



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 868 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE BJONGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 18B  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjonge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 500	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 500</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 431	66 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 431</b>	<b>66 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 069</b>	<b>71 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	2 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>2 470</b>
Annen rentekostnad		204	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>2 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 920</b>	<b>73 489</b>
Skattekostnad	1, 2	11 083	15 795
<b>Årsresultat</b>		<b>40 837</b>	<b>57 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		40 837	57 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 837</b>	<b>57 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 037 000	1 037 000
Sum varige driftsmidler		1 037 000	1 037 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 037 000	1 037 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 504	0
Sum fordringer		10 504	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 063	122 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 063	122 471
Sum omløpsmidler		113 567	122 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 567</b>	<b>1 159 471</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	52 200	52 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 200</b>	<b>52 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 046 877	1 006 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 877</b>	<b>1 006 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 077</b>	<b>1 058 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 534	0
Betalbar skatt	1, 2	11 456	12 851
Annen kortsiktig gjeld		11 500	88 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 490</b>	<b>100 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 490</b>	<b>100 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 567</b>	<b>1 159 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 868 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE BJONGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 18B  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjonge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 868 185  
HELGE BJONGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 500	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 500</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 431	66 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 431</b>	<b>66 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 069</b>	<b>71 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	2 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>2 470</b>
Annen rentekostnad		204	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>2 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 920</b>	<b>73 489</b>
Skattekostnad	1, 2	11 083	15 795
<b>Årsresultat</b>		<b>40 837</b>	<b>57 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		40 837	57 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 837</b>	<b>57 694</b>



Organisasjonsnr: 941 868 185  
HELGE BJONGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 037 000	1 037 000
Sum varige driftsmidler		1 037 000	1 037 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 037 000	1 037 000
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 504	0
Sum fordringer		10 504	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 063	122 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 063	122 471

Sum omløpsmidler		113 567	122 471
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 567</b>	<b>1 159 471</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 046 877	1 006 412



Sum opptjent egenkapital	1 046 877	1 006 412
Sum egenkapital	1 099 077	1 058 612
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 534	0
Betalbar skatt	11 456	12 851
Annen kortsiktig gjeld	11 500	88 008
Sum kortsiktig gjeld	51 490	100 859
Sum gjeld	51 490	100 859
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 150 567</b>	<b>1 159 471</b>



Organisasjonsnr: 941 868 185  
HELGE BJONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1037000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1037000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1037000.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HELGE BJONGE EIENDOM AS  
941 868 185

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 500	138 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 500</b>	<b>138 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-74 431	-66 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 431</b>	<b>-66 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 069</b>	<b>71 019</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	2 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>2 470</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-204	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-204</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>2 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 920</b>	<b>73 489</b>
Skattekostnad	1, 2	-11 083	-15 795
<b>Årsresultat</b>		<b>40 837</b>	<b>57 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		40 837	57 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 837</b>	<b>57 694</b>



HELGE BJONGE EIENDOM AS  
941 868 185

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 037 000	1 037 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 037 000</b>	<b>1 037 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 037 000</b>	<b>1 037 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 504	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 504</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 063	122 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 063</b>	<b>122 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 567</b>	<b>122 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 567</b>	<b>1 159 471</b>



HELGE BJONGE EIENDOM AS  
941 868 185

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	52 200	52 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 200</b>	<b>52 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 046 877	1 006 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 877</b>	<b>1 006 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 077</b>	<b>1 058 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 534	0
Betalbar skatt	1, 2	11 456	12 851
Annen kortsiktig gjeld		11 500	88 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 490</b>	<b>100 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 490</b>	<b>100 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 567</b>	<b>1 159 471</b>

Oslo, 30.06.2024

Erik Bjonge  
styrets leder



HELGE BJONGE EIENDOM AS  
941 868 185

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELGE BJONGE EIENDOM AS  
941 868 185

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 083	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 083</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	51 920	0
Permanente forskjeller	154	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 074</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	11 456	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 456	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 037 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 037 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 037 000</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	522	100	52 200
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Erik Bjonge	522	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 200	1 006 412	1 058 612
Årsresultat	0	40 837	40 837
Andre endringer	0	-373	-373
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>52 200</b>	<b>1 046 877</b>	<b>1 099 077</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.