



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 503 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSPRINT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 000	810 000
Sum inntekter		846 000	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	18 649
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	411 718	517 844
Sum kostnader		428 833	536 493
Driftsresultat		417 167	273 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	3 739
Sum finansinntekter		610	3 739
Annen rentekostnad		118 579	146 242
Sum finanskostnader		118 579	146 242
Netto finans		117 969	142 503
Ordinært resultat før skattekostnad		299 198	131 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 198	131 004
Årsresultat		299 198	131 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 198	131 005
Sum overføringer og disponeringer		299 198	131 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 617 760	1 617 760
Sum varige driftsmidler		1 617 760	1 617 760
Sum anleggsmidler		1 617 760	1 617 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	0
Andre fordringer	12	68 836	69 442
Sum fordringer		73 536	69 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 670	407 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 670	407 285
Sum omløpsmidler		500 206	476 727
SUM EIENDELER		2 117 966	2 094 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 215 906	-3 515 104
Sum opptjent egenkapital		-3 217 406	-3 516 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-3 215 906	-3 515 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 985 855	5 204 736
Øvrig langsiktig gjeld		268 500	268 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 355	5 473 236
Sum langsiktig gjeld		5 254 355	5 473 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 856	136 355
Annen kortsiktig gjeld	14	662	0
Sum kortsiktig gjeld		79 518	136 355
Sum gjeld		5 333 873	5 609 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 966	2 094 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 254 355	5 473 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431452

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 503 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSPRINT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 854 503 952
NORDSPRINT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 000	810 000
Sum inntekter		846 000	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	18 649
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	411 718	517 844
Sum kostnader		428 833	536 493
Driftsresultat		417 167	273 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	3 739
Sum finansinntekter		610	3 739
Annen rentekostnad		118 579	146 242
Sum finanskostnader		118 579	146 242
Netto finans		117 969	142 503
Ordinært resultat før skattekostnad		299 198	131 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 198	131 004
Årsresultat		299 198	131 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 198	131 005
Sum overføringer og disponeringer		299 198	131 005



Organisasjonsnr: 854 503 952
NORDSPRINT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

1 617 760

1 617 760

Sum varige driftsmidler

1 617 760

1 617 760

Sum anleggsmidler

1 617 760

1 617 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 700

0

Andre fordringer

12

68 836

69 442

Sum fordringer

73 536

69 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

426 670

407 285

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

426 670

407 285

Sum omløpsmidler

500 206

476 727

SUM EIENDELER

2 117 966

2 094 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 215 906

-3 515 104

Sum opptjent egenkapital

-3 217 406

-3 516 604

Sum egenkapital

16

-3 215 906

-3 515 104

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

13

4 985 855

5 204 736



Øvrig langsiktig gjeld		268 500	268 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 355	5 473 236
Sum langsiktig gjeld		5 254 355	5 473 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 856	136 355
Annen kortsiktig gjeld	14	662	0
Sum kortsiktig gjeld		79 518	136 355
Sum gjeld		5 333 873	5 609 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 966	2 094 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 254 355	5 473 236



Organisasjonsnr: 854 503 952
NORDSPRINT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nordsprint Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	340 372	401 518
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	299 198	131 005
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-218 881	-192 150
B. Årets endring disponible midler	80 316	-61 145
C. Disponible midler	420 688	340 372
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	500 206	476 727
Kortsiktig gjeld	-79 518	-136 355
C. Disponible midler	420 688	340 372

