



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokvegen 8  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 782	23 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 782</b>	<b>23 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 782</b>	<b>-23 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
<b>Netto finans</b>			<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 782</b>	<b>-23 782</b>
Skattekostnad på resultat		-11 612	-5 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 489	
Overført fra annen egenkapital		-80 659	-18 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 218 600	1 157 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 218 600</b>	<b>1 157 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 218 600</b>	<b>1 157 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	127 631	183 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 631</b>	<b>183 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 819	60 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 819</b>	<b>60 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 450</b>	<b>244 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 349 050</b>	<b>1 401 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 778	407 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 778</b>	<b>407 437</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 778</b>	<b>657 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		721 645	744 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>721 645</b>	<b>744 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 645</b>	<b>744 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	50 627	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 627</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 272</b>	<b>744 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 349 050</b>	<b>1 401 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærvegen 17A  
7712 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 625 104  
SJØMARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 782	23 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 782</b>	<b>23 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 782</b>	<b>-23 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
<b>Netto finans</b>			<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-11 612	-5 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 489	
Overført fra annen egenkapital		-80 659	-18 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 170</b>	<b>-18 550</b>



Organisasjonsnr: 987 625 104  
SJØMARK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 218 600	1 157 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 218 600</b>	<b>1 157 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 218 600</b>	<b>1 157 600</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	127 631	183 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 631</b>	<b>183 796</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 819	60 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 819</b>	<b>60 436</b>

**Sum omløpsmidler** **130 450** **244 232**

**SUM EIENDELER** **1 349 050** **1 401 832**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		326 778	407 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 778</b>	<b>407 437</b>

**Sum egenkapital** **576 778** **657 437**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		721 645	744 395



Sum avsetninger for forpliktelser		721 645	744 395
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		721 645	744 395
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	50 627	
Sum kortsiktig gjeld		50 627	
Sum gjeld		772 272	744 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 050	1 401 832



Organisasjonsnr: 987 625 104  
SJØMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sjømark Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 625 104**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sjømark Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		52 782	23 845
Sum driftskostnader		<u>52 782</u>	<u>23 845</u>
Driftsresultat		<u>-52 782</u>	<u>-23 845</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	63
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>63</u>
Resultat før skattekostnad		-52 782	-23 782
Skattekostnad på resultat		<u>-11 612</u>	<u>-5 232</u>
Resultat		<u>-41 170</u>	<u>-18 550</u>
Årsresultat		<u>-41 170</u>	<u>-18 550</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		39 489	0
Overført fra annen egenkapital		<u>80 659</u>	<u>18 550</u>
Sum overføringer		<u>-41 170</u>	<u>-18 550</u>



<b>Balanse</b>			
Sjømark Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 218 600	1 157 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 218 600</u>	<u>1 157 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 218 600</u>	<u>1 157 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	127 631	183 796
Sum fordringer		<u>127 631</u>	<u>183 796</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 819	60 436
Sum omløpsmidler		<u>130 450</u>	<u>244 232</u>
Sum eiendeler		<u>1 349 050</u>	<u>1 401 832</u>
Sjømark Eiendom AS		Side 3	

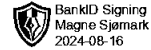
**Balanse**

## Sjømark Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 778	407 437
Sum opptjent egenkapital		<u>326 778</u>	<u>407 437</u>
Sum egenkapital		<u>576 778</u>	<u>657 437</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		721 645	744 395
Sum avsetning for forpliktelser		<u>721 645</u>	<u>744 395</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	50 627	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 627</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>772 272</u>	<u>744 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 349 050</u>	<u>1 401 832</u>

Steinkjer, 30.06.2024  
Styret i Sjømark Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Sjømark  
styrets leder / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskap 2023 vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk: 0

## Note 3 Konsernforhold, Tilknyttede selskap, Nærstående

	2023	2022
<b>Fordringer:</b>		
Fordring Sjømark Invest AS	5 952 875	5 891 875
Fordring styrets leder	5 996	5 996
Fordring Designhytta AS	92 500	92 500
Fordring Byggassistenten Sjømark AS	18 000	
Fordringene er i 2023 ikke renteberegnet.		

Fordring Sjømark Invest AS: kr 4 734 275 av fordringen er nedskrevet.

<b>Gjeld:</b>		
Gjeld konsernbidrag Sjømark Invest AS	50 627	0
Gjelden er i 2023 ikke renteberegnet.		