



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 7C
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 437	431 518
Sum inntekter		460 437	431 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 947	5 549
Annen driftskostnad		134 673	120 707
Sum kostnader		147 619	126 256
Driftsresultat		312 818	305 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		122 140	47 185
Annen finansinntekt		10 680	7 210
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 743	62 188
Sum finansinntekter		178 563	116 583
Annen finanskostnad		274 745	208 722
Sum finanskostnader		274 745	208 722
Netto finans		-96 182	-92 139
Ordinært resultat før skattekostnad		216 636	213 123
Skattekostnad på ordinært resultat		10 890	23 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 746	190 055
Årsresultat		205 746	190 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 746	190 055
Sum overføringer og disponeringer		205 746	190 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 156 962	9 156 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		12 947
Sum varige driftsmidler	3	9 156 962	9 169 909
Sum anleggsmidler		9 156 962	9 169 909
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	4,5	648 220	503 316
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	4,5	648 220	503 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 926	248 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 926	248 113
Sum omløpsmidler		1 229 146	751 429
SUM EIENDELER		10 386 108	9 921 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 160 000	2 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 117	735 371
Sum opptjent egenkapital		941 117	735 371
Sum egenkapital		3 101 117	2 895 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 273 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 273 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 273 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 101	2 898
Betalbar skatt		10 890	23 068
Sum kortsiktig gjeld		11 991	25 966
Sum gjeld		7 284 991	7 025 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 386 108	9 921 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593291

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 7C
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 509 186
CASPARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 437	431 518
Sum inntekter		460 437	431 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 947	5 549
Annen driftskostnad		134 673	120 707
Sum kostnader		147 619	126 256
Driftsresultat		312 818	305 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		122 140	47 185
Annen finansinntekt		10 680	7 210
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 743	62 188
Sum finansinntekter		178 563	116 583
Annen finanskostnad		274 745	208 722
Sum finanskostnader		274 745	208 722
Netto finans		-96 182	-92 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 890	23 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 746	190 055
Årsresultat		205 746	190 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 746	190 055
Sum overføringer og disponeringer		205 746	190 055



Organisasjonsnr: 918 509 186
CASPARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 156 962	9 156 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		12 947
Sum varige driftsmidler	3	9 156 962	9 169 909

Sum anleggsmidler **9 156 962** **9 169 909**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	4,5	648 220	503 316
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	4,5	648 220	503 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 926	248 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 926	248 113

Sum omløpsmidler **1 229 146** **751 429**

SUM EIENDELER **10 386 108** **9 921 338**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	941 117	735 371
Sum opptjent egenkapital	941 117	735 371
Sum egenkapital	3 101 117	2 895 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 273 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 273 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 273 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 101	2 898
Betalbar skatt	10 890	23 068
Sum kortsiktig gjeld	11 991	25 966
Sum gjeld	7 284 991	7 025 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 386 108	9 921 337



Organisasjonsnr: 918 509 186
CASPARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9175457.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9175457.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12947.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9156962.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5549.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Caspari Eiendom AS
Orgnr: 918509186

conta



INNHOUDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer	8
Note 5: Fondsinvesteringer	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		431 518	460 437
Driftsinntekter		431 518	460 437
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	5 549	12 947
Annen driftskostnad		120 707	134 673
Driftskostnader		126 256	147 619
Driftsresultat		305 262	312 818

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		47 185	122 140
Annen finansinntekt		7 210	10 680
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 188	45 743
Finansinntekter		116 583	178 563
Annen finanskostnad		208 722	274 745
Finanskostnader		208 722	274 745
Finansinntekter og kostnader		-92 139	-96 182

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		305 262	312 818
Finansinntekter og kostnader		-92 139	-96 182
Resultat før skattekostnad		213 123	216 636
Skattekostnad		23 068	10 890
Årsresultat		190 055	205 746

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	190 055	205 746
Sum overføringer	190 055	205 746



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 156 962	9 156 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 947	0
Varige driftsmidler	3	9 169 909	9 156 962
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		9 169 909	9 156 962

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer	4,5	503 316	648 220
Investeringer	4,5	503 316	648 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 113	580 926
Omløpsmidler		751 429	1 229 146

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		9 169 909	9 156 962
Omløpsmidler		751 429	1 229 146
Eiendeler		9 921 337	10 386 108

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		2 160 000	2 160 000
Innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
Annen egenkapital		735 371	941 117
Opptjent egenkapital		735 371	941 117
Egenkapital		2 895 371	3 101 117



