



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FURUHOLTET
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aalde Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 200	163 200
Sum inntekter		163 200	163 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad	2,3,4	74 168	92 857
Sum kostnader		111 715	118 313
Driftsresultat		51 485	44 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 662	1 720
Annen renteinntekt		3 628	184
Sum finansinntekter		5 290	1 904
Netto finans		5 290	1 904
Ordinært resultat før skattekostnad		87 476	72 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 476	72 247
Årsresultat		56 775	46 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	56 775	46 791
Sum overføringer og disponeringer		56 775	46 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 850	19 850
Sum varige driftsmidler		19 850	19 850
Sum anleggsmidler		19 850	19 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 174	9 092
Sum fordringer		10 174	9 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 473	213 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 473	213 340
Sum omløpsmidler		279 647	222 432
SUM EIENDELER		299 497	242 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	289 173	232 398
Sum opptjent egenkapital		289 173	232 398
Sum egenkapital	5	289 173	232 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 324	9 884
Sum kortsiktig gjeld		10 324	9 884
Sum gjeld		10 324	9 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 497	242 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402269

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FURUHOLTET
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aalde Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 356 552
BOLIGSAMEIET FURUHOLTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 200	163 200
Sum inntekter		163 200	163 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	74 168	92 857
Sum kostnader		111 715	118 313
Driftsresultat		51 485	44 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 662	1 720
Annen renteinntekt		3 628	184
Sum finansinntekter		5 290	1 904
Netto finans		5 290	1 904
Ordinært resultat før skattekostnad		87 476	72 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 476	72 247
Årsresultat		56 775	46 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	56 775	46 791
Sum overføringer og disponeringer		56 775	46 791



Organisasjonsnr: 921 356 552
BOLIGSAMEIET FURUHOLTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

19 850	19 850
19 850	19 850

Sum anleggsmidler

19 850	19 850
--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10 174	9 092
10 174	9 092

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

269 473	213 340
269 473	213 340

Sum omløpsmidler

279 647	222 432
---------	---------

SUM EIENDELER

299 497	242 282
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5	289 173	232 398
	289 173	232 398

Sum egenkapital

5	289 173	232 398
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Sum kortsiktig gjeld

10 324	9 884
10 324	9 884

Sum gjeld

10 324	9 884
--------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

299 497

242 282



Organisasjonsnr: 921 356 552
BOLIGSAMEIET FURUHOLTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Furuholtet

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	212 548	165 757
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 775	46 791
B. Årets endringer i disponible midler	56 775	46 791
C. Disponible midler pr. 31.12	269 323	212 548
Omløpsmidler	279 647	222 432
- Kortsiktig gjeld	10 324	9 884
Disponible midler	269 323	212 548

Boligsameiet Furuholtet



Resultatregnskap Boligsameiet Furuholtet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		163 200	163 200	163 200	163 200
SUM INNTEKTER		163 200	163 200	163 200	163 200
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	1	6 000	0	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1	846	0	840	840
Forretningsførerhonorar		34 812	33 156	35 000	36 500
Vedlikehold eiendom	2	3 538	29 199	10 000	10 300
Vintervedlikehold		24 311	18 545	24 000	25 000
HMS		6 390	6 912	6 000	6 500
TV/Internett		9 504	9 504	9 500	9 500
Forsikringer		18 184	15 563	18 000	20 000
Kommunale avgifter	3	0	544	1 000	1 000
Strøm		0	0	500	500
Andre driftskostnader	4	8 130	4 891	10 500	9 500
SUM KOSTNADER		111 715	118 313	121 340	125 640
DRIFTSRESULTAT		51 485	44 887	41 860	37 560
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 628	184	0	0
Utbytte		1 662	1 720	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 290	1 904	0	0
ÅRETS RESULTAT		56 775	46 791	41 860	37 560
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	56 775	46 791	41 860	37 560
SUM DISPONERINGER		56 775	46 791	41 860	37 560

Boligsameiet Furuholtet -



Balanse Boligsameiet Furuholtet

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anlegg		19 850	19 850
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		19 850	19 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 174	9 092
Bankinnskudd			
Driftskonto		269 473	213 340
SUM OMLØPSMIDLER		279 647	222 432
SUM EIENDELER		299 497	242 282

Boligsameiet Furuholtet



Balanse Boligsameiet Furuholet			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	289 173	232 398
SUM EGENKAPITAL	5	289 173	232 398
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 324	9 884
Sum kortsiktig gjeld		10 324	9 884
SUM GJELD		10 324	9 884
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		299 497	242 282

Sted: Sokna, dato: 09.02.24


Eivind Aalde Nyhagen
STYRELEDER


Svein Roa
STYREMEDLEM


Hans Petter Gjerdbakken
STYREMEDLEM


Helge Solbakken
STYREMEDLEM


Line Bekken
STYREMEDLEM

Boligsameiet Furuholet



Boligsameiet Furuholtet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum	6 846	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Boligsameiet Furuholtet

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	17 359
6610 Brannvarslingsanlegg	1 595	137
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 943	2 585
6622 Vedlikehold elektro	0	9 118
Sum	3 538	29 199

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	0	544
Sum	0	544

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	0	685
6400 Leiekostnader	500	0
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	1 485
6800 Kontorrekvisita	4 518	0
7770 Bankomkostninger	3 112	2 721
Sum	8 130	4 891

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	232 398	185 607
Årets resultat	56 775	46 791
Sum oppjent egenkapital 31.12	289 173	232 398