



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 595 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA AS
Forretningsadresse:	Stedjevegen 38 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 631 057	3 608 624
Sum inntekter		3 631 057	3 608 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 080 600	1 027 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	452 357	995 501
Sum kostnader		1 532 957	2 023 101
Driftsresultat		2 098 100	1 585 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 850	2 849
Annen finansinntekt			1 710
Sum finansinntekter		104 850	4 559
Annen rentekostnad		849 379	565 676
Annen finanskostnad			9 842
Sum finanskostnader		849 379	575 517
Netto finans		-744 529	-570 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 572	1 014 565
Skattekostnad på resultat	3	297 786	223 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 786	790 573
Årsresultat	4	1 055 786	790 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 786	790 573
Totalresultat		1 055 786	790 573
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		651 007	192 417
Avsatt til annen egenkapital		404 779	598 156
Sum overføringer og disponeringer		1 055 786	790 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 723 425	16 589 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 741 176	1 955 776
Sum varige driftsmidler	1, 5	17 464 601	18 545 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		17 464 601	18 545 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			738 481
Andre kortsiktige fordringer		249 600	28 692
Konsernfordringer	6	4 371 012	1 647 700
Sum fordringer		4 620 613	2 414 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 789	1 705 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 789	1 705 106
Sum omløpsmidler		5 744 401	4 119 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		23 209 002	22 665 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital	4	886 621	886 621
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	3 377 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 949 359	3 544 580
Sum opptjent egenkapital		3 949 359	3 544 580
Sum egenkapital		7 327 113	6 922 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 229 731	1 115 562
Sum avsetninger for forpliktelser		1 229 731	1 115 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 345 788	14 055 804
Sum annen langsiktig gjeld		13 345 788	14 055 804
Sum langsiktig gjeld		14 575 519	15 171 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 831	287 512
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 726
Kortsiktig konserngjeld	6	834 624	246 688
Annen kortsiktig gjeld		272 915	34 554
Sum kortsiktig gjeld		1 306 370	571 480
Sum gjeld		15 881 889	15 742 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 209 002	22 665 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407409

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 5
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 631 057	3 608 624
Sum inntekter		3 631 057	3 608 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 080 600	1 027 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	452 357	995 501
Sum kostnader		1 532 957	2 023 101
Driftsresultat		2 098 100	1 585 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 850	2 849
Annen finansinntekt			1 710
Sum finansinntekter		104 850	4 559
Annen rentekostnad		849 379	565 676
Annen finanskostnad			9 842
Sum finanskostnader		849 379	575 517
Netto finans		-744 529	-570 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	297 786	223 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 786	790 573
Årsresultat	4	1 055 786	790 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 786	790 573
Totalresultat		1 055 786	790 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		651 007	192 417
Avsatt til annen egenkapital		404 779	598 156
Sum overføringer og disponeringer		1 055 786	790 573





Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 723 425	16 589 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 741 176	1 955 776
Sum varige driftsmidler	1, 5	17 464 601	18 545 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		17 464 601	18 545 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			738 481
Andre kortsiktige fordringer		249 600	28 692
Konsernfordringer	6	4 371 012	1 647 700
Sum fordringer		4 620 613	2 414 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 123 789	1 705 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 789	1 705 106
Sum omløpsmidler		5 744 401	4 119 980



SUM EIENDELER		23 209 002	22 665 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital	4	886 621	886 621
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	3 377 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 949 359	3 544 580
Sum opptjent egenkapital		3 949 359	3 544 580
Sum egenkapital		7 327 113	6 922 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 229 731	1 115 562
Sum avsetninger for forpliktelser		1 229 731	1 115 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 345 788	14 055 804
Sum annen langsiktig gjeld		13 345 788	14 055 804
Sum langsiktig gjeld		14 575 519	15 171 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 831	287 512
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 726
Kortsiktig konserngjeld	6	834 624	246 688
Annen kortsiktig gjeld		272 915	34 554
Sum kortsiktig gjeld		1 306 370	571 480
Sum gjeld		15 881 889	15 742 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 209 002	22 665 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 3. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2024-05-03 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Einarsen Eigedom
Gravensteinsgata
AS

Org.nr.:993 595 683



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 631 057	3 608 624
Sum driftsinntekter		3 631 057	3 608 624
Avskrivning	1	1 080 600	1 027 600
Annen driftskostnad	2	452 357	995 501
Sum driftskostnader		1 532 957	2 023 101
Driftsresultat		2 098 100	1 585 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 850	2 849
Annen finansinntekt		0	1 710
Annen rentekostnad		849 379	565 676
Annen finanskostnad		0	9 842
Resultat av finansposter		-744 529	-570 958
Resultat før skattekostnad		1 353 572	1 014 565
Skattekostnad på resultat	3	297 786	223 992
Resultat		1 055 786	790 573
Årsresultat	4	1 055 786	790 573
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		651 007	192 417
Avsatt til annen egenkapital		404 779	598 156
Sum overføringer		1 055 786	790 573



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 723 425	16 589 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 741 176	1 955 776
Sum varige driftsmidler	1, 5	17 464 601	18 545 201
Sum anleggsmidler		17 464 601	18 545 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	738 481
Andre kortsiktige fordringer		249 600	28 692
Konsernfordringer	6	4 371 012	1 647 700
Sum fordringer		4 620 613	2 414 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 789	1 705 106
Sum omløpsmidler		5 744 401	4 119 980
Sum eiendeler		23 209 002	22 665 180



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital	4	886 621	886 621
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	3 377 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 949 359	3 544 580
Sum opptjent egenkapital		3 949 359	3 544 580
Sum egenkapital		7 327 113	6 922 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 229 731	1 115 562
Sum avsetning for forpliktelser		1 229 731	1 115 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 345 788	14 055 804
Sum annen langsiktig gjeld		13 345 788	14 055 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 831	287 512
Skyldig offentlige avgifter		0	2 726
Konserngjeld	6	834 624	246 688
Annen kortsiktig gjeld		272 915	34 554
Sum kortsiktig gjeld		1 306 370	571 480
Sum gjeld		15 881 889	15 742 846
Sum egenkapital og gjeld		23 209 002	22 665 180



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS
Sogndal, 03.05.2024

Styret i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Jan Knut Einarsen
Styreleiar

Frode Einarsen
Dagleg leiar



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 780 135	2 146 376	35 926 510
Anskaffelseskost 31.12.23	33 780 135	2 146 376	35 926 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 056 710	405 200	18 461 910
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	18 056 710	405 200	18 461 910
Bokført verdi 31.12.23	15 723 425	1 741 176	17 464 600
Årets ordinære avskrivninger	866 000	214 600	1 080 600
Økonomisk levetid	10-56 år	10 år	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 617	54 271
Endring i utsatt skatt	114 169	169 721
Skattekostnad ordinært resultat	297 786	223 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 353 572	1 014 565
Permanente forskjeller	0	3 585
Endring i midlertidige forskjeller	-518 948	-771 462
Avgitt konsernbidrag	-834 624	-246 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 617	54 271
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 617	-54 271
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 589 686	5 566 663	-23 022
Fordringer	0	-495 926	-495 926
Sum	5 589 686	5 070 737	-518 948
Grunnlag for utsatt skatt	5 589 686	5 070 737	-518 948
Utsatt skatt (22 %)	1 229 731	1 115 562	-114 169

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	491 133	886 621	3 544 580	6 922 334
Årets resultat	0	0	0	1 055 786	1 055 786
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-651 007	-651 007
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	491 133	886 621	3 949 359	7 327 113



Noter til årsregnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 221 999	12 350 111
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	12 221 999	12 350 111

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	17 464 601	18 545 201
Sum	17 464 601	18 545 201

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028	Sum
NOK	710	710	710	710	710	8 672	12 222
Sum	710	710	710	710	710	8 672	12 222

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Einarsen Eigedom AS	0	0	4 371 012	1 647 700
Sum	0	0	4 371 012	1 647 700

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Einarsen Eigedom AS	0	0	834 624	246 688
Sum	0	0	834 624	246 688

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksjer à kr. 2 000 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel
Einarsen Eigedom AS	1	100%
Sum	1	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Einarsen Eigedom AS. Aksjene i Einarsen Eigedom AS eies 100% av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS.



Noter til årsregnskapet

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS er datterselskap til Einarsen Eigedom AS som har forretningskontor i SOGNDAL, Norge. Einarsen Eigedom AS utarbeider konsernregnskap der Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS inngår i konsolideringen.

Einarsen Eigedom AS eies 100% av Jan Knut Einarsen.