



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 60
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steen / Pedersen eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 343 500	0
Sum inntekter		6 343 500	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 665 790	0
Varekostnad		204 898	0
Lønnskostnad	2, 3	437 024	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	34 247	0
Annen driftskostnad		510 704	0
Sum kostnader		5 852 663	0
Driftsresultat		490 837	0
Annen rentekostnad		377 694	0
Sum finanskostnader		377 694	0
Netto finans		-377 694	0
Ordinært resultat før skattekostnad		113 143	0
Skattekostnad		-366 081	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 224	0
Årsresultat		479 224	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 224	0
Sum overføringer og disponeringer		479 224	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 574 120	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	180 153	0
Sum varige driftsmidler		2 754 273	0
Sum anleggsmidler		2 754 273	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		17 772 521	0
Sum varer		17 772 521	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 954	0
Sum fordringer		4 954	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 328	0
Sum omløpsmidler		18 028 803	0
SUM EIENDELER		20 783 076	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 223 076	0
Sum opptjent egenkapital		2 223 076	0
Sum egenkapital		2 253 076	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 941 181	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 443	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 334 624	0
Sum langsiktig gjeld		18 334 624	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 984	0
Betalbar skatt		14 737	0
Skyldig offentlige avgifter		63 708	0
Annen kortsiktig gjeld		47 948	0
Sum kortsiktig gjeld		195 377	0
Sum gjeld		18 530 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 783 077	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531386

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 60
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steen / Pedersen eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 343 500	0
Sum inntekter		6 343 500	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 665 790	0
Varekostnad		204 898	0
Lønnskostnad	2, 3	437 024	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	34 247	0
Annen driftskostnad		510 704	0
Sum kostnader		5 852 663	0
Driftsresultat		490 837	0
Annen rentekostnad		377 694	0
Sum finanskostnader		377 694	0
Netto finans		-377 694	0
Ordinært resultat før skattekostnad		113 143	0
Skattekostnad		-366 081	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 224	0
Årsresultat		479 224	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 224	0
Sum overføringer og disponeringer		479 224	0



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 574 120	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	180 153	0
Sum varige driftsmidler		2 754 273	0

Sum anleggsmidler **2 754 273** **0**

Omløpsmidler

Varer

Varelager		17 772 521	0
Sum varer		17 772 521	0

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 954	0
Sum fordringer		4 954	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 328	0

Sum omløpsmidler **18 028 803** **0**

SUM EIENDELER **20 783 076** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 223 076	0
Sum opptjent egenkapital		2 223 076	0

Sum egenkapital **2 253 076** **0**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 941 181	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 393 443	0
Sum annen langsiktig gjeld	18 334 624	0
Sum langsiktig gjeld	18 334 624	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 984	0
Betalbar skatt	14 737	0
Skyldig offentlige avgifter	63 708	0
Annen kortsiktig gjeld	47 948	0
Sum kortsiktig gjeld	195 377	0
Sum gjeld	18 530 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 783 077	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	381574.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	53944.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	1506.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	437024.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2574120.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2909120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154847.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2754273.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34247.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

