



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 1B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 000	283 923
Sum inntekter		669 000	283 923
Kostnader			
Varekostnad			2 936
Annen driftskostnad		326 787	182 770
Sum kostnader		326 787	185 706
Driftsresultat		342 213	98 217
Annen rentekostnad		266 327	187 854
Sum finanskostnader		266 327	187 854
Netto finans		-266 327	-187 854
Ordinært resultat før skattekostnad		75 885	-89 637
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 848	-19 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 037	-69 917
Årsresultat		41 037	-69 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 037	-69 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	41 037	-69 917
Sum overføringer og disponeringer		41 037	-69 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		19 720
Sum immaterielle eiendeler			19 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 811 310	5 811 310
Sum varige driftsmidler		5 811 310	5 811 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1	-20 413
Sum finansielle anleggsmidler		1	-20 413
Sum anleggsmidler		5 811 311	5 810 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		194 579	5 762
Sum fordringer		219 579	9 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			136 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			136 472
Sum omløpsmidler		219 579	146 233
SUM EIENDELER		6 030 890	5 956 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	300 000	300 000
Overkurs	2	671 121	700 000
Sum innskutt egenkapital		971 121	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		69 917
Sum opptjent egenkapital			-69 917
Sum egenkapital		971 121	930 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110	
Sum avsetninger for forpliktelser		110	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 286 863	4 398 563
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 863	4 398 563
Sum langsiktig gjeld		4 286 973	4 398 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	508 419	417 253
Leverandørgjeld		241 147	25 131
Betalbar skatt		15 018	
Annen kortsiktig gjeld		8 212	185 820
Sum kortsiktig gjeld		772 796	628 203
Sum gjeld		5 059 769	5 026 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 890	5 956 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919845

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 1B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 000	283 923
Sum inntekter		669 000	283 923
Kostnader			
Varekostnad			2 936
Annen driftskostnad		326 787	182 770
Sum kostnader		326 787	185 706
Driftsresultat		342 213	98 217
Annen rentekostnad		266 327	187 854
Sum finanskostnader		266 327	187 854
Netto finans		-266 327	-187 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 848	-19 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 037	-69 917
Årsresultat		41 037	-69 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 037	-69 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	41 037	-69 917
Sum overføringer og disponeringer		41 037	-69 917



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		19 720
Sum immaterielle eiendeler			19 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 811 310	5 811 310
Sum varige driftsmidler		5 811 310	5 811 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1	-20 413
Sum finansielle anleggsmidler		1	-20 413
Sum anleggsmidler		5 811 311	5 810 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		194 579	5 762
Sum fordringer		219 579	9 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			136 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			136 472
Sum omløpsmidler		219 579	146 233
SUM EIENDELER		6 030 890	5 956 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	300 000	300 000
Overkurs	2	671 121	700 000
Sum innskutt egenkapital		971 121	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		69 917
Sum opptjent egenkapital			-69 917
Sum egenkapital		971 121	930 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110	
Sum avsetninger for forpliktelses		110	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 286 863	4 398 563
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 863	4 398 563
Sum langsiktig gjeld		4 286 973	4 398 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	508 419	417 253
Leverandørgjeld		241 147	25 131
Betalbar skatt		15 018	
Annen kortsiktig gjeld		8 212	185 820
Sum kortsiktig gjeld		772 796	628 203
Sum gjeld		5 059 769	5 026 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 890	5 956 850



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

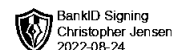
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
CEE Eiendom AS**

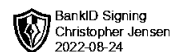
Organisasjonsnr. 924721731

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984



CEE Eiendom AS

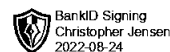


Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 000	283 923
Sum driftsinntekter		669 000	283 923
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 936
Annen driftskostnad		326 787	182 770
Sum driftskostnader		326 787	185 706
DRIFTSRESULTAT		342 213	98 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266 327	187 854
Sum finanskostnader		266 327	187 854
NETTO FINANSPOSTER		(266 327)	(187 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 885	(89 637)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 848	(19 720)
ORDINÆRT RESULTAT		41 037	(69 917)
ÅRSRESULTAT		41 037	(69 917)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	41 037	(69 917)
SUM OVERF. OG DISP.		41 037	(69 917)



CEE Eiendom AS

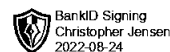


Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	19 720
Sum immaterielle eiendeler		0	19 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 811 310	5 811 310
Sum varige driftsmidler		5 811 310	5 811 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1	(20 413)
Sum finansielle anleggsmidler		1	(20 413)
SUM ANLEGGSMIDLER		5 811 311	5 810 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		194 579	5 762
Sum fordringer		219 579	9 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	136 472
SUM OMLØPSMIDLER		219 579	146 233
SUM EIENDELER		6 030 890	5 956 850



