



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		428 376	425 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 376</b>	<b>425 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 078	115 078
Annen driftskostnad	2	72 474	75 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 552</b>	<b>190 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 824</b>	<b>234 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 939	14 486
Annen rentekostnad		19 197	29 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 136</b>	<b>44 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 136</b>	<b>-44 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 688</b>	<b>190 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 142	42 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	159 546	147 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 281 564	2 396 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 281 564</b>	<b>2 396 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 281 564</b>	<b>2 396 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 621	16 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 621</b>	<b>16 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 550	79 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 550</b>	<b>79 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 171</b>	<b>96 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 736</b>	<b>2 492 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	710 000	710 000
Overkurs	5	1 635	1 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>711 635</b>	<b>711 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	607 848	448 302



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 848</b>	<b>448 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 483</b>	<b>1 159 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	417 518	633 518
Langsiktig konserngjeld	3	560 266	546 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>977 784</b>	<b>1 179 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>977 784</b>	<b>1 179 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 938	8 725
Betalbar skatt	4	48 142	42 782
Skyldig offentlige avgifter		102 389	101 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 469</b>	<b>152 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 137 252</b>	<b>1 332 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 736</b>	<b>2 492 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 909 185  
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		428 376	425 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 376</b>	<b>425 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 078	115 078
Annen driftskostnad	2	72 474	75 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 552</b>	<b>190 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 824</b>	<b>234 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 939	14 486
Annen rentekostnad		19 197	29 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 136</b>	<b>44 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 136</b>	<b>-44 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 688</b>	<b>190 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 142	42 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	159 546	147 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>



Organisasjonsnr: 989 909 185  
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 281 564	2 396 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 281 564</b>	<b>2 396 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 281 564</b>	<b>2 396 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 621	16 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 621</b>	<b>16 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 550	79 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 550</b>	<b>79 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 171</b>	<b>96 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 736</b>	<b>2 492 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	710 000	710 000
Overkurs	5	1 635	1 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>711 635</b>	<b>711 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	607 848	448 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 848</b>	<b>448 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 483</b>	<b>1 159 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	417 518	633 518



Langsiktig konserngjeld	3	560 266	546 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>977 784</b>	<b>1 179 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>977 784</b>	<b>1 179 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 938	8 725
Betalbar skatt	4	48 142	42 782
Skyldig offentlige avgifter		102 389	101 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 469</b>	<b>152 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 137 252</b>	<b>1 332 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 736</b>	<b>2 492 757</b>



Organisasjonsnr: 989 909 185  
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sunndal Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 989909185**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Sunnal Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		428 376	425 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 376</b>	<b>425 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 078	115 078
Annen driftskostnad	2	72 474	75 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 552</b>	<b>190 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 824</b>	<b>234 768</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	20
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	13 939	14 486
Rentekostnad		19 197	29 980
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 136)</b>	<b>(44 446)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>207 688</b>	<b>190 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 142	42 782
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	159 546	147 540
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>159 546</b>	<b>147 540</b>



## Sunndal Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 281 564	2 396 643
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 281 564</b>	<b>2 396 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 621	16 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 621</b>	<b>16 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 550	79 977
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>175 171</b>	<b>96 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 736</b>	<b>2 492 757</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	710 000	710 000
Overkurs	5	1 635	1 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>711 635</b>	<b>711 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	607 848	448 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 848</b>	<b>448 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 319 483</b>	<b>1 159 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	417 518	633 518
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	560 266	546 327
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 938	8 725
Betalbar skatt	4	48 142	42 782
Skyldig offentlige avgifter		102 389	101 468
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>159 469</b>	<b>152 975</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 137 252</b>	<b>1 332 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 736</b>	<b>2 492 757</b>

Sunndalsøra 31.12.2021 / 24.02.2022

Bjørn Gravem  
Styrets lederLeif Johansen  
Styremedlem / daglig lederLeif Inge Bøe  
Styremedlem



Sunnal Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter. Inntektsføring skjer løpende ihht. leieavtale.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Sunnal Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 801 959
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 801 959
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	2 405 316 115 078
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 520 395
Balanseført verdi pr 31/12	2 281 564
Lineær avskrivning	10 - 30 år

#### Note 2 - Ansatte og godtgjørelse

Selskapet har valgt bort revisor.  
Selskapet har ingen ansatte og ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

#### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	560 266	546 327
<b>Sum gjeld</b>	<b>560 266</b>	<b>546 327</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap består i sin helhet av lån fra Tradisjonsbygg AS. Lånet skal nedbetales i sin helhet senest etter 10 år (31.12.2027). Det er beregnet kr 13 939 i renter for 2021 som er lagt til lånesaldo.



Sunnal Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	207 688
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 138
<b>= Inntekt</b>	<b>218 825</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 142
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>48 142</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 142</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 142
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 142</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-337 021	-325 883
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-337 021</b>	<b>-325 883</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	337 021	325 883
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>337 021</b>	<b>325 883</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 144</b>	<b>71 694</b>

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel på kr 74 144,- jfr. unntaksreglene for små foretak.



Sunnal Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	710 000	1 635	448 302	1 159 937
+Fra årets resultat			159 546	159 546
<b>Pr 31.12.</b>	<b>710 000</b>	<b>1 635</b>	<b>607 848</b>	<b>1 319 483</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	417 518	633 518
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	2 281 564	2 396 643