



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglevik platå 11  
1673 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 000	
Annen driftskostnad	4	28 477	41 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 477</b>	<b>41 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 523</b>	<b>78 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			253 500
Annen renteinntekt		5 703	5 633
Annen finansinntekt		2 775 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780 703</b>	<b>259 133</b>
Annen rentekostnad		416	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 780 287</b>	<b>259 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 855 810</b>	<b>337 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	37 078	74 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 818 732</b>	<b>262 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 818 732</b>	<b>262 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		128 934	
Annen egenkapital		2 689 798	262 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 818 732</b>	<b>262 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	130 100	50 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 100</b>	<b>50 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 200 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 215 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 345 100</b>	<b>65 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 500	109 500
Konsernfordringer			30 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 500</b>	<b>140 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 615 524	2 113 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 615 524</b>	<b>2 113 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 725 024</b>	<b>2 253 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 070 124</b>	<b>2 318 796</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 781 402	2 091 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 781 402</b>	<b>2 091 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 881 402</b>	<b>2 191 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	704	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>704</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 713	27 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 713</b>	<b>27 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 417</b>	<b>27 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	8	74 691
Skyldige offentlige avgifter		4 573	25 406
Kortsiktig konserngjeld		103 898	
Annen kortsiktig gjeld		48 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 305</b>	<b>100 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 722</b>	<b>127 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 070 124</b>	<b>2 318 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglevik plata 11  
1673 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 435 177  
NORSK TOTALEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 000	
Annen driftskostnad	4	28 477	41 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 477</b>	<b>41 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 523</b>	<b>78 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			253 500
Annen renteinntekt		5 703	5 633
Annen finansinntekt		2 775 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780 703</b>	<b>259 133</b>
Annen rentekostnad		416	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 780 287</b>	<b>259 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 855 810</b>	<b>337 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	37 078	74 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 818 732</b>	<b>262 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 818 732</b>	<b>262 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		128 934	
Annen egenkapital		2 689 798	262 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 818 732</b>	<b>262 971</b>



Organisasjonsnr: 963 435 177  
NORSK TOTALEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

5

130 100

50 100

**Sum varige driftsmidler**

**130 100**

**50 100**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

6

1 200 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

15 000

15 000

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 215 000**

**15 000**

**Sum anleggsmidler**

**2 345 100**

**65 100**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

109 500

109 500

Konsernfordringer

30 701

**Sum fordringer**

**109 500**

**140 201**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

2 615 524

2 113 495

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 615 524**

**2 113 495**

**Sum omløpsmidler**

**2 725 024**

**2 253 696**

**SUM EIENDELER**

**5 070 124**

**2 318 796**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

11, 12

100 000

100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 781 402	2 091 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 781 402</b>	<b>2 091 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 881 402</b>	<b>2 191 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	704	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>704</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 713	27 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 713</b>	<b>27 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 417</b>	<b>27 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	8	74 691
Skyldige offentlige avgifter		4 573	25 406
Kortsiktig konserngjeld		103 898	
Annen kortsiktig gjeld		48 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 305</b>	<b>100 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 722</b>	<b>127 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 070 124</b>	<b>2 318 796</b>



Organisasjonsnr: 963 435 177  
NORSK TOTALEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TG Utvikling AS	50.00%	50.00%	1167948.00	954388.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 NORSK TOTALEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Kunst og Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 100
Tilgang i året	96 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>146 100</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(16 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>130 100</b>
Årets avskrivninger	(16 000)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 200 000	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
TG Utvikling AS	Fr. Stad	50,0%	1 167 948	954 388



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 855 810	337 662
+/- Permanente forskjeller	(2 687 273)	1 841
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 200)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>165 337</b>	<b>339 503</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 374	74 691
Sum	36 374	74 691
+/- Endring i utsatt skatt	704	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>37 078</b>	<b>74 691</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	36 374	74 691
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(36 366)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8</b>	<b>74 691</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	3 200	(3 200)
Sum midlertidige forskjeller	0	3 200	(3 200)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>704</b>	<b>(704)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 091 604	2 191 604
Årets resultat		2 818 732	2 818 732
Konsernbidrag		(128 934)	(128 934)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 781 402</b>	<b>4 881 402</b>