TRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91 000
Annen driftsinntekt		252 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	475 094	856 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 094</b>	<b>856 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 094</b>	<b>-429 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369 401	17 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 401</b>	<b>17 774</b>
Annen rentekostnad		814 974	704 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 974</b>	<b>704 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 573</b>	<b>-686 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-668 667	-1 116 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3	5 115 940	5 115 940
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	714 000	94 000
Andre kortsiktige fordringer		1 340 972	3 253 858
Sum fordringer		2 054 972	3 347 858
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 971 776	4 671 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 971 776	4 671 372
Sum omløpsmidler		11 142 688	13 135 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 142 688</b>	<b>13 135 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			147 024
Udekket tap		16 081 814	15 560 171
Sum opptjent egenkapital		-16 081 814	-15 413 147



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 979 814</b>	<b>-15 311 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	11 342 007	10 533 985
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 770 119	7 769 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>19 112 126</b>	<b>18 303 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 112 126</b>	<b>18 303 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		394 642	94 788
Annen kortsiktig gjeld	7	7 615 734	10 048 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 010 376</b>	<b>10 142 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 122 502</b>	<b>28 446 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 142 688</b>	<b>13 135 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 281 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsbanesgate 30/32  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTENSEN TRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 281 009  
PMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91 000
Annen driftsinntekt		252 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	475 094	856 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 094</b>	<b>856 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 094</b>	<b>-429 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369 401	17 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 401</b>	<b>17 774</b>
Annen rentekostnad		814 974	704 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 974</b>	<b>704 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 573</b>	<b>-686 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-668 667	-1 116 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>



Organisasjonsnr: 990 281 009  
PMT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 3	5 115 940	5 115 940
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	3	714 000	94 000
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		1 340 972	3 253 858
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 054 972	3 347 858
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 971 776	4 671 372
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		3 971 776	4 671 372
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 142 688	13 135 170
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 142 688	13 135 170
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 000	2 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			147 024
-------------------	--	--	---------

Udekket tap		16 081 814	15 560 171
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-16 081 814	-15 413 147
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		-15 979 814	-15 311 147
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3, 5	11 342 007	10 533 985
----------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	6	7 770 119	7 769 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>19 112 126</b>	<b>18 303 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 112 126</b>	<b>18 303 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		394 642	94 788
Annen kortsiktig gjeld	7	7 615 734	10 048 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 010 376</b>	<b>10 142 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 122 502</b>	<b>28 446 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 142 688</b>	<b>13 135 170</b>



Organisasjonsnr: 990 281 009  
PMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 PMT Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 281 009



## RESULTATREGNSKAP

### PMT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	91 000
Annen driftsinntekt		252 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>427 000</b>
Annen driftskostnad	1	475 094	856 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 094</b>	<b>856 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 094</b>	<b>-429 382</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		369 401	17 774
Annen rentekostnad		814 974	704 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445 573</b>	<b>-686 810</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 667	-1 116 192
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		668 667	1 116 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>-668 667</b>	<b>-1 116 192</b>



## BALANSE

### PMT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	5 115 940	5 115 940
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	714 000	94 000
Andre kortsiktige fordringer		1 340 972	3 253 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 054 972</b>	<b>3 347 858</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 971 776	4 671 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 142 688</b>	<b>13 135 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 142 688</b>	<b>13 135 170</b>



### BALANSE

#### PMT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 000</strong>	<strong>102 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	147 024
Udekket tap		-16 081 814	-15 560 171
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-16 081 814</strong>	<strong>-15 413 147</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-15 979 814</strong>	<strong>-15 311 147</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	11 342 007	10 533 985
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 770 119	7 769 421
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>19 112 126</strong>	<strong>18 303 406</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		394 642	94 788
Annen kortsiktig gjeld	7	7 615 734	10 048 123
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 010 376</strong>	<strong>10 142 911</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 122 502</strong>	<strong>28 446 317</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 142 688</strong>	<strong>13 135 170</strong>

Narvik, 29.06.2022  
Styret i PMT Eiendom AS

CHRISTENSEN PER HARALD  
styreleder

PEDERSEN TERJE  
nestleder

CHRISTENSEN TRINE  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

## Note 1 Sysselsatte, årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen årsverk i 2021.

## Note 2 Seksjoner for salg

	2021	2020
Egentilvirkede seksjoner	5 115 940	5 115 940
<b>Sum</b>	<b>5 115 940</b>	<b>5 115 940</b>

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 342 007	10 533 985
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	5 115 940	5 115 940



## Note 4 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapet mener forutsetningen for fortsatt drift er til stedet slik dagens situasjon fremstår, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Dog er det fortsatt usikkerhetsmomenter knyttet til den videre drift. Det har underveis i prosjektet vært flere rettssaker med domsavsigelser og avtaler vedr. erstatninger er gjort.

