



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 34
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hendrikus Wilhelmus Maria Disselhorst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 011 172	3 067 572
Annen driftsinntekt		1 595 503	31 216
Sum inntekter		4 606 675	3 098 788
Kostnader			
Varekostnad		175 563	960 926
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 607 333	1 144 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 015	11 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 000	0
Annen driftskostnad		552 689	351 526
Sum kostnader		3 537 600	2 467 928
Driftsresultat		1 069 075	630 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 150	310
Sum finansinntekter		1 150	310
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		481 296	0
Annen rentekostnad		40 381	5 775
Sum finanskostnader		521 678	5 775
Netto finans		-520 528	-5 465
Resultat før skattekostnad		548 547	625 395
Skattekostnad	5, 6	275 618	55 484
Årsresultat		272 930	569 911
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 930	569 911
Sum overføringer og disponeringer		272 930	569 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 499 315	743 000
Sum varige driftsmidler		1 499 315	743 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 204	0
Andre langsiktige fordringer		101	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 305	0
Sum anleggsmidler		1 510 620	743 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600 000	1 218 350
Andre kortsiktige fordringer		87 266	65 165
Sum fordringer		1 687 266	1 283 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 330	41 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 330	41 700
Sum omløpsmidler		1 858 596	1 325 215
SUM EIENDELER		3 369 216	2 068 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	694 561	387 743
Sum opptjent egenkapital		694 561	387 743
Sum egenkapital		894 561	587 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	55 318	0
Sum avsetninger for forpliktelser		55 318	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 471	244 773
Sum annen langsiktig gjeld		728 471	244 773
Sum langsiktig gjeld		783 789	244 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 836	67 413
Betalbar skatt	5, 6	220 300	55 484
Skyldige offentlige avgifter		267 744	315 898
Annen kortsiktig gjeld		1 173 986	796 904
Sum kortsiktig gjeld		1 690 867	1 235 699
Sum gjeld		2 474 655	1 480 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 216	2 068 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752246

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 34
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hendrikus Wilhelmus Maria Disselhorst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 792 560
NB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 011 172	3 067 572
Annen driftsinntekt		1 595 503	31 216
Sum inntekter		4 606 675	3 098 788
Kostnader			
Varekostnad		175 563	960 926
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 607 333	1 144 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 015	11 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 000	0
Annen driftskostnad		552 689	351 526
Sum kostnader		3 537 600	2 467 928
Driftsresultat		1 069 075	630 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 150	310
Sum finansinntekter		1 150	310
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		481 296	0
Annen rentekostnad		40 381	5 775
Sum finanskostnader		521 678	5 775
Netto finans		-520 528	-5 465
Resultat før skattekostnad		548 547	625 395
Skattekostnad	5, 6	275 618	55 484
Årsresultat		272 930	569 911
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 930	569 911
Sum overføringer og disponeringer		272 930	569 911



Organisasjonsnr: 996 792 560
NB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	1 499 315	743 000
Sum varige driftsmidler		1 499 315	743 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		11 204	0
Andre langsiktige fordringer			
		101	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 305	0
Sum anleggsmidler		1 510 620	743 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 600 000	1 218 350
Andre kortsiktige fordringer			
		87 266	65 165
Sum fordringer		1 687 266	1 283 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		171 330	41 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 330	41 700
Sum omløpsmidler		1 858 596	1 325 215
SUM EIENDELER		3 369 216	2 068 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	694 561	387 743
Sum opptjent egenkapital		694 561	387 743
Sum egenkapital		894 561	587 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	55 318	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 318	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 471	244 773
Sum annen langsiktig gjeld		728 471	244 773
Sum langsiktig gjeld		783 789	244 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 836	67 413
Betalbar skatt	5, 6	220 300	55 484
Skyldige offentlige avgifter		267 744	315 898
Annen kortsiktig gjeld		1 173 986	796 904
Sum kortsiktig gjeld		1 690 867	1 235 699
Sum gjeld		2 474 655	1 480 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 216	2 068 215



