



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 200 838
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Klaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		592 608	476 669
BREDBÅND TELENOR		11 886	0
Sum inntekter		604 494	476 669
Kostnader			
Lønnskostnader		28 712	55 193
Avsparing		207 025	207 025
Annen driftskostnad		354 268	233 456
Sum kostnader		590 005	495 674
Driftsresultat		14 489	-19 005
Annen rentekostnad		227 022	156 437
Annen finanskostnad			288
Sum finanskostnader		227 022	156 725
Netto finans		-227 022	-156 725
Resultat før skattekostnad		-212 533	-175 730
Årsresultat		-212 533	-175 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Foretningsbygg		5 409 557	5 616 581
Tomter		70 564	70 564
Sum varige driftsmidler		5 480 121	5 687 145
Sum anleggsmidler		5 480 121	5 687 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 530	7 864
Opptj. ikke fakturert		33 954	22 068
Løpnsforskudd		191	
Sum fordringer		121 675	29 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		62 140	256 090
Bak fondskonto		129 902	179 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 042	435 992
Sum omløpsmidler		313 717	465 924
SUM EIENDELER		5 793 838	6 153 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital Bundet		200 564	200 564
Annen Egenkapital		2 175 525	2 388 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 376 089	2 588 622
Sum egenkapital		2 376 089	2 588 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån		3 361 396	3 554 404
Leverandørgjeld		53 398	7 366
Annen kortsiktig gjeld		2 954	2 678
Sum kortsiktig gjeld		3 417 748	3 564 448
Sum gjeld		3 417 748	3 564 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 837	6 153 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751108

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 200 838
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Klaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Organisasjonsnr: 979 200 838
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		592 608	476 669
BREDBÅND TELENOR		11 886	0
Sum inntekter		604 494	476 669
Kostnader			
Lønnskostnader		28 712	55 193
Avsrijving		207 025	207 025
Annen driftskostnad		354 268	233 456
Sum kostnader		590 005	495 674
Driftsresultat		14 489	-19 005
Annen rentekostnad		227 022	156 437
Annen finanskostnad			288
Sum finanskostnader		227 022	156 725
Netto finans		-227 022	-156 725
Resultat før skattekostnad		-212 533	-175 730
Årsresultat		-212 533	-175 730



Organisasjonsnr: 979 200 838
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Foretningsbygg	5 409 557	5 616 581
Tomter	70 564	70 564
Sum varige driftsmidler	5 480 121	5 687 145
Sum anleggsmidler	5 480 121	5 687 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	87 530	7 864
Opptj. ikke fakturert	33 954	22 068
Løpnnforskudd	191	
Sum fordringer	121 675	29 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank	62 140	256 090
Bak fondskonto	129 902	179 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	192 042	435 992

Sum omløpsmidler

313 717 465 924

SUM EIENDELER

5 793 838 6 153 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital Bundet	200 564	200 564
Annen Egenkapital	2 175 525	2 388 058
Sum innskutt egenkapital	2 376 089	2 588 622

Sum egenkapital

2 376 089 2 588 622

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Lån	3 361 396	3 554 404
Leverandørgjeld	53 398	7 366
Annen kortsiktig gjeld	2 954	2 678



Sum kortsiktig gjeld	3 417 748	3 564 448
Sum gjeld	3 417 748	3 564 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 793 837	6 153 070



Organisasjonsnr: 979 200 838
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KomRev NORD

Interkommunalt selskap

Vi skaper trygghet

Til styret i Midttun boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midttun boligstiftelse som viser et underskudd på kr 212 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks-/postadresse	Avdelingskontor:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Sjøgt 3 9405 HARSTAD www.komrevnord.no	Alta, Bodø, Finnsnes, Hammerfest, Lakselv, Leknes, Narvik, Sortland, Svolvær og Tromsø post@komrevnord.no	77 04 14 00	986 574 689



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelser av revisors oppgaver ved revisjon av årsregnskapet vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tromsø, 1. oktober 2024

Doris Gressmyr
Oppdragsansvarlig revisor



Midttun Boligstiftelse Regnskap 2023



Foretaksnummer 979 200 838



Midttun boligstiftelse

Arsberetning 2023

Midttun Boligstiftelse skaffer boliger for utleie uten eget økonomisk formål. Boligene skaffes ved oppføring eller ved erverv av boliger, og leies ut uten innskudd eller lån fra leietakerne. Boligene leies bare ut til psykisk og/eller fysisk funksjonshemmede og eldre. Stiftelsens kontor ligger på Storsteinnes i Balsfjord.

Det er ikke gjennomført vesentlige endringer i stiftelsens forretningsområder i 2023

Stilling og Resultat

Etter styrets vurdering er stiftelsens økonomi tilfredsstillende. Stiftelsen har hatt et årsresultat på -kr.212 533,- og har en fri egenkapital på kr.2 175 525,-.

Styret mener at selskapets årsregnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Resultatregnskap og balanse er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at fortsatt drift er tilstede.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noe forhold som skulle medføre at stiftelsen har forurenset det ytre miljø i vesentlig grad. Stiftelsen søker til enhver tid å overholde de offentlige lover og pålegg som går ut på sikring og ivaretagelse av det ytre miljø.

