



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 995 773 481 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BRAR EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Enebakkveien 199D 0680 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øm Revisjon AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.11.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 011 119 | 2 899 085 |
| Sum inntekter | | 3 011 119 | 2 899 085 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 442 000 | 451 882 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 796 888 | 761 789 |
| Sum kostnader | | 1 238 888 | 1 213 671 |
| Driftsresultat | | 1 772 231 | 1 685 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 781 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 781 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 2 485 648 | 1 154 341 |
| Sum finanskostnader | | 2 485 648 | 1 154 341 |
| Netto finans | | -2 484 867 | -1 154 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -712 636 | 531 100 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -146 015 | 123 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -566 621 | 407 792 |
| Årsresultat | 5 | -566 621 | 407 792 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -566 621 | 407 792 |
| Totalresultat | | -566 621 | 407 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 407 792 |
| Overført fra annen egenkapital | | -566 621 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -566 621 | 407 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 77 832 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 77 832 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 52 004 526 | 52 602 776 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 52 004 526 | 52 602 776 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 5 986 236 | 5 986 236 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 986 236 | 6 986 236 |
| Sum anleggsmidler | | 59 068 594 | 59 589 012 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 466 272 | 776 822 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 466 272 | 776 822 |
| Sum omløpsmidler | | 466 272 | 776 822 |
| SUM EIENDELER | | 59 534 866 | 60 365 835 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 082 327 | 4 648 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 082 327 | 4 648 948 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 082 327 | 6 648 948 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 68 183 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 68 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 40 549 500 | 40 549 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 12 691 967 | 12 663 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 53 241 467 | 53 213 114 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 241 467 | 53 281 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 967 | 155 851 |
| Betalbar skatt | 4 | | 195 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 105 | 84 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 072 | 435 590 |
| Sum gjeld | | 53 452 539 | 53 716 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 534 866 | 60 365 835 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756563

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 773 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 199D
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024



Organisasjonsnr: 995 773 481
BRAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 011 119 | 2 899 085 |
| Sum inntekter | | 3 011 119 | 2 899 085 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 442 000 | 451 882 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 796 888 | 761 789 |
| Sum kostnader | | 1 238 888 | 1 213 671 |
| Driftsresultat | | 1 772 231 | 1 685 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 781 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 781 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 2 485 648 | 1 154 341 |
| Sum finanskostnader | | 2 485 648 | 1 154 341 |
| Netto finans | | -2 484 867 | -1 154 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -146 015 | 123 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -566 621 | 407 792 |
| Årsresultat | 5 | -566 621 | 407 792 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -566 621 | 407 792 |
| Totalresultat | | -566 621 | 407 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 407 792 |
| Overført fra annen egenkapital | | -566 621 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -566 621 | 407 792 |





Organisasjonsnr: 995 773 481
BRAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 77 832
Sum immaterielle eiendeler 77 832

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 52 004 526 52 602 776
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3, 6 52 004 526 52 602 776

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1 000 000 1 000 000
Investering i annet
foretak i samme konsern 7
Andre langsiktige
fordringer 2 5 986 236 5 986 236
Sum finansielle
anleggsmidler 6 986 236 6 986 236

Sum anleggsmidler 59 068 594 59 589 012

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 466 272 776 822
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 466 272 776 822

Sum omløpsmidler 466 272 776 822

SUM EIENDELER 59 534 866 60 365 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 000 000 2 000 000



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 082 327 | 4 648 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 082 327 | 4 648 948 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 082 327 | 6 648 948 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 68 183 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 68 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 40 549 500 | 40 549 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 12 691 967 | 12 663 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 53 241 467 | 53 213 114 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 241 467 | 53 281 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 967 | 155 851 |
| Betalbar skatt | 4 | | 195 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 105 | 84 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 072 | 435 590 |
| Sum gjeld | | 53 452 539 | 53 716 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 534 866 | 60 365 835 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 995 773 481
BRAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Brar Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisorsberetning**