CEE Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

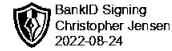
	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	300 000	300 000
Overkurs	2	671 121	700 000
Sum innskutt egenkapital		971 121	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	(69 917)
Sum opptjent egenkapital		0	(69 917)
SUM EGENKAPITAL		971 121	930 083
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		110	0
Sum avsetning for forpliktelser		110	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 286 863	4 398 563
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 863	4 398 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 286 973	4 398 563
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	508 419	417 253
Leverandørgjeld		241 147	25 131
Betalbar skatt		15 018	0
Annen kortsiktig gjeld		8 212	185 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		772 796	628 203
SUM GJELD		5 059 769	5 026 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 890	5 956 850

Sortland ____ / ____ 2022

Christopher Jensen
Styrets leder



CEE Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

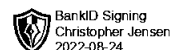
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CEE Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	75 885
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	82 516
= Grunnlag for årets skattekostnad	158 401
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-500
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-89 637
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	68 264
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	68 264

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	15 018
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 830
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	34 848
= Skattekostnad i resultatregnskapet	34 848

Betalbar skatt i balansen

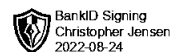
Betalbar skatt i skattekostnaden	15 018
= Betalbar skatt i balansen	15 018

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	700 000	-69 917	930 083
+Fra årets resultat			41 037	41 037
+/-Andre transaksjoner:	0	-28 879	28 879	0
Pr 31.12.	300 000	671 121	0	971 121



CEE Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	89 637
= Grunnlag utsatt skatt	500	-89 637
Utsatt skatt	110	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	89 637
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	89 637
Utsatt skattefordel	0	19 720

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 811 310
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 811 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 811 310
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

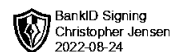
Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
C. Jensen Holding AS	925 030 120	300 100,00 %

Noter for CEE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924721731



CEE Eiendom AS



Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 286 863 og pr 31.12. i fjor kr 4 398 563.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 139 793	4 398 563
Kortsiktig Gjeld	508 419	417 253
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 811 310	5 811 310
Sum pantsatte eiendeler	5 811 310	5 811 310



CEE Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CEE Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	75 885
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	82 516
= Grunnlag for årets skattekostnad	158 401
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-500
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-89 637
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	68 264
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	68 264

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	15 018
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 830
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	34 848
= Skattekostnad i resultatregnskapet	34 848

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	15 018
= Betalbar skatt i balansen	15 018

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	700 000	-69 917	930 083
+Fra årets resultat			41 037	41 037
+/-Andre transaksjoner:	0	-28 879	28 879	0
Pr 31.12.	300 000	671 121	0	971 121



CEE Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	89 637
= Grunnlag utsatt skatt	500	-89 637
Utsatt skatt	110	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	89 637
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	89 637
Utsatt skattefordel	0	19 720

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 811 310
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 811 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 811 310
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
C. Jensen Holding AS	925 030 120	300 100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for CEE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924721731



CEE Eiendom AS

Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 286 863 og pr 31.12. i fjor kr 4 398 563.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 139 793	4 398 563
Kortsiktig Gjeld	508 419	417 253
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 811 310	5 811 310
Sum pantsatte eiendeler	5 811 310	5 811 310



CEE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 000	283 923
Sum driftsinntekter		669 000	283 923
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 936
Annen driftskostnad		326 787	182 770
Sum driftskostnader		326 787	185 706
DRIFTSRESULTAT		342 213	98 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266 327	187 854
Sum finanskostnader		266 327	187 854
NETTO FINANSPOSTER		(266 327)	(187 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 885	(89 637)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 848	(19 720)
ORDINÆRT RESULTAT		41 037	(69 917)
ÅRSRESULTAT		41 037	(69 917)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	41 037	(69 917)
SUM OVERF. OG DISP.		41 037	(69 917)



CEE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	19 720
Sum immaterielle eiendeler		0	19 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 811 310	5 811 310
Sum varige driftsmidler		5 811 310	5 811 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1	(20 413)
Sum finansielle anleggsmidler		1	(20 413)
SUM ANLEGGSMIDLER		5 811 311	5 810 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		194 579	5 762
Sum fordringer		219 579	9 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	136 472
SUM OMLØPSMIDLER		219 579	146 233
SUM EIENDELER		6 030 890	5 956 850



CEE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	300 000	300 000
Overkurs	2	671 121	700 000
Sum innskutt egenkapital		971 121	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	(69 917)
Sum opptjent egenkapital		0	(69 917)
SUM EGENKAPITAL		971 121	930 083
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		110	0
Sum avsetning for forpliktelser		110	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 286 863	4 398 563
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 863	4 398 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 286 973	4 398 563
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	508 419	417 253
Leverandørgjeld		241 147	25 131
Betalbar skatt		15 018	0
Annen kortsiktig gjeld		8 212	185 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		772 796	628 203
SUM GJELD		5 059 769	5 026 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 890	5 956 850

Sortland ____ / ____ 2022

Christopher Jensen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
CEE Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924721731

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Organisasjonsnr. 920565395