



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK HOLDING AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 593	479 666
Sum inntekter		319 593	479 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 244 479	636 790
Annen driftskostnad		571 416	1 125 617
Sum kostnader		1 815 895	1 762 408
Driftsresultat		-1 496 303	-1 282 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 870 437	684 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	821 576	1 167 957
Annen renteinntekt	2	402 046	253 625
Annen finansinntekt	2	294 492	9 361 797
Sum finansinntekter		3 388 551	11 468 017
Annen rentekostnad		1 246 750	1 274 243
Annen finanskostnad	2	319 360	
Sum finanskostnader		1 566 110	1 274 243
Netto finans		1 822 442	10 193 773
Resultat før skattekostnad		326 139	8 911 031
Skattekostnad på resultat	3	123 098	-98 839
Årsresultat	4	203 041	9 009 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 041	9 009 870
Totalresultat		203 041	9 009 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 041	9 009 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		203 041	9 009 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		98 839
Sum immaterielle eiendeler			98 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 182 814	15 182 814
Lån til foretak i samme konsern	2	14 107 010	21 533 451
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 374 100	3 693 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	731 767	575 000
Investeringer i aksjer og andeler		179 200	179 200
Andre langsiktige fordringer		3 083 319	2 639 300
Sum finansielle anleggsmidler		36 658 211	43 803 226
Sum anleggsmidler		36 658 211	43 902 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 876	330 630
Andre kortsiktige fordringer		876 498	1 032 850
Konsernfordringer	2	1 920 437	684 638
Sum fordringer		2 806 811	2 048 118
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			200 000
Sum investeringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 513 261	2 531 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 261	2 531 830
Sum omløpsmidler		6 320 072	4 779 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		42 978 283	48 682 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-34 200	-2 300
Sum innskutt egenkapital		65 800	97 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 851 714	18 856 773
Sum opptjent egenkapital		12 851 714	18 856 773
Sum egenkapital	4	12 917 514	18 954 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 680 464	26 694 348
Langsiktig konserngjeld		2 415 413	2 508 334
Sum annen langsiktig gjeld		27 095 877	29 202 682
Sum langsiktig gjeld		27 095 877	29 202 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 178	77 984
Betalbar skatt	3	24 259	
Skyldig offentlige avgifter		15 534	27 000
Annen kortsiktig gjeld		2 912 921	419 874
Sum kortsiktig gjeld		2 964 892	524 858
Sum gjeld		30 060 768	29 727 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 978 283	48 682 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536417

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK HOLDING AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 975 961 427
FISKEBECK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 593	479 666
Sum inntekter		319 593	479 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 244 479	636 790
Annen driftskostnad		571 416	1 125 617
Sum kostnader		1 815 895	1 762 408
Driftsresultat		-1 496 303	-1 282 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 870 437	684 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	821 576	1 167 957
Annen renteinntekt	2	402 046	253 625
Annen finansinntekt	2	294 492	9 361 797
Sum finansinntekter		3 388 551	11 468 017
Annen rentekostnad		1 246 750	1 274 243
Annen finanskostnad	2	319 360	
Sum finanskostnader		1 566 110	1 274 243
Netto finans		1 822 442	10 193 773
Resultat før skattekostnad		326 139	8 911 031
Skattekostnad på resultat	3	123 098	-98 839
Årsresultat	4	203 041	9 009 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 041	9 009 870
Totalresultat		203 041	9 009 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 041	9 009 870
Sum overføringer og disponeringer		203 041	9 009 870



Organisasjonsnr: 975 961 427
FISKEBECK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		98 839
Sum immaterielle eiendeler			98 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 182 814	15 182 814
Lån til foretak i samme konsern	2	14 107 010	21 533 451
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 374 100	3 693 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	731 767	575 000
Investeringer i aksjer og andeler		179 200	179 200
Andre langsiktige fordringer		3 083 319	2 639 300
Sum finansielle anleggsmidler		36 658 211	43 803 226
Sum anleggsmidler		36 658 211	43 902 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 876	330 630
Andre kortsiktige fordringer		876 498	1 032 850
Konsernfordringer	2	1 920 437	684 638
Sum fordringer		2 806 811	2 048 118
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			200 000
Sum investeringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 513 261	2 531 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 261	2 531 830
Sum omløpsmidler		6 320 072	4 779 948
SUM EIENDELER		42 978 283	48 682 013



