



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Leieinntekter		3 048 200	3 000 000
Sum inntekter		3 098 200	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	373 364	
Avskrivning av varige driftsmidler	4	2 657 012	2 585 591
Annen driftskostnad	3	486 991	910 071
Sum kostnader		3 517 367	3 495 662
Driftsresultat		-419 167	-495 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 708
Annen finansinntekt	2	160 381	22 469
Sum finansinntekter		160 381	50 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 666	304 444
Annen finanskostnad	2	847 912	1 034 093
Sum finanskostnader		1 109 578	1 338 537
Netto finans		-949 197	-1 288 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 368 365	-1 784 021
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-301 040	-392 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 325	-1 391 536
Årsresultat		-1 067 325	-1 391 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 067 325	-1 391 536
Totalresultat		-1 067 325	-1 391 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 067 325	-148 041
Overført fra annen egenkapital			-1 243 495
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 067 325	-1 391 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	79 480 835	75 130 274
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	4 660 777	5 065 098
Sum varige driftsmidler		84 141 612	80 195 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		2 673 273	341 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 673 373	5 341 173
Sum anleggsmidler		91 814 985	85 536 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	86 011	
Andre kortsiktige fordringer		645 255	334 039
Konsernfordringer	7	3 196 313	3 879 822
Sum fordringer		3 927 579	4 213 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 173	503 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 173	503 754
Sum omløpsmidler		4 908 752	4 717 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		96 723 737	90 254 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	8 731 597	7 305 798
Sum innskutt egenkapital		49 005 897	47 580 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		
Sum egenkapital		49 005 897	47 580 098

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	2 039 098	1 636 949
Sum avsetninger for forpliktelser		2 039 098	1 636 949

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 298 138	28 585 578
Langsiktig konserngjeld	7	16 500 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 798 138	39 585 578

Sum langsiktig gjeld		45 837 236	41 222 527
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 776 461	467 540
Skyldig offentlige avgifter		42 796	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	61 346	983 995
Sum kortsiktig gjeld		1 880 604	1 451 535

Sum gjeld		47 717 840	42 674 062
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 723 737	90 254 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724554

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Leieinntekter		3 048 200	3 000 000
Sum inntekter		3 098 200	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	373 364	
Avskrivning av varige driftsmidler	4	2 657 012	2 585 591
Annen driftskostnad	3	486 991	910 071
Sum kostnader		3 517 367	3 495 662
Driftsresultat		-419 167	-495 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 708
Annen finansinntekt	2	160 381	22 469
Sum finansinntekter		160 381	50 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 666	304 444
Annen finanskostnad	2	847 912	1 034 093
Sum finanskostnader		1 109 578	1 338 537
Netto finans		-949 197	-1 288 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-301 040	-392 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 325	-1 391 536
Årsresultat		-1 067 325	-1 391 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 067 325	-1 391 536
Totalresultat		-1 067 325	-1 391 536
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 067 325	-148 041
Overført fra annen egenkapital			-1 243 495



Sum overføringer og disponeringer	9	-1 067 325	-1 391 536
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	79 480 835	75 130 274
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	4 660 777	5 065 098
Sum varige driftsmidler		84 141 612	80 195 372

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		2 673 273	341 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 673 373	5 341 173
Sum anleggsmidler		91 814 985	85 536 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 7	86 011	
Andre kortsiktige fordringer		645 255	334 039
Konsernfordringer	7	3 196 313	3 879 822
Sum fordringer		3 927 579	4 213 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		981 173	503 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 173	503 754
Sum omløpsmidler		4 908 752	4 717 615



SUM EIENDELER		96 723 737	90 254 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	8 731 597	7 305 798
Sum innskutt egenkapital		49 005 897	47 580 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		
Sum egenkapital		49 005 897	47 580 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 039 098	1 636 949
Sum avsetninger for forpliktelses		2 039 098	1 636 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 298 138	28 585 578
Langsiktig konserngjeld	7	16 500 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 798 138	39 585 578
Sum langsiktig gjeld		45 837 236	41 222 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 776 461	467 540
Skyldig offentlige avgifter		42 796	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	61 346	983 995
Sum kortsiktig gjeld		1 880 604	1 451 535
Sum gjeld		47 717 840	42 674 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 723 737	90 254 160



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestkapp Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestkapp Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQ3VD-HA0UU-LF1LQ-T1YZ6-U1774-FEGGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 13:44:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ3VD-HA0UU-LF1LQ-T1YZ6-U17T4-FEGGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Vestkapp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 798 892



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 000	0
Leieinntekter		3 048 200	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 098 200	3 000 000
Lønnskostnad	3	373 364	0
Annen driftskostnad	3	486 991	910 071
Sum driftskostnader før avskrivninger		860 355	910 071
Driftsresultat før avskrivninger		2 237 845	2 089 929
Avskrivning av varige driftsmidler	4	2 657 012	2 585 591
Sum avskrivninger		2 657 012	2 585 591
Driftsresultat		-419 167	-495 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 708
Annen finansinntekt	2	160 381	22 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 666	304 444
Annen finanskostnad	2	847 912	1 034 093
Resultat av finansposter		-949 197	-1 288 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 368 365	-1 784 021
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-301 040	-392 485
Årsresultat		-1 067 325	-1 391 536
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 067 325	148 041
Overført fra annen egenkapital		0	1 243 495
Sum overføringer	9	-1 067 325	-1 391 536



