



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 358 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUTS HYTTEGRENDR AS
Forretningsadresse:	2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 923 226	5 145 410
Annen driftsinntekt			145 627
Sum inntekter		4 923 226	5 291 037
Kostnader			
Varekostnad		51 197	75 094
Lønnskostnad	2	2 165 944	1 769 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	427 831	533 813
Annen driftskostnad	2	2 402 326	2 606 328
Sum kostnader		5 047 298	4 985 085
Driftsresultat		-124 072	305 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	559
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		133 867	154 124
Annen finanskostnad		1 768	6 894
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 209	-160 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 281	145 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 743	-11 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-239 538	157 302
Totalresultat		-239 538	157 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 538	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		157 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-239 538	157 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 578 002	3 831 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		308 700	276 600
Sum varige driftsmidler	3	3 886 702	4 108 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 896 702	4 118 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 430	91 315
Andre fordringer		63 307	25 389
Sum fordringer		129 737	116 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 698 342	664 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 342	664 908
Sum omløpsmidler		1 828 079	781 612
SUM EIENDELER		5 724 781	4 900 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	488 770	728 308
Sum opptjent egenkapital		488 770	728 308
Sum egenkapital		588 770	828 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		19 743
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 591 715	3 694 061
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 715	3 694 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 404	116 050
Betalbar skatt	4		14 339
Skyldige offentlige avgifter		73 556	20
Annen kortsiktig gjeld		261 337	227 593
Sum kortsiktig gjeld		544 296	358 003
Sum gjeld		5 136 011	4 071 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 781	4 900 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732060

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 358 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTS HYTTEGREN AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 923 226	5 145 410
Annen driftsinntekt			145 627
Sum inntekter		4 923 226	5 291 037
Kostnader			
Varekostnad		51 197	75 094
Lønnskostnad	2	2 165 944	1 769 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	427 831	533 813
Annen driftskostnad	2	2 402 326	2 606 328
Sum kostnader		5 047 298	4 985 085
Driftsresultat		-124 072	305 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	559
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		133 867	154 124
Annen finanskostnad		1 768	6 894
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 209	-160 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 743	-11 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-239 538	157 302
Totalresultat		-239 538	157 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 538	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		157 302
Sum overføringer og disponeringer		-239 538	157 302



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 578 002	3 831 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		308 700	276 600
Sum varige driftsmidler	3	3 886 702	4 108 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 896 702	4 118 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 430	91 315
Andre fordringer		63 307	25 389
Sum fordringer		129 737	116 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 698 342	664 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 342	664 908
Sum omløpsmidler		1 828 079	781 612
SUM EIENDELER		5 724 781	4 900 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	488 770	728 308
Sum opptjent egenkapital		488 770	728 308
Sum egenkapital		588 770	828 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		19 743
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	19 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 591 715	3 694 061
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 715	3 694 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 404	116 050
Betalbar skatt	4		14 339
Skyldige offentlige avgifter		73 556	20
Annen kortsiktig gjeld		261 337	227 593
Sum kortsiktig gjeld		544 296	358 003
Sum gjeld		5 136 011	4 071 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 781	4 900 114



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1996557.00	1637001.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130580.00	95291.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35123.00	28805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3684.00	8752.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2165944.00	1769849.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	1 996 557	1 637 001
Folketrygdavgift	130 580	95 291
Pensjonskostnad	35 123	28 805
Andre lønnskostnader	3 683	8 752
Sum lønnskostnader	2 165 944	1 769 849
Årsverk	3	3

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	664 800		
Annen godtgjørelse	4 538		
Revisjonshonorar			25 390
Revisors honorar for andre tjenester			32 730
Sum godtgjørelser	669 338	0	58 120



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2021

3 Varige driftsmidler

	Inventar	Maskiner og utstyr	Hytter og leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	592 579	545 364	6 941 889	8 079 832
Årets tilgang	59 900	93 766	52 365	206 031
Årets avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	652 479	639 130	6 994 254	8 285 863
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	514 579	346 764	3 109 987	3 971 330
Avskrivning i 2021	33 700	87 866	306 265	427 831
Tilbakeført avskrivning i 2021		0		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	548 279	434 630	3 416 252	4 399 161
Balanseverdi pr. 31.12.2021	104 200	204 500	3 578 002	3 886 702

Prosentsetter for lineære avskrivninger	20%	15-20%	3-12,5 %
---	-----	--------	----------

4 Skatter

	2021
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	-259 281
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 197
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	-243 084
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	-19 743
Skattedifferanse tidligere år	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-19 743

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	94 742	78 545	16 197
Utestående fordringer	-5 000	-5 000	0
			0
Sum midlertidige forskjeller	89 742	73 545	16 197
Underskudd til fremføring	0	-243 084	243 084
Netto midlertidige forskjeller	89 742	-169 539	259 281
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%) / (22%)	19 743	-37 299	-57 042

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	728 308	828 308
Årets underskudd		-259 281	-259 281
Egenkapital 31.12.2021	100 000	469 027	569 027

6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til tap.

7 Bundne midler

Av innstående i bank er kr 55 219 bundet til ansattes skattetrekkmidler.



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2021

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Knut Olav Dahle	Styrets leder	100%

9 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 4 591 715

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld og ubenyttet del av kassekreditt på kr 200 000 er:

Transportmiddel	78 800
Hytter og leiligheter	3 578 002
SUM	<u>3 656 802</u>

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 3 385 176



Til generalforsamlingen i

Knuts Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Knuts Hyttegrend AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 239 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

post@valdresrevisorene.no
www.valdresrevisorene.no
Tlf: 61 36 57 50

Penneo Dokumentnøkkel: WOEIU-QDHN2-HEN5E-14YDM-BVD8M-C6JEG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30. juni 2022
ValdresRevisorene AS

Hege K. Tronrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WOEIU-QDHN2-HEN5E-14YDM-BVD8M-C6JEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege B Kvandahl Tronrud

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-07-05 08:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WOEIU-QDHN2-HEN5E-14YDM-BVD8M-C6JEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>