Styret arbeider kontinuerlig med å få prosjektet i mål. Selskapet har i 2018 kjøpt tilbake 2 seksjoner som etter utbedring var planlagt solgt. Disse to seksjonene er i 2020 av pantehaver begjært tvangssolgt. Det er løpende dialog med kreditor knyttet til gjeld, renter og gjennomføring av tvangssalg. Dette for at salget skal gi best mulig resultat.

Gjennomføring av utbedringer i bygg og seksjoner er av helt vesentlig betydning for at muligheten for videre drift skal være til stedet. Derfor vil engasjert prosjekt- og byggeledelse ivareta organisering og styring av prosjektet for å innfri styrets mål om å oppnå brukstillatelse for bygget. Prosjekt- og byggeledelse vil også stå for fremdrifts- og økonomisk styring innenfor de rammer som er tilgjengelig.

Kostnad til disse utbedringer er avsatt i regnskapet. Dette sammen med gjeld til kredittinstitusjon utgjør en stor del av selskapets gjeldsbyrde. Det avholdes løpende møter med prosjekt- og byggeledelse og også kunder/beboere hvor fremdrift og nødvendige utbedringer for å få avsluttet prosjektet er på agendaen. Ved å "stripe" utbedringer til et minimum av det som er nødvendig, vil avsatte kostnader kunne reduseres vesentlig. Sluttsummen på utbedringene, avslutning av kontraktene med kjøpere samt tvangssalg av to seksjoner vil være av vesentlig betydning for selskapets økonomiske stilling ved prosjektslutt. Oppstart for nødvendige utbedringer er igangsatt og planlagt ferdig innen utgangen av 2022.

Egenkapitalen er tapt og styret er inneforstått med at denne ikke kan gjenvinnes. Eierne, som da også er selskapets styre inkl. varamedlem, har fordring mot selskapet som utgjør vel 28% av selskapets totale bokførte gjeld. Som eiere og styre aksepteres det at denne fordring mot selskapet kan gå tapt og at fortsatt drift kan opprettholdes.

For å få prosjektet i mål må de iverksette tiltak lykkes. Ved å oppnå brukstillatelse for bygget vil annen gjeld/avsatt gjeld kunne reforhandles og innfris. For selskapet vil det i alle tilfeller bli et sannsynlig tap av uvisse størrelse, hvor da også eierne gjennom sin aksept for fortsatt drift, også vil lide et større tap.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon er i utgangspunktet byggelån. Gjelden er ubetjent de siste årene i påvente av avslutning av prosjektet. Det har tidligere vært muntlig avtale om å innfri gjelden når selskapets to seksjoner blir salgbar og solgt. Kreditor har i 2020 begjært tvangssalg av disse to seksjonene. Dette er etter avtale med bank stilt i bero i påvente at prosjektet skal ferdigstilles. Renter som forrentes på gjelden er med en rentesats som er langt høyere enn det som er vanlig for gjeld til kredittinstitusjoner. Det er sannsynlig at renten som løper er i tråd med reglene for forsinkelsesrente. Selskapet har løpende dialog med kreditor om gjeld og rentekostnader. Målet er å få best mulig resultat ved salg av seksjonene. Det er forventet at prosjektet kan ferdigstilles innen utgangen av 2022.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktige gjeld til eiere	7 699 608	7 699 608
Annen langsiktig gjeld	70 511	69 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 770 119</b>	<b>7 769 421</b>



## **Note 7 Estimater/hendelser etter balansedagen**

Det er mange uavklarte forhold knyttet til utbygger, kjøpere og selve bygget. Det er derfor benyttet estimater for å kunne gi et mest mulig korrekt bilde av status pr. 31.12.2021. Det er hensyntatt kjente hendelser etter balansedagen og de respektive inntekts-, kostnads- og balanseposter er presentert på en best mulig måte.