Storsteinnes, den 20/12

I styret for Midttun Boligstiftelse

Per Arne Skott

Styreleder

Lignesvoll

Styremedlem

Jorunn Bjørkum

Styremedlem

Foretaksnummer 979 200 838



Midttun boligstiftelse

Til Statsautorisert revisor KomRevNor

Fullstendighetserklæring

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Midttun Boligstiftelse pr. 31.12.2023, bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og interkontrollsystemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelige for Dem.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Stiftelsen har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på fastsatte krav av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i årsregnskapet:
 - a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
 - d) Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Stiftelsen har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på stiftelsens eiendeler, med unntak av dem som fremgår i noter til årsregnskapet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.

Storsteinnes, den 20/1/24

For Midttun Boligstiftelse

Pers-Arne S. Løttnes
Styreleder

Årsregnskap for Midttun Boligstiftelse

Utarbeid av Kurt Klaussen

Dato:

Foretaksnummer 979 200 838



Midttun boligstiftelse

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Note 1 Boliger

Boligenes anskaffelseverdi er kr. 8 280 980,-. Akkumulerte avskrivningene for 2023 er kr. 2 871 424,-. Årets avskrivning er kr. 207 025,-. Det avskrives pr. år med like beløp over 40 år.

Note 2 Underskudd

Underskudd i 2023 er kr. 212 533,-.

Note 3 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består i hovedsak av leverandørgjeldt til Telenor 14 669,85,- og Komrev Nord med 26 125,-.

Note 4 Langsiktig gjeld

Total langsiktig gjeld pr 31.12. er lån i sparebank 1 Nord Norge på kr: 3 361 396,-.

Note 4 Ansatte

Stiftelsen har ingen fast ansatte, men noen på timer med snømåking og plenklipping.

Foretaksnummer 979 200 838



Resultatregnskap				
	Art	Art navn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsresultat				
10 Driftsinntekter				
	3100	Husleieinntekter/ fiber	592 608	476 669
	3101	Bredbånd - Telenor	11 886	
	3600	Leieinntekt fast eiendom	0	
Sum driftsinntekter			604 494	476 669
11 Driftskostnader				
	5000	Lønn til ansatte	-24 520	-48 379
	5192	Feriepenger, timeansatt	-2 942	-4 306
	5400	Arbeidsgiveravgift	-1 250	-2 508
	6000	Avskrivning på bygninger og ann	-207 025	-207 025
	6112	Lisenser/Årsavgift/Eiendomsskatt	-35 503	-28 011
	6320	Renovasjon, vann, avløp	-88 026	-87 971
	6340	Lys/Varme	-22 609	-15 946
	6390	Annen kostnad lokaler		-915
	6600	Reperasjon og vedlikehold bygninger	-40 363	-2 546
	6700	Revisjonshonorar	-26 125	-37 486
	6810	Datakostnader	-4 808	-4 339
	6909	Tv/ Bredbånd	-14 670	
	7000	Drivstogg transportmidler		-687
	7040	Forsikring og avgifter transportmidler	-112 620	-53 622
	7770	Bank og kortgebyrer	-1 518	-1 414
	7798	Annen kostnad, fradragsberettiget	-8 027	-518
Sum driftskostnader			-590 005	-495 674
Sum Driftsresultat			14 489	-19 005
Finansielle poster				
	8150	Rentekostnader kredittinstitusjoner	-227 022	-156 437
	8170	Gebyr		-288
	8179	Annen finanskostnad		
Sum finansielle poster			-227 022	-156 725
Sum finansielle poster			-227 022	-156 725
Årsresultat				
	8800	Årsresultat	-212 533	-175 729
Fremført til inndekning i senere år			0	0

Foretaksnummer 979 200 838

**Balanse**

	Art	Art navn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
	1100	Forretningsbygg	8 280 980	8 280 980
	1101	Akk.avskrivninger bygninger	-2 871 423	-2 664 399
	1160	Bolig inkl. boligtomter	70 564	70 564
Sum anleggsmidler			5 480 121	5 687 145
Omløpsmidler				
	1500	Kundefordringer	87 530	7 864
	1530	Opptj. ikke fakturert husleie	33 954	22 068
	1571	Lønnsforskudd	191	
	1920	Bank 4776.11.39009	62 140	256 090
	1930	Fondskonto	129 902	179 902
Sum omløpsmidler			313 717	465 924
Sum Eiendeler			5 793 838	6 153 070
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
	2000	Egenkapital bundet	-200 564	-200 564
	2050	Annen egenkapital	-2 175 525	-2 388 058,06
Sum egenkapital			-2 376 089	-2 588 622
Gjeld				
	2220	Gjeld kredittinstitusjoner	-3 361 396	-3 554 404
	2400	Leverandørgjeld	-53 398	-7 366
	2600	Forskuddstrekk	-103	
			-174	
	2940	Skyldige feriepenger	-2 678	-2 678
	2950	Påløpte renter	4 954	
	2990	Annen kortsiktig gjeld	-4 954	
Sum gjeld			-3 417 749	-3 564 448
Sum egenkapital og gjeld			-5 793 838	-6 153 070
Fremført til inndekning i senere år				
			0	0

Regnskapsfører

Kurt Klausson

Dato: 2019

Styreleder

Pes-Arne Sletten

Dato: 2019

Styremedlem

Kjarna Hennvik

Dato: 2019

Styremedlem

Jorunn Bjørklund

Dato: 2019

Foretaksnummer 979 200 838