



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 946 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 125 369	8 493 097
Sum inntekter		9 125 369	8 493 097
Kostnader			
Varekostnad		-14 493	-20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 720 000	1 720 000
Annen driftskostnad	2	4 606 213	4 466 975
Sum kostnader		6 311 720	6 166 975
Driftsresultat		2 813 649	2 326 121
Annen rentekostnad		4 525 202	3 272 060
Sum finanskostnader		4 525 202	3 272 060
Netto finans		-4 525 202	-3 272 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 711 552	-945 939
Skattekostnad på resultat		1 858	170 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 713 410	-1 116 233
Årsresultat		-1 713 410	-1 116 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 713 410	-1 116 233
Totalresultat		-1 713 410	-1 116 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 713 410	-1 116 233
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 713 410	-1 116 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	6 901 389	8 621 389
Sum immaterielle eiendeler		6 901 389	8 621 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1		
Sum anleggsmidler		6 901 389	8 621 389
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	1, 4	376 091 275	366 984 204
Sum varer		376 091 275	366 984 204
Fordringer			
Kundefordringer		1 163 084	718 415
Andre kortsiktige fordringer		102 462	91 424
Sum fordringer		1 265 546	809 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613 419	2 284 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 419	2 284 385
Sum omløpsmidler		379 970 241	370 078 428
SUM EIENDELER		386 871 630	378 699 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		15 208 963	16 922 374
Sum innskutt egenkapital		15 458 963	17 172 374
Sum egenkapital	3	15 458 963	17 172 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 531 100	63 529 242
Andre avsetninger for forpliktelser	5	18 889 729	18 889 729
Sum avsetninger for forpliktelser		82 420 829	82 418 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000	190 000 000
Aksjonærlån		96 117 495	87 317 495
Sum annen langsiktig gjeld		286 117 495	277 317 495
Sum langsiktig gjeld		368 538 324	359 736 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		774 055	372 720
Skyldig offentlige avgifter		216 303	85 536
Annen kortsiktig gjeld		1 883 984	1 332 722
Sum kortsiktig gjeld		2 874 342	1 790 977
Sum gjeld		371 412 666	361 527 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 871 630	378 699 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576483

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 946 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 946 659
SANDVEDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 125 369	8 493 097
Sum inntekter		9 125 369	8 493 097
Kostnader			
Varekostnad		-14 493	-20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 720 000	1 720 000
Annen driftskostnad	2	4 606 213	4 466 975
Sum kostnader		6 311 720	6 166 975
Driftsresultat		2 813 649	2 326 121
Annen rentekostnad		4 525 202	3 272 060
Sum finanskostnader		4 525 202	3 272 060
Netto finans		-4 525 202	-3 272 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 711 552	-945 939
Skattekostnad på resultat		1 858	170 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 713 410	-1 116 233
Årsresultat		-1 713 410	-1 116 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 713 410	-1 116 233
Totalresultat		-1 713 410	-1 116 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 713 410	-1 116 233
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 713 410	-1 116 233



Organisasjonsnr: 918 946 659
SANDVEDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	6 901 389	8 621 389
Sum immaterielle eiendeler		6 901 389	8 621 389

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1		

Sum anleggsmidler		6 901 389	8 621 389
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt	1, 4	376 091 275	366 984 204
Sum varer		376 091 275	366 984 204

Fordringer

Kundefordringer		1 163 084	718 415
Andre kortsiktige fordringer		102 462	91 424
Sum fordringer		1 265 546	809 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 613 419	2 284 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 419	2 284 385

Sum omløpsmidler		379 970 241	370 078 428
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		386 871 630	378 699 817
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		15 208 963	16 922 374
Sum innskutt egenkapital		15 458 963	17 172 374



Sum egenkapital	3	15 458 963	17 172 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 531 100	63 529 242
Andre avsetninger for forpliktelser	5	18 889 729	18 889 729
Sum avsetninger for forpliktelser		82 420 829	82 418 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000	190 000 000
Aksjonærlån		96 117 495	87 317 495
Sum annen langsiktig gjeld		286 117 495	277 317 495
Sum langsiktig gjeld		368 538 324	359 736 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		774 055	372 720
Skyldig offentlige avgifter		216 303	85 536
Annen kortsiktig gjeld		1 883 984	1 332 722
Sum kortsiktig gjeld		2 874 342	1 790 977
Sum gjeld		371 412 666	361 527 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 871 630	378 699 817