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Nordsprint Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	846 000	810 000	845 984	845 989
Sum leieinntekt		846 000	810 000	845 984	845 989
Annen inntekt					
Sum inntekt		846 000	810 000	845 984	845 989
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	3 649	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 200	7 129	7 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	1 250	26 570	24 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	142 360	138 716	144 246	145 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 189	2 599	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	26 188	117 997	37 000	37 000
Revisjonshonorar	8	4 316	3 844	3 497	4 000
Forretningsførerhonorar		33 935	32 946	34 033	34 700
Andre honorar	9	0	1 010	0	0
Kontorkostnad		0	240	1 500	1 500
TV/bredbånd		120 240	120 240	131 580	120 240
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		642	0	0	500
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		65 788	60 944	65 792	69 750
Andre kostnader	10	1 110	1 109	3 200	3 350
Sum kostnad		428 833	536 493	475 463	462 855
Driftsresultat		417 167	273 507	370 521	383 134
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		610	3 739	0	0
Rentekostnad		118 579	146 242	162 658	93 668
Netto finansposter		117 969	142 503	162 658	93 668
Årsresultat		299 198	131 005	207 863	289 466
Overført til/fra annen egenkapital		299 198	131 005	15 000	66 525
SUM OVERFØRINGER		299 198	131 005	15 000	66 525



Balanse 2020 Nordsprint Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	123 295	123 295
Bygninger	11	1 252 364	1 252 364
Påkostninger	11	200 000	200 000
Garasjer	11	42 101	42 101
Sum anleggsmidler		1 617 760	1 617 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 700	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	4 500
Forskuddsbetalte kostnader		68 836	64 942
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		426 670	407 285
Sum omløpsmidler		500 206	476 727
SUM EIENDELER		2 117 966	2 094 488



Balanse 2020 Nordsprint Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 217 406	-3 516 604
Sum opptjent egenkapital		-3 217 406	-3 516 604
Sum egenkapital	16	-3 215 906	-3 515 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 985 855	5 204 736
Borettsinnskudd		268 500	268 500
Sum langsiktig gjeld		5 254 355	5 473 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 856	136 355
Annen kortsiktig gjeld	14	662	0
Sum kortsiktig gjeld		79 518	136 355
Sum gjeld		5 333 873	5 609 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 966	2 094 488
Pantstillelser	15	5 254 355	5 473 236
Sted: _____	Dato: _____		

Glenn Roger Nielsen
Styreleder

Lars Unneberg
Styremedlem

Hilde Borge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Nordsprint Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Nordsprint Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	358 920	348 120
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	355 500	330 660
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	131 580	131 220
Sum	846 000	810 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	1 200
5150 Påløpne feriepenger	0	144
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 284
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	20
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	18 649

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt på konto 5330 er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 200	7 129
Sum	8 200	7 129

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiling	1 250	26 570
Sum	1 250	26 570

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	142 360	138 716
Sum	142 360	138 716



Noter årsregnskap 2020 Nordsprint Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 189	2 599
Sum	3 189	2 599

Beløpet angitt gjelder innkjøp av nødvendig utstyr til vedlikehold.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	19 333	2 444
6602 Vedlikehold VVS	3 307	86 222
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	18 036
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 548	1 295
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	26 188	117 997

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Vedlikeholdskontoene 6601 og 6613 gjelder kostnader knyttet til normalt vedlikehold.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	3 844
Sum	4 316	3 844

Inneholder revisjonskostnaden for gjeldende regnskapsår.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 010
Sum	0	1 010

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	957	949
7773 Omkostninger innkreving	153	161
Sum	1 110	1 109



Noter årsregnskap 2020 Nordsprint Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Anskaffelsesår :	1972	1972	1991	1972
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. G.nr 42, b.nr 567, 570 og G.nr 152, b.nr 50

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 500
Sum	0	4 500



Noter årsregnskap 2020 Nordsprint Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	62728219888
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 204 736
Avdrag i perioden:	218 881
Lånesaldo 31.12:	4 985 855
Saldo 5 år frem i tid:	3 827 714

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728219888	15	332 390	4 985 850

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	662	0
Sum	662	0

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 985 855
Innskuddskapital	268 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 254 355
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 617 760

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 268 500,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Nordsprint Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 516 604	299 198	-3 217 406
Sum opptjent egenkapital	-3 516 604	299 198	-3 217 406
Sum egenkapital	-3 515 104	299 198	-3 215 906

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Nordsprint Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordsprint Borettslag

Styreleder	Glenn Roger Nielsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Hilde Borge (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Lars Unneberg (sign.)	28.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordsprint Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nordsprint Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 299 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Nordsprint Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 29. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor