



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRTAKET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	74 902	6 450
Sum kostnader		74 902	6 450
Driftsresultat		-74 902	-6 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 756	438
Sum finanskostnader		11 756	438
Netto finans		-11 756	-438
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 658	-6 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 065	-2 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 593	-4 108
Årsresultat		-67 593	-4 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 593	-4 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 593	-4 108
Sum overføringer og disponeringer		-67 593	-4 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 845	2 780
Sum immaterielle eiendeler		21 845	2 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	851 796	113 588
Sum varige driftsmidler		851 796	113 588
Sum anleggsmidler		873 641	116 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 852	9 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 852	9 962
Sum omløpsmidler		226 852	9 962
SUM EIENDELER		1 100 493	126 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 750
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	71 701	4 108
Sum opptjent egenkapital		-71 701	-4 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-47 271	20 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 147 764	106 188
Sum kortsiktig gjeld		1 147 764	106 188
Sum gjeld		1 147 764	106 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 493	126 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258774

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRTAKET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 602 973
RISØRTAKET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	74 902	6 450
Sum kostnader		74 902	6 450
Driftsresultat		-74 902	-6 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 756	438
Sum finanskostnader		11 756	438
Netto finans		-11 756	-438
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 658	-6 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 065	-2 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 593	-4 108
Årsresultat		-67 593	-4 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 593	-4 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 593	-4 108
Sum overføringer og disponeringer		-67 593	-4 108



Organisasjonsnr: 925 602 973
RISØRTAKET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 845	2 780
Sum immaterielle eiendeler		21 845	2 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	851 796	113 588
Sum varige driftsmidler		851 796	113 588
Sum anleggsmidler		873 641	116 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 852	9 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 852	9 962
Sum omløpsmidler		226 852	9 962
SUM EIENDELER		1 100 493	126 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 750
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	71 701	4 108
Sum opptjent egenkapital		-71 701	-4 108
Sum egenkapital		-47 271	20 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 147 764	106 188
Sum kortsiktig gjeld		1 147 764	106 188



Sum gjeld	1 147 764	106 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 100 493	126 330



Organisasjonsnr: 925 602 973
RISØRTAKET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
2022-02-22

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarsnes
2022-02-22

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-02-23

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
2022-02-26

Årsregnskap 2021 for Risørtaket Bolig AS

Organisasjonsnr. 925602973

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Risørtaket Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	74 902	6 450
Sum driftskostnader		74 902	6 450
DRIFTSRESULTAT		(74 902)	(6 450)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	11 756	438
Sum finanskostnader		11 756	438
NETTO FINANSPOSTER		(11 756)	(438)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 658)	(6 888)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(19 065)	(2 780)
ORDINÆRT RESULTAT		(67 593)	(4 108)
ÅRSRESULTAT		(67 593)	(4 108)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(67 593)	(4 108)
SUM OVERF. OG DISP.		(67 593)	(4 108)



Risørtaket Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 845	2 780
Sum immaterielle eiendeler		21 845	2 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	851 796	113 588
Sum varige driftsmidler		851 796	113 588
SUM ANLEGGSMIDLER		873 641	116 368
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 852	9 963
SUM OMLØPSMIDLER		226 852	9 963
SUM EIENDELER		1 100 493	126 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 750)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(71 701)	(4 108)
Sum opptjent egenkapital		(71 701)	(4 108)
SUM EGENKAPITAL		(47 271)	20 142
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 147 764	106 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 147 764	106 188
SUM GJELD		1 147 764	106 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 493	126 330

Oslo, 16.02.2022

Stig Ø. Kvarsnes
Styrets lederHarald A. Johnsen
StyremedlemBjørn V. Nilsen
StyremedlemGunnar Svarstad
Styremedlem



Risørtaket Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging av nytt bygg som anlegg under utførelse. Det foretas løpende vurdering av nedskrivning av verdien i forhold til om byggeplanene blir iverksatt, eller ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krav til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke rammet som følge av covid-19 situasjonen. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke fremdriften mht planlegging og eventuell byggestart, men så langt synes ikke disse forhold å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

