



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 153 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM STI
Forretningsadresse: Kokstaddalen 3
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrii
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	282 437	242 675
Sum inntekter		282 437	242 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 487	164 487
Annen driftskostnad	2	326 156	403 703
Sum kostnader		490 643	568 190
Driftsresultat		-208 206	-325 515
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-208 206	-325 515
Årsresultat		-208 206	-325 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 206	-325 515
Sum overføringer og disponeringer		-208 206	-325 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 273 786	6 438 273
Sum varige driftsmidler		6 273 786	6 438 273
Sum anleggsmidler		6 273 786	6 438 273
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	115 032	158 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 032	158 751
Sum omløpsmidler		115 032	158 751
SUM EIENDELER		6 388 818	6 597 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 388 818	6 597 024
Sum innskutt egenkapital		6 388 818	6 597 024
Sum egenkapital		6 388 818	6 597 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 818	6 597 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743174

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 153 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM STI
Forretningsadresse: Kåkstaddalen 3
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrii
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 977 153 026
HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	282 437	242 675
Sum inntekter		282 437	242 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 487	164 487
Annen driftskostnad	2	326 156	403 703
Sum kostnader		490 643	568 190
Driftsresultat		-208 206	-325 515
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-208 206	-325 515
Årsresultat		-208 206	-325 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 206	-325 515
Sum overføringer og disponeringer		-208 206	-325 515



Organisasjonsnr: 977 153 026
HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 273 786	6 438 273
Sum varige driftsmidler		6 273 786	6 438 273
Sum anleggsmidler		6 273 786	6 438 273
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	115 032	158 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 032	158 751
Sum omløpsmidler		115 032	158 751
SUM EIENDELER		6 388 818	6 597 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 388 818	6 597 024
Sum innskutt egenkapital		6 388 818	6 597 024
Sum egenkapital		6 388 818	6 597 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 818	6 597 024



Organisasjonsnr: 977 153 026
HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8224341.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8224341.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1950555.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6273786.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



DocuSign Envelope ID: D314B85A-08EC-42B8-8251-68E4CBC567E9


STIFTELSEN HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM

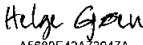
RESULTATREGNSKAP		2024	2023
INNETEKTER			
Leieinntekter fra hospiterende	Note 2	282 280	242 500
Renteinntekter		157	175
Sum inntekter		<u>282 437</u>	<u>242 675</u>
KOSTNADER			
Driftsutgifter hytter	Note 2	326 156	403 703
Avskrivning	Note 3	164 487	164 487
Sum kostnader		<u>490 643</u>	<u>568 190</u>
ARSRESULTAT		<u>-208 206</u>	<u>-325 515</u>
BALANSE		31.12.24	31.12.23
Hytter	Note 3	6 273 786	6 438 273
Innskudd bank	Note 3	115 032	158 751
EIENDELER		<u>6 388 818</u>	<u>6 597 025</u>
Egenkapital	Note 4	6 388 818	6 597 024
Sum egenkapital		<u>6 388 818</u>	<u>6 597 024</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 388 818</u>	<u>6 597 024</u>

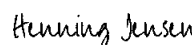
Bergen, 31. desember 2024
30. juni 2025

DocuSigned by:

18957D104E584E2...
Tore Henrii

DocuSigned by:

52E795269DC8495
Imelin Bjerring Hansen

DocuSigned by:

A5689E42A73947A...
Helge Gjøen

Signed by:

45A6404CAD3437...
Henning Jensen



DocuSign Envelope ID: D314B85A-08EC-42B8-8251-68E4CBC567E9

Stiftelsen Hansa Bryggeri's Feriehem Årsberetning 2024

Stiftelsen Hansa Bryggeries Feriehem driver feriehytter som benyttes av ansatte ved Hansa Borg Bryggerier AS.

Ved avlegging av årsregnskap og beretning har styret bestått av :

Tore Henrii	Styremedlem
Irmelin Bjerring Hansen	Styremedlem
Helge Gjøen	Formann
Henning Jensen	Styremedlem

Stiftelsen har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar. Nødvendige administrative rutiner blir utført i Bergen av Hansa Borg Bryggerier AS.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Stiftelsens drift har ikke medført forurensing av det ytre miljø.

Pr 31 desember 2024 eier stiftelsen og har sameie i 5 hytter/leiligheter. I 2005 ble det kjøpt en leilighet i Voss Fjellandsby, Myrkdalen. I 2006 ble det kjøpt en rorbu i Austevoll og i 2007 ble det kjøpt en leilighet i Spania. I januar 2012 ble det investert i ytterligere en leilighet i Spania.