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 273 000
Annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 273 000
Leverandørgjeld		2 898	1 101
Betalbar skatt		23 068	10 890
Kortsiktig gjeld		25 966	11 991
Gjeld		7 025 966	7 284 991

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		2 895 371	3 101 117
Gjeld		7 025 966	7 284 991
Egenkapital og gjeld		9 921 337	10 386 108

Vøyenenga, 20.05.2025
Styret i Caspari Eiendom AS

Mikael Caspersen
Styreleder

Merethe Caspersen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Caspari Eiendom AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		9 156 962
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	9 156 962
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		9 156 962
Økonomisk levetid		0 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		18 495
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	18 495
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 549
Årets ordinære avskrivninger	+	12 947
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	18 495
Bokført verdi 31.12		0
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		9 175 457
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0



Anskaffelseskost 31.12	=	9 175 457
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 549
Årets ordinære avskrivninger	+	12 947
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	18 495
Bokført verdi 31.12		9 156 962
Økonomisk levetid		-

Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
ABG SUNDAL COLLIER HOLDING ASA, AKER BP ASA, ELKEM ASA, SELVAAG BOLIG ASA, SPAREBANKEN ØST, TELENOR ASA, VÅR ENERGI ASA, YARA INTERNATIONAL ASA	522 076	30 511

Note 5: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
DNB GLOBAL INDEKS A NOK (F)	126 144	20 649



Årsregnskap for 2024
Caspari Eiendom AS
Orgnr: 918509186

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer	8
Note 5: Fondsinvesteringer	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		431 518	460 437
Driftsinntekter		431 518	460 437
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	5 549	12 947
Annen driftskostnad		120 707	134 673
Driftskostnader		126 256	147 619
Driftsresultat		305 262	312 818

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		47 185	122 140
Annen finansinntekt		7 210	10 680
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 188	45 743
Finansinntekter		116 583	178 563
Annen finanskostnad		208 722	274 745
Finanskostnader		208 722	274 745
Finansinntekter og kostnader		-92 139	-96 182

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		305 262	312 818
Finansinntekter og kostnader		-92 139	-96 182
Resultat før skattekostnad		213 123	216 636
Skattekostnad		23 068	10 890
Årsresultat		190 055	205 746

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	190 055	205 746
Sum overføringer	190 055	205 746



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 156 962	9 156 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 947	0
Varige driftsmidler	3	9 169 909	9 156 962
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		9 169 909	9 156 962

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer	4,5	503 316	648 220
Investeringer	4,5	503 316	648 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 113	580 926
Omløpsmidler		751 429	1 229 146

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		9 169 909	9 156 962
Omløpsmidler		751 429	1 229 146
Eiendeler		9 921 337	10 386 108

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		2 160 000	2 160 000
Innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
Annen egenkapital		735 371	941 117
Opptjent egenkapital		735 371	941 117
Egenkapital		2 895 371	3 101 117



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 273 000
Annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 273 000
Leverandørgjeld		2 898	1 101
Betalbar skatt		23 068	10 890
Kortsiktig gjeld		25 966	11 991
Gjeld		7 025 966	7 284 991

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		2 895 371	3 101 117
Gjeld		7 025 966	7 284 991
Egenkapital og gjeld		9 921 337	10 386 108

Vøyenenga, 20.05.2025
Styret i Caspari Eiendom AS

Mikael Caspersen
Styreleder

Merethe Caspersen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Caspari Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		9 156 962
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	9 156 962
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		9 156 962
Økonomisk levetid		0 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		18 495
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	18 495
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 549
Årets ordinære avskrivninger	+	12 947
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	18 495
Bokført verdi 31.12		0
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		9 175 457
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0

Conta Årsoppgjør, Caspari Eiendom AS

- 7 -



Anskaffelseskost 31.12	=	9 175 457
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 549
Årets ordinære avskrivninger	+	12 947
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	18 495
Bokført verdi 31.12		9 156 962
Økonomisk levetid		-

Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
ABG SUNDAL COLLIER HOLDING ASA, AKER BP ASA, ELKEM ASA, SELVAAG BOLIG ASA, SPAREBANKEN ØST, TELENOR ASA, VÅR ENERGI ASA, YARA INTERNATIONAL ASA	522 076	30 511

Note 5: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
DNB GLOBAL INDEKS A NOK (F)	126 144	20 649