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-34 200	-2 300
Sum innskutt egenkapital		65 800	97 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 851 714	18 856 773
Sum opptjent egenkapital		12 851 714	18 856 773

Sum egenkapital	4	12 917 514	18 954 473
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 680 464	26 694 348
Langsiktig konserngjeld		2 415 413	2 508 334
Sum annen langsiktig gjeld		27 095 877	29 202 682

Sum langsiktig gjeld		27 095 877	29 202 682
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 178	77 984
Betalbar skatt	3	24 259	
Skyldig offentlige avgifter		15 534	27 000
Annen kortsiktig gjeld		2 912 921	419 874
Sum kortsiktig gjeld		2 964 892	524 858

Sum gjeld		30 060 768	29 727 540
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 978 283	48 682 013
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 975 961 427
FISKEBECK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

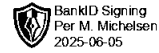
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Fiskebeck Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskebeck Holding AS som viser et overskudd på kr 203 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 04.06 2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)



 BankID Signing
Fred H. Fiskebeck
2025-06-04

 BankID Signing
Frank O. Fiskebeck
2025-06-04

 BankID Signing
Hans-Jacob Børå
2025-06-04

 BankID Signing
Mette Samuelson Fiskebeck
2025-06-04

 BankID Signing
Liv Jullum Kristoffersen
2025-06-04

Årsregnskap

2024

Fiskebeck Holding AS

Org.nr. 975 961 427

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Fiskebeck Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		319 593	479 666
Sum driftsinntekter		319 593	479 666
Lønnskostnad	1	1 244 479	636 790
Annen driftskostnad		571 416	1 125 617
Sum driftskostnader		1 815 895	1 762 408
Driftsresultat		-1 496 303	-1 282 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 870 437	684 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	821 576	1 167 957
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	2	143 786	0
Annen renteinntekt		258 260	253 625
Annen finansinntekt	2	294 492	9 361 797
Annen rentekostnad		1 246 750	1 274 243
Annen finanskostnad	2	319 360	0
Resultat av finansposter		1 822 442	10 193 773
Resultat før skattekostnad		326 139	8 911 031
Skattekostnad på resultat	3	123 098	-98 839
Resultat		203 041	9 009 870
Årsresultat	4	203 041	9 009 870
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 041	9 009 870
Sum overføringer		203 041	9 009 870



Fiskebeck Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	98 839
Sum immaterielle eiendeler		0	98 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	15 182 814	15 182 814
Lån til foretak i samme konsern	2	14 107 010	21 533 451
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 374 100	3 693 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	731 767	575 000
Investeringer i aksjer og andeler		179 200	179 200
Andre langsiktige fordringer		3 083 319	2 639 300
Sum finansielle anleggsmidler		36 658 211	43 803 226
Sum anleggsmidler		36 658 211	43 902 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 876	330 630
Andre kortsiktige fordringer		876 498	1 032 850
Konsernfordringer	2	1 920 437	684 638
Sum fordringer		2 806 811	2 048 118
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	200 000
Sum investeringer		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 513 261	2 531 830
Sum omløpsmidler		6 320 072	4 779 948
Sum eiendeler		42 978 283	48 682 013



Fiskebeck Holding AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer	5	-34 200	-2 300
Sum innskutt egenkapital		<u>65 800</u>	<u>97 700</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 851 714	18 856 773
Sum opptjent egenkapital		<u>12 851 714</u>	<u>18 856 773</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 917 514</u>	<u>18 954 473</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 680 464	26 694 348
Langsiktig konserngjeld		2 415 413	2 508 334
Sum langsiktig gjeld		<u>27 095 877</u>	<u>29 202 682</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 178	77 984
Betalbar skatt	3	24 259	0
Skyldig offentlige avgifter		15 534	27 000
Annen kortsiktig gjeld		2 912 921	419 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 964 892</u>	<u>524 858</u>
Sum gjeld		<u>30 060 768</u>	<u>29 727 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 978 283</u>	<u>48 682 013</u>