Organisasjonsnr: 996 792 560
NB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2309171.00	1053962.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235039.00	61942.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63123.00	28480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2607333.00	1144384.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	743000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1421570.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477822.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1686748.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1499332.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201998.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for
NB EIENDOM AS
996792560
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 8YQM2-LL7IU-6Q66E-8ECCOG-KSXI5-NZ3Z5



NB EIENDOM AS
996 792 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 011 172	3 067 572
Annen driftsinntekt		1 595 503	31 216
Sum driftsinntekter		4 606 675	3 098 788
Driftskostnader			
Varekostnad		-175 563	-960 926
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 607 333	-1 144 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-57 015	-11 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-145 000	0
Annen driftskostnad		-552 689	-351 526
Sum driftskostnader		-3 537 600	-2 467 928
Driftsresultat		1 069 075	630 860
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 150	310
Sum finansinntekter		1 150	310
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-481 296	0
Annen rentekostnad		-40 381	-5 775
Sum finanskostnader		-521 678	-5 775
Netto finans		-520 527	-5 465
Resultat før skattekostnad		548 548	625 395
Skattekostnad	5, 6	-167 393	-55 484
Årsresultat		381 155	569 911
Overføringer			
Annen egenkapital		381 155	569 911
Sum overføringer		381 155	569 911

Pennco Dokumentnrøkket: 8YQM2-LL7IU-6Q66E-8ECOG-KSXIS-NZ3Z5



NB EIENDOM AS
996 792 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 499 315	743 000
Sum varige driftsmidler		1 499 315	743 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 204	0
Andre langsiktige fordringer		102	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 305	0
Sum anleggsmidler		1 510 621	743 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600 000	1 218 350
Andre kortsiktige fordringer		87 266	65 165
Sum fordringer		1 687 266	1 283 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 330	41 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 330	41 700
Sum omløpsmidler		1 858 596	1 325 215
SUM EIENDELER		3 369 217	2 068 215

Penneo Dokumentnøkkel: 8YQM2-LL7IU-6Q66E-8ECCOG-KSXIS-NZ3Z5



NB EIENDOM AS
996 792 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	802 787	387 743
Sum opptjent egenkapital		802 787	387 743
Sum egenkapital		1 002 787	587 743
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	55 318	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 318	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 471	244 773
Sum annen langsiktig gjeld		728 471	244 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 836	67 413
Betalbar skatt	5, 6	112 075	55 484
Skyldige offentlige avgifter		267 744	315 898
Annen kortsiktig gjeld		1 173 986	796 904
Sum kortsiktig gjeld		1 582 642	1 235 699
Sum gjeld		2 366 430	1 480 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 217	2 068 215

Ullensvang, 27.05.2024

Hendrikus Wilhelmus Maria
Disselhorst
styrets leder

Cecilie Øvrevoll Disselhorst
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8YQM2-LL7IU-6Q66E-8ECOG-KSXI5-NZ3Z5



NB EIENDOM AS
996 792 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NB EIENDOM AS
996 792 560

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 309 171	1 053 962
Arbeidsgiveravgift	235 039	61 942
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	63 123	28 480
Sum	2 607 333	1 144 384

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	743 000
Tilgang i året	1 421 570
Avgang i året	-477 822
Anskaffelseskost 31.12.	1 686 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-187 416
Balanseført verdi per 31.12.	1 499 332
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 998

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 075	55 484
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 318	0
Skattekostnad	167 393	55 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	548 548	625 395
Permanente forskjeller	515 043	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-62 228	-133 465
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-491 930	-239 730
Skattepliktig inntekt	509 433	252 200
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	112 075	55 484
Sum betalbar skatt i balansen	112 075	55 484

Penneo Dokumentnøkkel: 8YQM2-LL7IU-6Q66E-8ECOG-KSXI5-NZ3Z5



NB EIENDOM AS
996 792 560

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	189 217	251 445	-62 228
Netto forskjeller	189 217	251 445	-62 228
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-189 217	0	-189 217
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	251 445	-251 445
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	55 318	-55 318

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CECILIE ØVREVOLL DISSELHORST	100	50,00	Ordinære
HENDRIKUS WILHELMUS MARIA DISSELHORST	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	387 743	587 743
Årsresultat	0	381 155	381 155
Andre endringer	0	33 889	33 889
Egenkapital 31.12.2023	200 000	802 787	1 002 787