I juni 2016 ble det i sameie med Stiftelsen Hytta i Løkkevika, Stiftelsen Hansa Bryggerier's Feriehem og Hansa Borg Bryggerier AS kjøpt en hytte på Skåbu. Kjøpesum inkl.inventar, off. omkostninger samt advokathonorar De Besche var på 4.038.139

Verdiene i Stiftelsen Hytta i Løkkevika ble samme år overført til Stiftelsen Feriehem for bryggerinæringen i Sarpsborg m.fl. Eierandelen på hytten i Skåbu er:

-Stiftelsen for bryggerinæringen i Sarpsborg m.fl	60,7% (2.450.000)
-Hansa Borg Bryggerier AS	29,7% (1.200.000)
-Stiftelsen Hansa Bryggeri's Feriehem	9,9% (388.139)

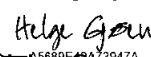
Eiendelene avskrives lineært over 50 år.

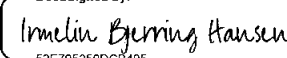
Årets resultat viser et underskudd på 208.206, som innbefatter avskrivning av eiendommene med 164.487

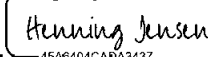
Bergen, 31. desember 2024
30. juni 2025

DocuSigned by:

18957D104E584E2...
Tore Henrii

DocuSigned by:

A5689E73A73947A
Helge Gjøen

DocuSigned by:

52E705250DC8495
Irmelin Bjerring Hansen

Signed by:

45A640CADA343Z
Henning Jensen



Docusign Envelope ID: D314B85A-08EC-42B8-8251-68E4CBC567E9

Stiftelsen Hansa Bryggeri's Feriehjem Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapspraksis i Norge.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 2 Inntekter og kostnader pr. feriested (ex.avskrivninger)

	Austevoll	Myrkdalen	Spania	Skåbu	Rente bank	SUM
Leieinntekter / Rentinntekter	44 600	41 100	132 380	64 200	157	282 437
Driftsutgifter	45 827	66 537	138 716	75 077		326 156
Resultat før avskrivning	-1 227	-25 437	-6 336	-10 877	157	-43 719

Note 3 Eiendeler

	Austevoll	Myrkdalen	Spania	Skåbu	Sum
Ansk.kost 1.1.	2 452 533	2 100 764	3 282 905	388 139	8 224 341
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Ansk.kost 31.12.	2 452 533	2 100 764	3 282 905	388 139	8 224 341
Akk. avskr. 1.1.	539 561	462 165	722 238	62 104	1 786 068
Årets avskrivninger	49 051	42 015	65 658	7 763	164 487
Akk.avskr. 31.12.	588 612	504 180	787 896	69 867	1 950 555
Bokført verdi 31.12.	1 863 921	1 596 584	2 495 009	318 272	6 273 786
Avskrivningsmetode	Lineær				
Økonomisk levetid	50 år				

Anskaffelseskost er kjøpesum inkludert naturlige første gangs innredningskostnader samt naturlige påkostninger.

Bankinnskudd er vurdert til pålydende.

Note 4 Egenkapital

	SUM
Grunnkapital	
Annen egenkapital	
Egenkapital pr. 1.1.	6 597 024
Årets resultat	-208 206
Sum egenkapital 31.12.	6 388 818



DocuSign Envelope ID: FF691A4A-3047-4FA2-8C46-B9599E3CE206



Referat fra styremøte i Hansa Bryggeri's Feriehem 30. juni 2025.

Tilstede:

Helge Gjøen, Tore Henrii, Irmelin Bjerring Hansen og Henning Jensen

Agenda:

Årsberetning 2024
Regnskap 2024

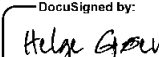
Årsberetning:


Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent.

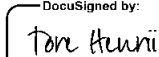
Regnskap:

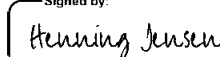
Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

Bergen 30. juni 2025

DocuSigned by:

A5689E42A73947A...
Helge Gjøen

DocuSigned by:

52E79E250DC8495...
Irmelin Bjerring Hansen

DocuSigned by:

18997D104E584E2...
Tore Henrii

Signed by:

45A6404CADA3437...
Henning Jensen



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Hansa Bryggeri's Feriehjem Sti

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansa Bryggeri's Feriehjem Sti som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Hansa Bryggeri's Feriehjem Sti

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 15. juli 2025
Deloitte AS



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Hansa Bryggeri's Feriehjem Sti

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-07-29

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))