Fiskebeck Holding AS

Balanse

Kirkenes, 04.06.2025

Styret i Fiskebeck Holding AS

Fred H. Fiskebeck
styreleder/daglig leder

Frank O. Fiskebeck
styremedlem

Mette Samuelsen Fiskebeck
styremedlem

Liv Jullum Kristoffersen
styremedlem

Hans-Jacob Bønå
styremedlem



Fiskebeck Holding AS Noter til selskapsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 219 648	608 000
Pensjonskostnader	24 831	28 790
Andre personalkostnader	0	0
Sum	1 244 479	636 790
Antall årsverk	0,50	0,50
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	300 000

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet slik ordning som omfatter samtlige ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Fiskebeck Holding AS Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Eiendomsselsk. Fiskebeck AS	100,0%	822 460	5 781 271
Dr. Wessels gate 7 AS	100,0%	200 000	1 559 089
Dr. Wessels gate 3 AS	100,0%	4 000 000	9 591 970
Dr. Wessels gate 5 AS	100,0%	7 810 354	775 427
Fast Eiendom AS	100,0%	50 000	1 898 182
Fiskebeck Handverk AS	100,0%	50 000	12 263 770
Fiskebeck Eiendom AS	100,0%	500 000	2 119 410
Toklebakken AS	100,0%	1 750 000	11 629
Fiskebeck Prosjekt AS	50,0%	200 000	1 043 501
Lønnbom AS	50,0%	55 000	568 261
Langfjordtunet AS	50,0%	25 000	255 875
Sør-Varanger Utbygging AS	50,0%	1 010 000	3 366 222
Kirkenes Bygg og Eiendomsutv. AS	33,4%	334 000	2 333 157
Youcanmake AS	33,3%	100	0
Varja Holding AS	20,0%	1 750 000	9 677 059
Totalt		18 556 914	51 244 823

Investeringene vurderes samlet etter porteføljeprinsippet som viser at det betydelige merverdier knyttet til investeringene . Porteføljen vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Datteselskaper

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS, Dr. Wessels Gate 3 AS, Dr. Wessels Gate 5 AS, Dr. Wessels Gate 7 AS, Fast Eiendom AS, Fiskebeck Eiendom AS og Toklebakken AS driver alle utvikling og utleie av egen fast eiendom.

Fiskebeck Handverk AS er entreprenør innen oppføring/vedlikehold av bolig- og næringseiendommer.

Det er mottatt konsernbidrag fra 2 av datterselskapene som totalt utgjør kr 1 870 437.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper driver i sin helhet innenfor bygg og anlegg samt eiendom.

2 av selskapets aksjeinvesteringer er realisert med tap på kr 319 360, men pro & contra knyttet til tidligere solgte aksjer har medført en ytterligere gevinst på kr 194 492.

Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap utgjør kr 100 000.

Utlån til datter- og tilknyttede selskaper

Utlånene renteberegnes og totalt utlån og aksjeinvesteringer måles opp mot totale underliggende verdier i selskapene.



Fiskebeck Holding AS Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 259	0
Endring i utsatt skattefordel	98 839	-98 839
Skattekostnad ordinært resultat	123 098	-98 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 139	8 911 031
Permanente forskjeller	-1 635 541	-10 046 435
Mottatt konsernbidrag	1 870 437	684 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	-450 766	0
Skattepliktig inntekt	110 269	-450 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-387 237	-150 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	411 496	150 620
Sum betalbar skatt i balansen	24 259	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	1 500	1 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-450 766	-450 766
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-449 266	-449 266
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-98 839	-98 839

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-2 300	18 856 773	18 954 473
Kjøp egne aksjer		-31 900	-6 208 100	-6 240 000
Årets resultat			203 041	203 041
Pr 31.12.2024	100 000	-34 200	12 851 714	12 917 514

Note 5 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 319 aksjer i markedet til kr. 19 561 pr. aksje. Bakgrunnen for ervervet av aksjer er aksjonærs ønske om å tre ut av selskapet.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	23	100	2 300	2 %
Erverv egne aksjer	319	100	31 900	32 %
Beholdning pr. 31.12.2024	342	100	34 200	34 %



Fiskebeck Holding AS
Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 680 464	26 694 348
Sum	24 680 464	26 694 348

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år

DnB Bank ASA har tinglyst pant i bygninger som tilhører datterselskapene, Dr. Wessels gate 3 AS, Dr. Wessels gate 5 AS, Dr. Wessels gate 7 AS, Fiskebeck Eiendom AS, Eiendomsselskapet Fiskebeck AS, Toklebakken AS og Fast Eiendom AS, på totalt kr 38 600 000.