Penneo Dokumentnrøkket: 8YQM2-LL7IU-6Q66E-8ECOG-KSXI5-NZ3Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Disselhorst, Cecilie Ø

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-114737

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-27 11:13:02 UTC



Disselhorst, Hendrikus Wilhelmus Maria

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2170655

IP: 84.205.xxx.xxx

2024-05-27 11:20:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8YQM2-LL7IU-6Q66E-8ECCOG-KSXIS-NZ3ZS



Årsregnskap for
NB EIENDOM AS
996792560
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NB EIENDOM AS
996 792 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 011 172	3 067 572
Annen driftsinntekt		1 595 503	31 216
Sum driftsinntekter		4 606 675	3 098 788
Driftskostnader			
Varekostnad		-175 563	-960 926
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 607 333	-1 144 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-57 015	-11 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-145 000	0
Annen driftskostnad		-552 689	-351 526
Sum driftskostnader		-3 537 600	-2 467 928
Driftsresultat		1 069 075	630 860
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 150	310
Sum finansinntekter		1 150	310
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-481 296	0
Annen rentekostnad		-40 381	-5 775
Sum finanskostnader		-521 678	-5 775
Netto finans		-520 528	-5 465
Resultat før skattekostnad		548 547	625 395
Skattekostnad	5, 6	-275 618	-55 484
Årsresultat		272 930	569 911
Overføringer			
Annen egenkapital		272 930	569 911
Sum overføringer		272 930	569 911



NB EIENDOM AS
996 792 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 499 315	743 000
Sum varige driftsmidler		1 499 315	743 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 204	0
Andre langsiktige fordringer		101	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 305	0
Sum anleggsmidler		1 510 620	743 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600 000	1 218 350
Andre kortsiktige fordringer		87 266	65 165
Sum fordringer		1 687 266	1 283 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 330	41 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 330	41 700
Sum omløpsmidler		1 858 596	1 325 215
SUM EIENDELER		3 369 216	2 068 215



NB EIENDOM AS
996 792 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	694 561	387 743
Sum opptjent egenkapital		694 561	387 743
Sum egenkapital		894 561	587 743
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	55 318	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 318	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 471	244 773
Sum annen langsiktig gjeld		728 471	244 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 836	67 413
Betalbar skatt	5, 6	220 300	55 484
Skyldige offentlige avgifter		267 744	315 898
Annen kortsiktig gjeld		1 173 986	796 904
Sum kortsiktig gjeld		1 690 867	1 235 699
Sum gjeld		2 474 655	1 480 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 216	2 068 215

Ullensvang, 04.10.2024

Hendrikus Wilhelmus Maria
Disselhorst
styrets leder

Cecilie Øvrevoll Disselhorst
styremedlem



NB EIENDOM AS
996 792 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NB EIENDOM AS
996 792 560

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 309 171	1 053 962
Arbeidsgiveravgift	235 039	61 942
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	63 123	28 480
Sum	2 607 333	1 144 384

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	743 000
Tilgang i året	1 421 570
Avgang i året	-477 822
Anskaffelseskost 31.12.	1 686 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-187 416
Balanseført verdi per 31.12.	1 499 332
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 998

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	220 300	55 484
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 318	0
Skattekostnad	275 618	55 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	548 547	625 395
Permanente forskjeller	515 043	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-62 228	-133 465
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-239 730
Skattepliktig inntekt	1 001 363	252 200
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	220 300	55 484
Sum betalbar skatt i balansen	220 300	55 484



NB EIENDOM AS
996 792 560

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	189 217	251 445	-62 228
Netto forskjeller	189 217	251 445	-62 228
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-189 217	0	-189 217
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	251 445	-251 445
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	55 318	-55 318

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CECILIE ØVREVOLL DISSELHORST	100	50,00	Ordinære
HENDRIKUS WILHELMUS MARIA DISSELHORST	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	387 743	587 743
Årsresultat	0	272 930	272 930
Andre endringer	0	33 889	33 889
Egenkapital 31.12.2023	200 000	694 561	894 561