Note 1 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	16 688	6 250
Totalt	16 688	6 250



Risørtaket Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til konsernselskap:

	Lån i år	Lån i fjor
Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 1 147 764	kr 106 188
Rentesats:	3,0 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	99 296	12 638
Sum negative skatteøkende forskjeller	99 296	12 638
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-99 296	-12 638
Balanseført utsatt skattefordel	21 845	2 780
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 065	-2 780
Samlede ordinære skattekostnader	-19 065	-2 780

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging mv. av nytt bygg.



Risørtaket Bolig AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Drapner Investeringer	100

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS.

Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarnes (styrets leder)	57 994	2,60%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	53 307	2,39%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	142 683	6,41%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	133 332	5,99%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	67 944	3,05%

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 750	-4 108	20 142
-Til årets resultat		0	-67 593	-67 593
+/-Andre transaksjoner	0	180		180
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-71 701	-47 271

Andre transaksjoner består av korreksjon av bokført beløp for registreringsgebyr i Foretaksregisteret.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Risørtaket Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Risørtaket Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. februar 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Risørtaket Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging av nytt bygg som anlegg under utførelse. Det foretas løpende vurdering av nedskrivning av verdien i forhold til om byggeplanene blir iverksatt, eller ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krav til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke rammet som følge av covid-19 situasjonen. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke fremdriften mht planlegging og eventuell byggestart, men så langt synes ikke disse forhold å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

Note 1 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	16 688	6 250
Totalt	16 688	6 250



Risørtaket Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til konsernselskap:

	Lån i år	Lån i fjor
Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 1 147 764	kr 106 188
Rentesats:	3,0 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	99 296	12 638
Sum negative skatteøkende forskjeller	99 296	12 638
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-99 296	-12 638
Balanseført utsatt skattefordel	21 845	2 780
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 065	-2 780
Samlede ordinære skattekostnader	-19 065	-2 780

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging mv. av nytt bygg.



Risørtaket Bolig AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Drapner Investeringer	100

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS.

Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarnes (styrets leder)	57 994	2,60%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	53 307	2,39%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	142 683	6,41%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	133 332	5,99%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	67 944	3,05%

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 750	-4 108	20 142
-Til årets resultat		0	-67 593	-67 593
+/-Andre transaksjoner	0	180		180
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-71 701	-47 271

Andre transaksjoner består av korleksjon av bokført beløp for registreringsgebyr i Foretaksregisteret.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Risørtaket Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	74 902	6 450
Sum driftskostnader		74 902	6 450
DRIFTSRESULTAT		(74 902)	(6 450)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	11 756	438
Sum finanskostnader		11 756	438
NETTO FINANSPOSTER		(11 756)	(438)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 658)	(6 888)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(19 065)	(2 780)
ORDINÆRT RESULTAT		(67 593)	(4 108)
ÅRSRESULTAT		(67 593)	(4 108)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(67 593)	(4 108)
SUM OVERF. OG DISP.		(67 593)	(4 108)



Risørtaket Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 845	2 780
Sum immaterielle eiendeler		21 845	2 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	851 796	113 588
Sum varige driftsmidler		851 796	113 588
SUM ANLEGGSMIDLER		873 641	116 368
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 852	9 963
SUM OMLØPSMIDLER		226 852	9 963
SUM EIENDELER		1 100 493	126 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 750)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(71 701)	(4 108)
Sum opptjent egenkapital		(71 701)	(4 108)
SUM EGENKAPITAL		(47 271)	20 142
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 147 764	106 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 147 764	106 188
SUM GJELD		1 147 764	106 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 493	126 330

Oslo, 16.02.2022

Stig Ø. Kvarnsnes
Styrets lederHarald A. Johnsen
StyremedlemBjørn V. Nilsen
StyremedlemGunnar Svarstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Risørtaket Bolig AS**

Organisasjonsnr. 925602973

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184