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	79 480 835	75 130 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	4 660 777	5 065 098
Sum varige driftsmidler		84 141 612	80 195 372
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	5 000 100	5 000 100
Andre langsiktige fordringer		2 673 273	341 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 673 373	5 341 173
Sum anleggsmidler		91 814 985	85 536 545
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	86 011	0
Andre kortsiktige fordringer		645 255	334 039
Konsernfordringer	7	3 196 313	3 879 822
Sum fordringer		3 927 579	4 213 861
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 173	503 754
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		981 173	503 754
Sum omløpsmidler		4 908 752	4 717 615
Sum eiendeler		96 723 737	90 254 160



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	40 274 300	40 274 300
Annen innskutt egenkapital	9	8 731 597	7 305 798
Sum innskutt egenkapital		49 005 897	47 580 098
Sum egenkapital		49 005 897	47 580 098
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	2 039 098	1 636 949
Sum avsetning for forpliktelser		2 039 098	1 636 949
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 500 000	11 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 298 138	28 585 578
Sum annen langsiktig gjeld		43 798 138	39 585 578
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 776 461	467 540
Skyldig offentlige avgifter		42 796	0
Annen kortsiktig gjeld	7	61 346	983 995
Sum kortsiktig gjeld		1 880 604	1 451 535
Sum gjeld		47 717 840	42 674 062
Sum egenkapital og gjeld		96 723 737	90 254 160

Stadlandet, den ____ - ____ - 2022
Styret i Vestkapp Eiendom AS

Stig Tore Ervik
styreleder/daglig leder

Rune Olav Stave
styremedlem

Kjell Magne Ervik
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	54 345	9 952
Annen finansinntekt	18 616	12 314
Valutagevinst	87 420	203
Sum finansinntekter	160 381	22 469
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	847 912	962 740
Valutaregulering lån	0	71 353
Sum finanskostnader	847 912	1 034 093



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>
Lønninger	316 729
Arbeidsgiveravgift	35 039
Pensjonskostnader	14 518
Andre ytelser	7 078
Sum	373 364

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	79 330 725	6 649 594	85 980 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 376 924	226 328	6 603 252
= Anskaffelseskost 31.12.21	85 707 649	6 875 922	92 583 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 226 814	2 215 146	8 441 960
= Bokført verdi 31.12.21	79 480 835	4 660 776	84 141 611
Årets ordinære avskrivninger	2 026 363	630 650	2 657 013
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valuta	Restlån valuta	Opptakskurs	Kurs pr. 31.12.	Bokført verdi	
CHF	216 140	532	967	2 089 813	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år				2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 298 038	23 612 947	
Gjeld som er sikret ved pant o.l.				2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 298 138	28 585 578	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				2021	2020
Bygg			76 314 053	74 991 274	
Tomt			139 000	139 000	
Kundefordringer			23 511	0	
Driftsløsøre, inventar o.l.			4 598 978	5 065 098	
Sum			81 075 542	80 195 372	

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi
Stad Hotell AS	Stadlandet	100 %	5 000 100

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet Ervik Havfiske Holding AS.

Selskapet har hatt leieinntekter fra datterselskap for utleie av fast eiendom for kr 3 000 000 i 2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer konsern	62 500	0
Mottatt konsernbidrag	3 196 313	3 879 822
Sum fordringer	3 258 813	3 879 822
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	16 500 000	11 000 000
Leverandørgjeld	120 973	455 040
Sum gjeld	16 620 973	11 455 040



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-301 040	-392 485
Skattekostnad ordinært resultat	-301 040	-392 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 368 365	-1 784 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 827 948	-2 095 801
Mottatt konsernbidrag	3 196 313	3 879 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-703 189	-853 561
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	703 189	853 561
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 268 628	7 440 680	-1 827 948
Sum	9 268 628	7 440 680	-1 827 948
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	9 268 628	7 440 679	-1 827 948
Utsatt skatt (22 %)	2 039 098	1 636 949	-402 149

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 274 300	7 305 798	47 580 098
Mottatt konsernbidrag		2 493 124	2 493 124
Årets resultat		-1 067 325	-1 067 325
Pr 31.12	40 274 300	8 731 597	49 005 897



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkapp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 786	22 550,0	40 274 300
Sum	1 786		40 274 300

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ervik Havfiske Holding AS	1 786	100,0	100,0

Ervik Havfiske Holding AS har forretningskontor på Otneimsneset på Stadlandet i Stad kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Ervik Havfiske Holding AS.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets leietaker Stad Hotell AS har blitt vesentlig påvirket av konsekvensene av covid-19, og hotellet har vært stengt for besøkende i perioder. Selskapet har imidlertid klart å betale husleieforpliktelser løpende. Det forventes positiv utvikling i 2022 med mindre restriksjoner i samfunnet og positiv effekt av pågående vaksiner. Stad Hotell AS har i tillegg blitt tilført nødvendige midler for å klare seg gjennom denne vanskelige perioden.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener det er korrekt å legge denne forutsetningen til grunn.