



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 1
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Gutubakken Lee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	81 838
Annen driftsinntekt		1 373 397	1 181 663
Sum inntekter		1 373 397	1 263 501
Kostnader			
Varekostnad		0	6 198
Lønnskostnad	1	614	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 066	166 177
Annen driftskostnad		233 343	248 638
Sum kostnader		399 023	421 013
Driftsresultat		974 375	842 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	5 154
Annen finansinntekt		5 683	0
Sum finansinntekter		6 325	5 154
Annen rentekostnad		732 877	681 970
Sum finanskostnader		732 877	681 970
Netto finans		-726 552	-676 816
Resultat før skattekostnad		247 822	165 671
Skattekostnad	3, 4	54 383	36 447
Årsresultat		193 439	129 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		193 439	129 224
Sum overføringer og disponeringer		193 439	129 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	50 273	35 627
Sum immaterielle eiendeler		50 273	35 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 461 786	19 403 115
Maskiner og anlegg	2	0	5 560
Sum varige driftsmidler		21 461 786	19 408 674
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		21 627 059	19 559 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 923	158 071
Andre kortsiktige fordringer		27 531	19 411
Sum fordringer		33 454	177 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 320
Sum omløpsmidler		33 454	204 802
SUM EIENDELER		21 660 513	19 764 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 180 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	2 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 299 322	1 105 883
Sum opptjent egenkapital		1 299 322	1 105 883
Sum egenkapital		7 479 322	3 785 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 977 996	5 413 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 015 140	4 969 315
Sum annen langsiktig gjeld		10 993 136	10 382 645
Sum langsiktig gjeld		10 993 136	10 382 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 974	0
Leverandørgjeld		126 003	297 675
Betalbar skatt	3, 4	69 029	47 244
Skyldige offentlige avgifter		50 203	52 987
Kortsiktig konserngjeld	5	893 905	1 071 905
Annen kortsiktig gjeld	8	1 740 941	4 125 765
Sum kortsiktig gjeld		3 188 054	5 595 575
Sum gjeld		14 181 190	15 978 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 660 512	19 764 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709757

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 1
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Gutubakken Lee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 997 818 296
GIBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	81 838
Annen driftsinntekt		1 373 397	1 181 663
Sum inntekter		1 373 397	1 263 501
Kostnader			
Varekostnad		0	6 198
Lønnskostnad	1	614	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 066	166 177
Annen driftskostnad		233 343	248 638
Sum kostnader		399 023	421 013
Driftsresultat		974 375	842 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	5 154
Annen finansinntekt		5 683	0
Sum finansinntekter		6 325	5 154
Annen rentekostnad		732 877	681 970
Sum finanskostnader		732 877	681 970
Netto finans		-726 552	-676 816
Resultat før skattekostnad		247 822	165 671
Skattekostnad	3, 4	54 383	36 447
Årsresultat		193 439	129 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		193 439	129 224
Sum overføringer og disponeringer		193 439	129 224



Organisasjonsnr: 997 818 296
GIBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	50 273	35 627
Sum immaterielle eiendeler		50 273	35 627

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 461 786	19 403 115
Maskiner og anlegg	2	0	5 560
Sum varige driftsmidler		21 461 786	19 408 674

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000

Sum anleggsmidler		21 627 059	19 559 301
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 923	158 071
Andre kortsiktige fordringer		27 531	19 411
Sum fordringer		33 454	177 482

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 320

Sum omløpsmidler		33 454	204 802
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		21 660 513	19 764 103
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	6 180 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	2 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 299 322	1 105 883
Sum opptjent egenkapital		1 299 322	1 105 883
Sum egenkapital		7 479 322	3 785 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 977 996	5 413 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 015 140	4 969 315
Sum annen langsiktig gjeld		10 993 136	10 382 645
Sum langsiktig gjeld		10 993 136	10 382 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 974	0
Leverandørgjeld		126 003	297 675
Betalbar skatt	3, 4	69 029	47 244
Skyldige offentlige avgifter		50 203	52 987
Kortsiktig konserngjeld	5	893 905	1 071 905
Annen kortsiktig gjeld	8	1 740 941	4 125 765
Sum kortsiktig gjeld		3 188 054	5 595 575
Sum gjeld		14 181 190	15 978 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 660 512	19 764 103



