



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAYS INVEST AS
Forretningsadresse: Vettevegen 5A
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 222	42 381
Sum kostnader		39 222	42 381
Driftsresultat		-39 222	-42 381
Annen finanskostnad		120 000	
Sum finanskostnader		120 000	
Netto finans		-120 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 222	-42 381
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 222	-42 381
Årsresultat	3	-159 222	-42 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 222	-42 381
Totalresultat		-159 222	-42 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 222	-42 381
Sum overføringer og disponeringer		-159 222	-42 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		110 000	192 298
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 000	2 765 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	2 957 298
Sum anleggsmidler		2 105 000	2 957 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 510	106 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 510	106 857
Sum omløpsmidler		36 510	106 857
SUM EIENDELER		2 141 510	3 064 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		218 184	58 962
Sum opptjent egenkapital		-218 184	-58 962
Sum egenkapital	3, 4	-98 184	61 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 239 694	3 001 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 694	3 001 992
Sum langsiktig gjeld		2 239 694	3 001 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 125
Sum gjeld		2 239 694	3 003 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 510	3 064 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535608

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAYS INVEST AS
Forretningsadresse: Vettevegen 5A
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 919 001 739
FAIRWAYS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 222	42 381
Sum kostnader		39 222	42 381
Driftsresultat		-39 222	-42 381
Annen finanskostnad		120 000	
Sum finanskostnader		120 000	
Netto finans		-120 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 222	-42 381
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 222	-42 381
Årsresultat	3	-159 222	-42 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 222	-42 381
Totalresultat		-159 222	-42 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 222	-42 381
Sum overføringer og disponeringer		-159 222	-42 381



Organisasjonsnr: 919 001 739
FAIRWAYS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

110 000

192 298

Investeringer i aksjer og

andeler

1 995 000

2 765 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 105 000

2 957 298

Sum anleggsmidler

2 105 000

2 957 298

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

36 510

106 857

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 510

106 857

Sum omløpsmidler

36 510

106 857

SUM EIENDELER

2 141 510

3 064 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

218 184

58 962

Sum opptjent egenkapital

-218 184

-58 962

Sum egenkapital

3, 4

-98 184

61 038

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 239 694	3 001 992
Sum annen langsiktig gjeld	2 239 694	3 001 992
Sum langsiktig gjeld	2 239 694	3 001 992
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 125
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		1 125
Sum gjeld	2 239 694	3 003 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 141 510	3 064 155



Organisasjonsnr: 919 001 739
FAIRWAYS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fairways Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 739



Resultatregnskap			
Fairways Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	39 222	42 381
Sum driftskostnader		39 222	42 381
Driftsresultat		-39 222	-42 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		120 000	0
Resultat av finansposter		-120 000	0
Resultat før skattekostnad		-159 222	-42 381
Årsresultat	3	-159 222	-42 381
Overføringer			
Overført til udekket tap		159 222	42 381
Sum overføringer		-159 222	-42 381
Fairways Invest AS		Side 2	



Balanse			
Fairways Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		110 000	192 298
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 000	2 765 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	2 957 298
Sum anleggsmidler		2 105 000	2 957 298
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 510	106 857
Sum omløpsmidler		36 510	106 857
Sum eiendeler		2 141 510	3 064 155

Fairways Invest AS

Side 3



BankID Signing
Knut-Arne Rødningsby
2024-06-14

BankID Signing
Tore Waagø
2024-06-14

Balanse			
Fairways Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-218 184	-58 962
Sum opptjent egenkapital		-218 184	-58 962
Sum egenkapital	3, 4	-98 184	61 038
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 239 694	3 001 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 694	3 001 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 125
Sum kortsiktig gjeld		0	1 125
Sum gjeld		2 239 694	3 003 117
Sum egenkapital og gjeld		2 141 510	3 064 155
Jessheim Styret i Fairways Invest AS			
_____ Tore Waagø styreleder		_____ Knut-Arne Rødningsby styremedlem	
Fairways Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Fairways Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 222	-42 381
Permanente forskjeller	120 000	0
Skattepliktig inntekt	-39 222	-42 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 185	-58 963	39 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 185	58 963	-39 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	-58 962	61 038
Årets resultat		-159 222	-159 222
Pr 31.12.2023	120 000	-218 184	-98 184



Note 4 Fortsatt drift

Fairways Invest AS har kr. 98 184 i negativ egenkapital per 31.12.2023.

Driften av Fairways Invest AS synes likevel ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, da eierne har store innlån. Det finnes betydelige merverdier i selskapets investeringer i aksjer og dette er lagt til grunn i styrets konklusjon om fortsatt drift.