Org.nr.: 995 773 481



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Brar Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 3 011 119 | 2 899 085 |
| Sum driftsinntekter | | 3 011 119 | 2 899 085 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 442 000 | 451 882 |
| Annen driftskostnad | | 796 888 | 761 789 |
| Sum driftskostnader | | 1 238 888 | 1 213 671 |
| Driftsresultat | | 1 772 231 | 1 685 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 781 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 2 485 648 | 1 154 341 |
| Resultat av finansposter | | -2 484 867 | -1 154 314 |
| Resultat før skattekostnad | | -712 636 | 531 100 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -146 015 | 123 308 |
| Årsresultat | 5 | -566 621 | 407 792 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 407 792 |
| Overført fra annen egenkapital | | 566 621 | 0 |
| Sum overføringer | | -566 621 | 407 792 |
| Brar Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Brar Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 77 832 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 77 832 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 52 004 526 | 52 602 776 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 52 004 526 | 52 602 776 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 5 986 236 | 5 986 236 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 986 236 | 6 986 236 |
| Sum anleggsmidler | | 59 068 594 | 59 589 012 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 466 272 | 776 822 |
| Sum omløpsmidler | | 466 272 | 776 822 |
| Sum eiendeler | | 59 534 866 | 60 365 835 |

Brar Eiendom AS

Side 3



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Brar Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 082 327 | 4 648 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 082 327 | 4 648 948 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 082 327 | 6 648 948 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 68 183 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 68 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 40 549 500 | 40 549 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 12 691 967 | 12 663 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 53 241 467 | 53 213 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 967 | 155 851 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 195 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 105 | 84 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 072 | 435 590 |
| Sum gjeld | | 53 452 539 | 53 716 887 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 59 534 866 | 60 365 835 |
| 13.11.2024 Styret i Brar Eiendom AS | | | |
| <hr/> Surjinder Singh Brar styreleder | | | |
| Brar Eiendom AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 Anleggsmidler

| | Legesenter m.m. | Boliger | Sum |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 8 996 931 | 43 605 845 | 52 602 776 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | -156 250 | | -156 250 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 8 840 681 | 43 605 845 | 52 446 526 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 442 000 | | 442 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 442 000 | 0 | 442 000 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 8 398 681 | 43 605 845 | 52 004 526 |
| Årets ordinære avskrivninger | 442 000 | | 442 000 |

Avskrivningsplan 30år Ingen avskrivning

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 195 637 |
| Endring i utsatt skatt | -146 015 | -72 329 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -146 015 | 123 308 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -712 636 | 531 100 |
| Permanente forskjeller | 48 935 | 29 390 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 383 963 | 328 770 |
| Skattepliktig inntekt | -279 739 | 889 260 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 195 637 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 195 637 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -574 387 | -315 511 | 258 876 |
| Gevinst – og tapskonto | 500 346 | 625 432 | 125 086 |
| Sum | -74 041 | 309 921 | 383 963 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -279 739 | 0 | 279 739 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -353 780 | 309 921 | 663 701 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -77 832 | 68 183 | 146 014 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| Pr. 31.12.2022 | 2 000 000 | 4 648 948 | 6 648 948 |
| Pr. 01.01.2023 | 2 000 000 | 4 648 948 | 6 648 948 |
| Årets underskudd | | -566 621 | -566 621 |
| Pr. 31.12.2023 | 2 000 000 | 4 082 327 | 6 082 327 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 40 549 500 | 40 549 500 |
| Sum | 40 549 500 | 40 549 500 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 52 004 526 | 52 602 776 |
| Sum | 52 004 526 | 52 602 776 |

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Enebakkeveien 249 AS | OSLO | 100,0% | 1 000 000 | 549 413 | -55 440 |
| Sum | | | 1 000 000 | 549 413 | -55 440 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 2 000,0 | 2 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------|-----------|-------------|
| JAIPUR INDIAN RESTAURANT & CATERING | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 40 549 500 | 40 549 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 691 967 | 12 663 614 |
| Sum | 53 241 467 | 53 213 114 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til
generalforsamlingen i Brar Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brar Eiendom AS som viser et underskudd på kr 566 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Jessheim, 13. november 2024

ØM Revisjon AS

Lili Graven
Statsautorisert revisor

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen