



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 013 340	12 487 643
Annen driftsinntekt		1 255 710	1 506 773
Sum inntekter		22 269 050	13 994 416
Kostnader			
Varekostnad		15 592 793	9 010 072
Annen driftskostnad		734 775	615 575
Sum kostnader		16 327 568	9 625 647
Driftsresultat		5 941 482	4 368 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	682
Annen finansinntekt		4 201	11 049
Sum finansinntekter		4 754	11 731
Annen rentekostnad		3 648 654	3 778 356
Sum finanskostnader		3 648 654	3 778 356
Netto finans		-3 643 900	-3 766 625
Resultat før skattekostnad		2 297 581	602 145
Skattekostnad på resultat		505 346	132 848
Årsresultat		1 792 235	469 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792 235	469 297
Totalresultat		1 792 235	469 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 792 235	469 297
Sum overføringer og disponeringer		1 792 235	469 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 746	
Sum immaterielle eiendeler		42 746	
Sum anleggsmidler		42 746	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	77 316 434	66 075 614
Fordringer			
Kundefordringer	2		226 434
Andre kortsiktige fordringer		103 968	
Konsernfordringer		5 995 829	3 570 883
Sum fordringer		6 099 797	3 797 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 125	2 108 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 125	2 108 253
Sum omløpsmidler		83 529 356	71 981 184
SUM EIENDELER		83 572 102	71 981 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 055 000	1 055 000
Overkurs		821 648	821 648
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3		
Annen innskutt egenkapital		20 569 224	20 569 224
Sum innskutt egenkapital		22 445 873	22 445 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 529 531	737 296
Sum opptjent egenkapital		2 529 531	737 296
Sum egenkapital		24 975 403	23 183 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	56 122 940	46 922 096
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 122 940	48 122 096
Sum langsiktig gjeld		56 122 940	48 122 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 224	88 973
Betalbar skatt		548 092	43 250
Kortsiktig konserngjeld		1 305 993	
Annen kortsiktig gjeld		433 449	543 698
Sum kortsiktig gjeld		2 473 759	675 921
Sum gjeld		58 596 699	48 798 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 572 102	71 981 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332764

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 988 369 284
HAGA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 013 340	12 487 643
Annen driftsinntekt		1 255 710	1 506 773
Sum inntekter		22 269 050	13 994 416
Kostnader			
Varekostnad		15 592 793	9 010 072
Annen driftskostnad		734 775	615 575
Sum kostnader		16 327 568	9 625 647
Driftsresultat		5 941 482	4 368 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	682
Annen finansinntekt		4 201	11 049
Sum finansinntekter		4 754	11 731
Annen rentekostnad		3 648 654	3 778 356
Sum finanskostnader		3 648 654	3 778 356
Netto finans		-3 643 900	-3 766 625
Resultat før skattekostnad		2 297 581	602 145
Skattekostnad på resultat		505 346	132 848
Årsresultat		1 792 235	469 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792 235	469 297
Totalresultat		1 792 235	469 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 792 235	469 297
Sum overføringer og disponeringer		1 792 235	469 297



Organisasjonsnr: 988 369 284
HAGA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 746	
Sum immaterielle eiendeler		42 746	
Sum anleggsmidler		42 746	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	77 316 434	66 075 614
Fordringer			
Kundefordringer	2		226 434
Andre kortsiktige fordringer		103 968	
Konsernfordringer		5 995 829	3 570 883
Sum fordringer		6 099 797	3 797 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 125	2 108 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 125	2 108 253
Sum omløpsmidler		83 529 356	71 981 184
SUM EIENDELER		83 572 102	71 981 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 055 000	1 055 000
Overkurs		821 648	821 648
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3		
Annen innskutt egenkapital		20 569 224	20 569 224
Sum innskutt egenkapital		22 445 873	22 445 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 529 531	737 296
Sum opptjent egenkapital		2 529 531	737 296
Sum egenkapital		24 975 403	23 183 168



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	56 122 940
Øvrig langsiktig gjeld		46 922 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000
	56 122 940	48 122 096
Sum langsiktig gjeld		48 122 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 224	88 973
Betalbar skatt	548 092	43 250
Kortsiktig konserngjeld	1 305 993	
Annen kortsiktig gjeld	433 449	543 698
Sum kortsiktig gjeld	2 473 759	675 921
Sum gjeld	58 596 699	48 798 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 572 102	71 981 185



Organisasjonsnr: 988 369 284
HAGA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Haga Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		21 013 340	12 487 643
Annen driftsinntekt		1 255 710	1 506 773
Sum driftsinntekter		22 269 050	13 994 416
Varekostnad		15 592 793	9 010 072
Annen driftskostnad		734 775	615 575
Sum driftskostnader		16 327 568	9 625 647
Driftsresultat		5 941 482	4 368 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	682
Annen finansinntekt		4 201	11 049
Annen rentekostnad		3 648 654	3 778 356
Resultat av finansposter		-3 643 900	-3 766 625
Resultat før skattekostnad		2 297 581	602 145
Skattekostnad på resultat		505 346	132 848
Arsresultat		1 792 235	469 297
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 792 235	469 297
Sum overføringer		1 792 235	469 297



Balanse

Haga Property AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 746	0
Sum immaterielle eiendeler		42 746	0
Sum anleggsmidler			
		42 746	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	77 316 434	66 075 614
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	226 434
Andre kortsiktige fordringer		103 968	0
Konsernfordringer		5 995 829	3 570 883
Sum fordringer		6 099 797	3 797 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 125	2 108 253
Sum omløpsmidler		83 529 356	71 981 184
Sum eiendeler		83 572 102	71 981 185



Balanse

Haga Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 055 000	1 055 000
Overkurs		821 648	821 648
Annen innskutt egenkapital		20 569 224	20 569 224
Sum innskutt egenkapital		22 445 873	22 445 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 529 531	737 296
Sum opptjent egenkapital		2 529 531	737 296
Sum egenkapital		24 975 403	23 183 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	56 122 940	46 922 096
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 122 940	48 122 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 224	88 973
Betalbar skatt		548 092	43 250
Konserngjeld		1 305 993	0
Annen kortsiktig gjeld		433 449	543 698
Sum kortsiktig gjeld		2 473 759	675 921
Sum gjeld		58 596 699	48 798 017
Sum egenkapital og gjeld		83 572 102	71 981 185

Stavanger, 27.02.2026

Tommy Haga
styreleder/daglig leder

Haga Property AS

Side 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er erverv og salg av tomteområder. Selskapet drives fra Stavanger kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer ved overlevering. Dersom det blir identifisert at prosjekter vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet kostnadsføres når dette blir konstantert, Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2025. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 2 Pantstillelser

	2025	2024
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	56 122 940	46 922 096
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	77 316 434	66 075 614
Kundefordringer	0	226 434
Sum	77 316 434	66 302 048



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haga Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 110,0	1 055 000
Sum	500		1 055 000

Eierstruktur

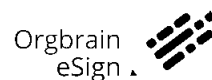
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. HAGA HOLDING AS	500	100,0	100,0

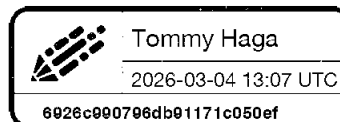
Konsernregnskap utarbeides i T. Haga Holding AS.



Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



Tommy Haga



Denne dokumentpakken inneholder:
– Det originale dokumentet (5 sider)
– Denne signatursiden på slutten



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Haga Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Property AS som viser et overskudd på kr 1 792 235. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD
GRETE S. LORENTZEN

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 7. mars 2026
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor