



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNTVEDT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 693	4 233
Annen driftskostnad		146 085	27 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 778</b>	<b>32 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 222</b>	<b>42 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	1 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>1 854</b>
Annen rentekostnad		140 766	55 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 766</b>	<b>-55 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 740</b>	<b>-53 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 518</b>	<b>-10 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 518</b>	<b>-10 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 518	-10 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 518</b>	<b>-10 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 343 460	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 901	36 000
Sum varige driftsmidler		5 412 361	5 379 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 412 361	5 379 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 063
Sum fordringer		0	11 063
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 730	37 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 730	37 881
Sum omløpsmidler		26 730	48 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 091</b>	<b>5 428 404</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	89 197	10 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 197</b>	<b>-10 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 197</b>	<b>19 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 276 208	2 322 453
Langsiktig konserngjeld	4	3 216 630	3 086 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 838</b>	<b>5 409 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 838</b>	<b>5 409 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 288</b>	<b>5 409 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 091</b>	<b>5 428 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNTVEDT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 082 826  
GRØNTVEDT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 693	4 233
Annen driftskostnad		146 085	27 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 778</b>	<b>32 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 222</b>	<b>42 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	1 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>1 854</b>
Annen rentekostnad		140 766	55 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 766</b>	<b>-55 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 740</b>	<b>-53 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 518</b>	<b>-10 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 518</b>	<b>-10 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 518	-10 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 518</b>	<b>-10 679</b>



Organisasjonsnr: 929 082 826  
GRØNTVEDT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 343 460	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 901	36 000
Sum varige driftsmidler		5 412 361	5 379 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 412 361	5 379 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 063
Sum fordringer		0	11 063
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 730	37 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 730	37 881
Sum omløpsmidler		26 730	48 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 091</b>	<b>5 428 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	89 197	10 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 197</b>	<b>-10 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 197</b>	<b>19 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 276 208	2 322 453
Langsiktig konserngjeld	4	3 216 630	3 086 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 838</b>	<b>5 409 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 838</b>	<b>5 409 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 288</b>	<b>5 409 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 091</b>	<b>5 428 404</b>



Organisasjonsnr: 929 082 826  
GRØNTVEDT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5383693.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41594.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12926.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5412361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8693.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3216630.00 3086630.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder i sin helhet gjeld til morselskap O.E.M Holding AS

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2006796.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2276208.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5343460.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GRØNTVEDT BOLIG AS**  
929082826  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRØNTVEDT BOLIG AS  
929 082 826

## Resultatregnskap

	Note	2023	27.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		217 000	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 693	-4 233
Annen driftskostnad		-146 085	-27 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 778</b>	<b>-32 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 222</b>	<b>42 836</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	1 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>1 854</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-140 766	-55 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 766</b>	<b>-55 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 740</b>	<b>-53 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 518</b>	<b>-10 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 518</b>	<b>-10 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-78 518	-10 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 518</b>	<b>-10 679</b>



GRØNTVEDT BOLIG AS  
929 082 826

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 343 460	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 901	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 412 361</b>	<b>5 379 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 412 361</b>	<b>5 379 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 730	37 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 730</b>	<b>37 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 730</b>	<b>48 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 091</b>	<b>5 428 404</b>



GRØNTVEDT BOLIG AS  
929 082 826

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-89 197	-10 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 197</b>	<b>-10 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 197</b>	<b>19 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 276 208	2 322 453
Langsiktig konserngjeld	4	3 216 630	3 086 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 838</b>	<b>5 409 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 288</b>	<b>5 409 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 091</b>	<b>5 428 404</b>

Ørland, 01.03.2024

Odd Einar Grøntvedt  
styrets leder

Liss Enebakk Grøntvedt  
styremedlem



GRØNTVEDT BOLIG AS  
929082826

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leilighet antas å stige i verdi, og avskrives derfor ikke.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRØNTVEDT BOLIG AS  
929082826

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 383 693
Tilgang i året	41 594
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 425 287</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 926
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 412 361</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 693

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 006 796
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 276 208
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 343 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og selskapets styre er klar over handleplikten.

Det er betydelige merverdier i fast eiendom. Likvide midler lånes inn fra eier etter behov.

Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	27.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 216 630	3 086 630

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder i sin helhet gjeld til morselskap O.E.M Holding AS