



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVPARKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		379 296	276 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 296</b>	<b>276 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		174 773	239 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 773</b>	<b>281 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 523</b>	<b>-5 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		469	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>464</b>
Annen rentekostnad		82	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>387</b>	<b>464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 910</b>	<b>-4 942</b>
Skattekostnad på resultat		39 937	-1 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		122 973	-3 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 028 084	2 070 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 028 084</b>	<b>2 070 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		298 192	298 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 192</b>	<b>298 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 326 275</b>	<b>2 368 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 268
Konsernfordringer		333 285	105 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 285</b>	<b>108 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 285</b>	<b>108 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 659 560</b>	<b>2 476 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital		174 285	174 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 285</b>	<b>1 710 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 727	564 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 727</b>	<b>564 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 012</b>	<b>2 275 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			8
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		162 712	125 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 712</b>	<b>125 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 712</b>	<b>125 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 488	28 521
Betalbar skatt		39 945	2 650
Kortsiktig konserngjeld		49 042	37 491
Annen kortsiktig gjeld		2 360	8 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 836</b>	<b>76 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 548</b>	<b>201 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 659 560</b>	<b>2 476 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVPARKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 755 806  
TRAVPARKVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		379 296	276 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 296</b>	<b>276 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		174 773	239 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 773</b>	<b>281 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 523</b>	<b>-5 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		469	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>464</b>
Annen rentekostnad		82	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>387</b>	<b>464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 910</b>	<b>-4 942</b>
Skattekostnad på resultat		39 937	-1 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		122 973	-3 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>



Organisasjonsnr: 992 755 806  
TRAVPARKVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 028 084	2 070 084
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 028 084</b>	<b>2 070 084</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		298 192	298 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 192</b>	<b>298 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 326 275</b>	<b>2 368 275</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 268
Konsernfordringer		333 285	105 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 285</b>	<b>108 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 285</b>	<b>108 664</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 659 560</b>	<b>2 476 939</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital		174 285	174 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 285</b>	<b>1 710 285</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		687 727	564 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 727</b>	<b>564 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 012</b>	<b>2 275 039</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		8
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	162 712	125 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>162 712</b>	<b>125 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>162 712</b>	<b>125 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 488	28 521
Betalbar skatt	39 945	2 650
Kortsiktig konserngjeld	49 042	37 491
Annen kortsiktig gjeld	2 360	8 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 836</b>	<b>76 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>261 548</b>	<b>201 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 659 560</b>	<b>2 476 939</b>



Organisasjonsnr: 992 755 806  
TRAVPARKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avansert elektronisk signatur

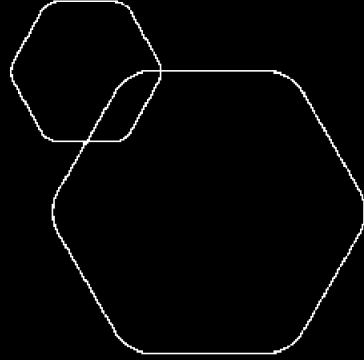
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:35:01 GMT+2

Formål: Signatur

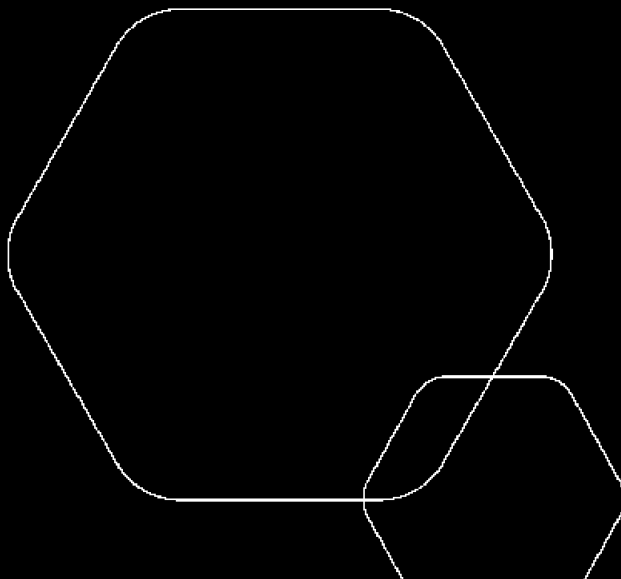
Identitet og samtykke til å signere er ver bekreftet med bankID



# Årsregnskap 2023

## Travparkveien 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 755 806



## RESULTATREGNSKAP

TRAVPARKVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		379 296	276 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 296</b>	<b>276 313</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		174 773	239 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 773</b>	<b>281 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 523</b>	<b>-5 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		469	464
Annen rentekostnad		82	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>387</b>	<b>464</b>
Resultat før skattekostnad		162 910	-4 942
Skattekostnad på resultat		39 937	-1 088
<b>Årsresultat</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		122 973	-3 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 973</b>	<b>-3 854</b>



### BALANSE

#### TRAVPARKVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 028 084	2 070 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 028 084</b>	<b>2 070 084</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		298 192	298 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 192</b>	<b>298 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 326 275</b>	<b>2 368 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 268
Konsernfordringer		333 285	105 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 285</b>	<b>108 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 285</b>	<b>108 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 659 560</b>	<b>2 476 939</b>



### BALANSE

#### TRAVPARKVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital		174 285	174 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 285</b>	<b>1 710 285</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		687 727	564 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 727</b>	<b>564 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 012</b>	<b>2 275 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		0	8
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		162 712	125 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 712</b>	<b>125 221</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 488	28 521
Betalbar skatt		39 945	2 650
Konserngjeld		49 042	37 491
Annen kortsiktig gjeld		2 360	8 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 836</b>	<b>76 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 548</b>	<b>201 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 659 560</b>	<b>2 476 939</b>

Kristiansand, 29.01.2024  
Styret i Travparkveien 26 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde  
styreleder



TRAVPARKVEIEN 26 AS

992 755 806

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Travparkveien 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning, tomt og prosektkostnad
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 258 236
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 258 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 230 152
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 028 084</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 000
Økonomisk levetid	50 år
TRAVPARKVEIEN 26 AS	SIDE 5



TRAVPARKVEIEN 26 AS

992 755 806

TRAVPARKVEIEN 26 AS

**SIDE 6**