



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 056 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 650	256 775
Sum inntekter		229 650	256 775
Kostnader			
Varekostnad		4 380	870
Annen driftskostnad		144 483	64 880
Sum kostnader		148 863	65 750
Driftsresultat		80 787	191 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 581	3 173
Annen finansinntekt		18 500	17 500
Sum finansinntekter		30 081	20 673
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-48 924	254 469
Annen rentekostnad		131 630	91 504
Annen finanskostnad		41 864	92 733
Sum finanskostnader		124 570	438 706
Netto finans		-94 489	-418 033
Resultat før skattekostnad		-13 702	-227 007
Årsresultat		-13 702	-227 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 702	-227 007
Sum overføringer og disponeringer		-13 702	-227 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	829 608	822 008
Sum finansielle anleggsmidler		829 608	822 008
Sum anleggsmidler		4 171 108	4 163 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	258
Sum fordringer		0	258
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		443 064	443 064
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	65 207	116 283
Sum investeringer		508 271	559 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 766	539 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 766	539 168
Sum omløpsmidler		1 086 037	1 098 773
SUM EIENDELER		5 257 145	5 262 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 863 426	2 877 127
Sum opptjent egenkapital		2 863 426	2 877 127
Sum egenkapital		2 963 426	2 977 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 283 325	2 283 961
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 325	2 283 961
Sum langsiktig gjeld		2 283 325	2 283 961
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 395	1 192
Sum kortsiktig gjeld		10 395	1 192
Sum gjeld		2 293 719	2 285 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 257 145	5 262 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433248

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 056 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØTO EIENDOM AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 650	256 775
Sum inntekter		229 650	256 775
Kostnader			
Varekostnad		4 380	870
Annen driftskostnad		144 483	64 880
Sum kostnader		148 863	65 750
Driftsresultat		80 787	191 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 581	3 173
Annen finansinntekt		18 500	17 500
Sum finansinntekter		30 081	20 673
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		131 630	91 504
Annen finanskostnad		41 864	92 733
Sum finanskostnader		124 570	438 706
Netto finans		-94 489	-418 033
Resultat før skattekostnad		-13 702	-227 007
Årsresultat		-13 702	-227 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 702	-227 007
Sum overføringer og disponeringer		-13 702	-227 007



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 3 341 500 3 341 500

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle 2 829 608 822 008

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 4 171 108 4 163 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 0 258

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

Sum investeringer 3 443 064 443 064

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, 577 766 539 168

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 086 037 1 098 773

SUM EIENDELER

5 257 145 5 262 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 863 426	2 877 127
Sum opptjent egenkapital		2 863 426	2 877 127
Sum egenkapital		2 963 426	2 977 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 283 325	2 283 961
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 325	2 283 961
Sum langsiktig gjeld		2 283 325	2 283 961
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 395	1 192
Sum kortsiktig gjeld		10 395	1 192
Sum gjeld		2 293 719	2 285 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 257 145	5 262 281



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3341500.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3341500.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3341500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
829608.00

Mer om fordringer

Fordringen er mot Gjæto Drift AS som har samme eier som Gjæto Eiendom AS

Note



3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har pr. 31.12.2023 markedsbaserte aksjer bokført til kostpris med tilsammen kr. 443 064,-. Markedsverdien på disse aksjene var pr. 31.12.23 kr. 469 637,-. I tillegg eier selskapet andre markedsbaserte finansielle instrumenter, bokført til kostpris med kr. 65 207,-. Markedsverdien på disse verdipapirene var pr. 31.12.2023 kr. 80 446,-

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2287000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2287000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3341500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		229 650	256 775
Sum driftsinntekter		229 650	256 775
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 380	-870
Annen driftskostnad		-144 483	-64 880
Sum driftskostnader		-148 863	-65 750
Driftsresultat		80 787	191 025
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 581	3 173
Annen finansinntekt		18 500	17 500
Sum finansinntekter		30 081	20 673
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		48 924	-254 469
Annen rentekostnad		-131 630	-91 504
Annen finanskostnad		-41 864	-92 733
Sum finanskostnader		-124 570	-438 706
Netto finans		-94 489	-418 033
Resultat før skattekostnad		-13 702	-227 007
Årsresultat		-13 702	-227 007
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 702	-227 007
Sum overføringer		-13 702	-227 007



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	829 608	822 008
Sum finansielle anleggsmidler		829 608	822 008
Sum anleggsmidler		4 171 108	4 163 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	258
Sum fordringer		0	258
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		443 064	443 064
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	65 207	116 283
Sum investeringer		508 271	559 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 766	539 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 766	539 168
Sum omløpsmidler		1 086 037	1 098 773
SUM EIENDELER		5 257 145	5 262 281



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 863 426	2 877 127
Sum opptjent egenkapital		2 863 426	2 877 127
Sum egenkapital		2 963 426	2 977 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 283 325	2 283 961
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 325	2 283 961
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 395	1 192
Sum kortsiktig gjeld		10 395	1 192
Sum gjeld		2 293 719	2 285 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 257 145	5 262 281

Østre Toten, 07.05.2024

Øistein Evenrud
styrets leder / daglig leder



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 341 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 341 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 341 500

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	829 608
---	---------



GJØTO EIENDOM AS
976 056 884

Mer om fordringer

Fordringen er mot Gjøto Drift AS som har samme eier som Gjøto Eiendom AS

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har pr. 31.12.2023 markedsbaserte aksjer bokført til kostpris med tilsammen kr. 443 064,-.

Markedsverdien på disse aksjene var pr. 31.12.23 kr. 469 637,-.

I tillegg eier selskapet andre markedsbaserte finansielle instrumenter, bokført til kostpris med kr. 65 207,-.

Markedsverdien på disse verdipapirene var pr. 31.12.2023 kr. 80 446,-

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 877 127	2 977 127
Årsresultat	0	-13 702	-13 702
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 863 426	2 963 426

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 287 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 287 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 341 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.