Organisasjonsnr: 918 946 659
SANDVEDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sandvedparken AS

Organisasjonsnr: 918 946 659



Resultatregnskap Sandvedparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 125 369	8 493 097
Sum driftsinntekter		9 125 369	8 493 097
Varekostnad		-14 493	-20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 720 000	1 720 000
Annen driftskostnad	2	4 606 213	4 466 975
Sum driftskostnader		6 311 720	6 166 975
Driftsresultat		2 813 649	2 326 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 525 202	3 272 060
Resultat av finansposter		-4 525 202	-3 272 060
Resultat før skattekostnad		-1 711 552	-945 939
Skattekostnad på resultat		1 858	170 294
Årsresultat		-1 713 410	-1 116 233
Overføringer			
Overført fra overkurs		-1 713 410	-1 116 233
Sum overføringer	3	-1 713 410	-1 116 233



Balanse
Sandvedparken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	6 901 389	8 621 389
Sum immaterielle eiendeler		6 901 389	8 621 389
Sum anleggsmidler		6 901 389	8 621 389
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	1, 4	376 091 275	366 984 204
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 163 084	718 415
Andre kortsiktige fordringer		102 462	91 424
Sum fordringer		1 265 546	809 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613 419	2 284 385
Sum omløpsmidler		379 970 241	370 078 428
Sum eiendeler		386 871 630	378 699 817



Balanse Sandvedparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		15 208 963	16 922 374
Sum innskutt egenkapital		15 458 963	17 172 374
Sum egenkapital	3	15 458 963	17 172 374
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		63 531 100	63 529 242
Andre avsetninger for forpliktelser	5	18 889 729	18 889 729
Sum avsetning for forpliktelser		82 420 829	82 418 971
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000	190 000 000
Aksjonærlån		96 117 495	87 317 495
Sum annen langsiktig gjeld		286 117 495	277 317 495
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		774 055	372 720
Skyldig offentlige avgifter		216 303	85 536
Annen kortsiktig gjeld		1 883 984	1 332 722
Sum kortsiktig gjeld		2 874 342	1 790 977
Sum gjeld		371 412 666	361 527 443
Sum egenkapital og gjeld		386 871 630	378 699 817

28.06.2024
Styret i Sandvedparken AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Kjell Rommetvedt
styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
styremedlem

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet til anskaffelseskost.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Eiendomsprosjekt

Selskapets tomtområde planlegges benyttet til boligutbygging i flere byggetrinn. Eiendomsprosjektet består av kostnader for tomtekjøp og utbyggingskostnader. I balanseførte utgifter på eiendomsprosjektet inngår også beregnet tilleggsvederlag iht note 5. Betalte finansieringskostnader aktiveres i den grad disse overstiger inntjening fra midlertidig utleie av bygg og tomt som skal rives ellers tas i bruk ved framtidig utbygging. Det er aktivert finansieringskostnader med kr 6 969 372 i 2023.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	16 922 374	0	17 172 374
+/- Årets resultat		-1 713 410		-1 713 410
Egenkapital 31.12.	250 000	15 208 963	0	15 458 963

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	190 000 000	190 000 000
Sum	190 000 000	190 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendomsprosjekt	376 091 275	366 984 204
Sum	376 091 275	366 984 204

Note 5 Tilleggsvederlag tomtekjøp fra tidligere aksjonær

Det er avtalt ett tilleggsvederlag på opprinnelig tomtekjøp fra en av eierne. Tilleggsvederlaget forfaller til betaling ved byggestart på det enkelte byggetrinn. Tilleggsvederlaget er estimert som til kr 18 889 729 pr 31.12.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandvedparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvedparken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandvedparken AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisors beretning Sandvedparken AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-06-28

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))