Organisasjonsnr: 997 818 296
GIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	893905.00	1071905.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4981630.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Gibi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gibi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QMZY-CLU36-3M2IF-575EK-NFOXT-8Y162



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 09:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QM2IF-CLU36-3M2IF-575EK-NFOXT-8Y162

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GIBI EIENDOM AS
997818296
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	81 838
Annen driftsinntekt		1 373 397	1 181 663
Sum driftsinntekter		1 373 397	1 263 501
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 198
Lønnskostnad	1	-614	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-165 066	-166 177
Annen driftskostnad		-233 343	-248 638
Sum driftskostnader		-399 023	-421 013
Driftsresultat		974 375	842 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		642	5 154
Annen finansinntekt		5 683	0
Sum finansinntekter		6 325	5 154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-732 877	-681 970
Sum finanskostnader		-732 877	-681 970
Netto finans		-726 552	-676 816
Resultat før skattekostnad		247 822	165 671
Skattekostnad	3, 4	-54 383	-36 447
Årsresultat		193 439	129 224
Overføringer			
Annen egenkapital		193 439	129 224
Sum overføringer		193 439	129 224



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	50 273	35 627
Sum immaterielle eiendeler		50 273	35 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 461 786	19 403 115
Maskiner og anlegg	2	0	5 560
Sum varige driftsmidler		21 461 786	19 408 674
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		21 627 059	19 559 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 923	158 071
Andre kortsiktige fordringer		27 531	19 411
Sum fordringer		33 454	177 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 320
Sum omløpsmidler		33 454	204 802
SUM EIENDELER		21 660 513	19 764 104



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 180 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	2 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 299 322	1 105 883
Sum opptjent egenkapital		1 299 322	1 105 883
Sum egenkapital		7 479 322	3 785 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 977 996	5 413 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 015 140	4 969 315
Sum annen langsiktig gjeld		10 993 136	10 382 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 974	0
Leverandørgjeld		126 003	297 675
Betalbar skatt	3, 4	69 029	47 244
Skyldige offentlige avgifter		50 203	52 987
Kortsiktig konserngjeld	5	893 905	1 071 905
Annen kortsiktig gjeld	8	1 740 941	4 125 765
Sum kortsiktig gjeld		3 188 054	5 595 575
Sum gjeld		14 181 190	15 978 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 660 513	19 764 104

Ålgård, 26.06.2025

Geir Helge Gjersdal
styrets leder / daglig leder



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	67 057	20 552 840	20 619 897
Tilgang i året	0	2 218 178	2 218 178
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	67 057	22 771 018	22 838 075
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-61 497	-1 149 726	-1 211 223
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 057	-1 309 232	-1 376 289
Balansført verdi pr 31.12	0	21 461 786	21 461 786
Årets av- og nedskrivninger	5 560	159 506	165 066
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 029	47 244
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 646	-10 797
Skattekostnad	54 383	36 447
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	247 822	165 671
Permanente forskjeller	-627	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 572	49 075
Skattepliktig inntekt	313 767	214 747
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	69 029	47 244
Betalbar skatt i balansen	69 029	47 244

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-161 941	-228 513	66 572
Netto forskjeller	-161 941	-228 513	66 572
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-161 941	-228 513	66 572
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-35 627	-50 273	14 646



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	893 905	1 071 905

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 180	1 000	6 180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Helge Gjersdal	6 180	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 680 000	1 105 883	3 785 883
Årsresultat	0	193 439	193 439
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	3 500 000	0	3 500 000
Egenkapital 31.12.2024	6 180 000	1 299 322	7 479 322

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 981 630
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0