



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 067 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSRUD BYGGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nils Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 500
Annen driftsinntekt		704 780	613 840
Sum inntekter		704 780	648 340
Kostnader			
Varekostnad			8 608
Lønnskostnad	4	169 647	70 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 108	96 229
Annen driftskostnad		259 468	275 709
Sum kostnader		532 224	451 489
Driftsresultat		172 556	196 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 172	4 460
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 336	76 662
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		108 392	124 649
Skattekostnad	6	23 846	27 422
Årsresultat		84 546	97 227
Totalresultat		84 546	97 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 546	97 227
Sum overføringer og disponeringer		84 546	97 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 572 757	1 672 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 655	
Sum varige driftsmidler	3	1 628 412	1 672 936
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 628 412	1 672 936
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 919	198 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 919	198 912
Sum omløpsmidler		121 919	198 912
SUM EIENDELER		1 750 330	1 871 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 970	338 424
Sum opptjent egenkapital		422 970	338 424
Sum egenkapital	7	522 970	438 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	52 612	47 996
Sum avsetninger for forpliktelser		52 612	47 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	841 686	999 572
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		841 686	999 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 111
Betalbar skatt	6	19 230	
Skyldige offentlige avgifter		20 494	2 894
Annen kortsiktig gjeld		293 339	380 852
Sum kortsiktig gjeld		333 063	385 857
Sum gjeld		1 227 360	1 433 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 330	1 871 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309655

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 067 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSRUD BYGGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nils Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 067 794
OLSRUD BYGGTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 500
Annen driftsinntekt		704 780	613 840
Sum inntekter		704 780	648 340
Kostnader			
Varekostnad			8 608
Lønnskostnad	4	169 647	70 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 108	96 229
Annen driftskostnad		259 468	275 709
Sum kostnader		532 224	451 489
Driftsresultat		172 556	196 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 172	4 460
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 336	76 662
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		108 392	124 649
Skattekostnad	6	23 846	27 422
Årsresultat		84 546	97 227
Totalresultat		84 546	97 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 546	97 227
Sum overføringer og disponeringer		84 546	97 227



Organisasjonsnr: 983 067 794
OLSRUD BYGGTEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 572 757	1 672 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 655	
Sum varige driftsmidler	3	1 628 412	1 672 936
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 628 412	1 672 936
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 919	198 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 919	198 912
Sum omløpsmidler		121 919	198 912
SUM EIENDELER		1 750 330	1 871 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 970	338 424
Sum opptjent egenkapital		422 970	338 424
Sum egenkapital	7	522 970	438 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	52 612	47 996
Sum avsetninger for forpliktelser		52 612	47 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	841 686	999 572
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		841 686	999 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 111
Betalbar skatt	6	19 230	
Skyldige offentlige avgifter		20 494	2 894
Annen kortsiktig gjeld		293 339	380 852
Sum kortsiktig gjeld		333 063	385 857
Sum gjeld		1 227 360	1 433 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 330	1 871 848



Organisasjonsnr: 983 067 794
OLSRUD BYGGTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161415.00	67500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	8232.00	3443.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169647.00	70943.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3414282.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58584.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3472866.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1844453.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1628413.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103108.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
147054.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
841686.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1672936.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2025 Olsrud Byggteknikk AS

ORG.NR 983 067 794

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2025 Olsrud Byggteknikk AS

ORG.NR 983 067 794

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Utleie av egen bygningsmasse og rådgivende ingeniør i byggteknikk og byggeledelse. Virksomheten drives i Vefsn.

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Andre Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 414 282		3 414 282
Tilgang		58 584	58 584
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	3 414 282	58 584	3 472 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 841 524	2 929	1 844 453
Balanseført verdi 31.12	1 572 757	55 655	1 628 412
Årets avskrivninger	100 179	2 929	103 108
Saldoavskrivning			0
Lineær avskrivning	30 år		

Note 4: Lønnskostnader, ant. Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	161415	67500
Arbeidsgiveravgift	8232	3443
Sum	169 647	70 943
Antall årsverk sysselsatt	0,2	0,2



Noter til regnskapet 2025 Olsrud Byggteknikk AS

ORG.NR 983 067 794

Note 5: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	841 686	Bygning	1 526 477
Sum	841 686	Bygning	1 526 477

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	108 392	124 649
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	19 820	19 723
Årets skattemessige resultat	128 212	144 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 804	-144 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-40 804
Skattepliktig inntekt	87 408	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 230	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 616	27 422
Netto skattekostnad	23 846	27 422
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	52 612	47 996

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	239 147	258 967	19 820
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 804	40 804
Sum	239 147	218 163	20 984

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	239 147	218 163	20 984
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	52 612	47 996	4 616



Noter til regnskapet 2025 Olsrud Byggteknikk AS

ORG.NR 983 067 794

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	338 424	438 424
Årets resultat		84 546	84 546
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	422 970	522 970