



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	538	2 251
Sum kostnader		538	2 251
Driftsresultat		-538	-2 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	45
Annen finansinntekt		64 854	44 408
Sum finansinntekter		64 857	44 453
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		64 857	44 203
Ordinært resultat før skattekostnad		64 319	41 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 319	41 952
Årsresultat		64 319	41 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	64 319	41 952
Sum overføringer og disponeringer		64 319	41 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		450 375	414 345
Sum investeringer		450 375	414 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 933	431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 933	431
Sum omløpsmidler		455 308	414 776
SUM EIENDELER		455 308	414 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	347 744	283 425
Sum opptjent egenkapital		347 744	283 425
Sum egenkapital		447 744	383 425
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 564	31 351
Sum kortsiktig gjeld		7 564	31 351
Sum gjeld		7 564	31 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 308	414 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458535

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	538	2 251
Sum kostnader		538	2 251
Driftsresultat		-538	-2 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	45
Annen finansinntekt		64 854	44 408
Sum finansinntekter		64 857	44 453
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		64 857	44 203
Ordinært resultat før skattekostnad		64 319	41 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 319	41 952
Årsresultat		64 319	41 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	64 319	41 952
Sum overføringer og disponeringer		64 319	41 952



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		450 375	414 345
Sum investeringer		450 375	414 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 933	431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 933	431
Sum omløpsmidler		455 308	414 776
SUM EIENDELER		455 308	414 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	347 744	283 425
Sum opptjent egenkapital		347 744	283 425
Sum egenkapital		447 744	383 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 564	31 351
Sum kortsiktig gjeld		7 564	31 351
Sum gjeld		7 564	31 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 308	414 776



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Johansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
N. Johansen Eiendom AS

Foretaksnr. 997 482 301



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	538	2 251
Sum driftskostnader		538	2 251
DRIFTSRESULTAT		(538)	(2 251)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	45
Annen finansinntekt		64 854	44 408
Sum finansinntekter		64 854	44 453
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		0	250
NETTO FINANSPOSTER		64 857	44 203
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 319	41 952
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		64 319	41 952
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	64 319	41 952
SUM OVERFØRINGER		64 319	41 952



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		450 375	414 345
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 933	431
Sum omløpsmidler		455 308	414 776
SUM EIENDELER		455 308	414 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	347 744	283 425
Sum opptjent egenkapital		347 744	283 425
Sum egenkapital		447 744	383 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 564	31 351
Sum kortsiktig gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 308	414 776

Sundalsøra, 31.12.2020 / 23.05.2021

Nils Johansen
Styrets leder / daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Investeringer i aksjer

Investering i markedsbaserte finansielle omløpsaksjer er regnskapsført etter markedsverdi prinsippet. Aksjer i andre selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 – Godtgjørelse til styret og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Nils Johansen	100 %	Styrets leder / daglig leder

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2020	100 000	283 425	383 425
Tilført fra årsresultat		64 319	64 319
31.12.2020	100 000	347 744	447 744

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Note 4 – Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 319
+ Permanente og andre forskjeller	- 63 989
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	330

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i innteksåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	95 331	95 661
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	95 331	95 661
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 973	21 045

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel på kr. 20 973, jf. unntaksreglene for små foretak.