



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EGEBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Aage Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 933	1 229 976
Sum inntekter		1 580 933	1 229 976
Kostnader			
Lønnskostnad		43 358	43 358
Annen driftskostnad		1 606 475	1 552 661
Sum kostnader		1 649 832	1 596 019
Driftsresultat		-68 898	-366 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 716	13 660
Sum finansinntekter		13 716	13 660
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader		0	98
Netto finans		13 716	13 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 184	-352 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 184	-352 481
Årsresultat		-55 182	-352 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 182	-352 481
Sum overføringer og disponeringer		-55 182	-352 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-32 433
Andre fordringer		138 403	95 794
Sum fordringer		138 403	63 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 255	389 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 255	389 485
Sum omløpsmidler		740 657	452 845
SUM EIENDELER		740 657	452 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 918	387 100
Sum opptjent egenkapital		331 918	387 100
Sum egenkapital		331 918	387 100
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 104	51 495
Annen kortsiktig gjeld		239 636	14 250
Sum kortsiktig gjeld		408 739	65 745
Sum gjeld		408 739	65 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 657	452 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497956

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EGEBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Aage Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 933	1 229 976
Sum inntekter		1 580 933	1 229 976
Kostnader			
Lønnskostnad		43 358	43 358
Annen driftskostnad		1 606 475	1 552 661
Sum kostnader		1 649 832	1 596 019
Driftsresultat		-68 898	-366 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 716	13 660
Sum finansinntekter		13 716	13 660
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader		0	98
Netto finans		13 716	13 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 184	-352 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 184	-352 481
Årsresultat		-55 182	-352 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 182	-352 481
Sum overføringer og disponeringer		-55 182	-352 481



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-32 433
Andre fordringer		138 403	95 794
Sum fordringer		138 403	63 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 255	389 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 255	389 485
Sum omløpsmidler		740 657	452 845
SUM EIENDELER		740 657	452 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 918	387 100
Sum opptjent egenkapital		331 918	387 100
Sum egenkapital		331 918	387 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 104	51 495
Annen kortsiktig gjeld		239 636	14 250
Sum kortsiktig gjeld		408 739	65 745
Sum gjeld		408 739	65 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 657	452 845



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET HUS A BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	38000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Egebergkvartalet Hus A Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Svein Wulff	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Sven Knapskog	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Per Hannaseth	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

	: Martin Kjulstad Sæther	(valgt for 1 år i 2020)
	: Kristine Ellen Ihler Hansen	(valgt for 1 år i 2020)

Valgkomite	: Monica Stensås	(Valgt for 1 år i 2020)
	: Rolf Wolden	(Valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Egebergkvartalet Hus A Boligsameie ble stiftet 11.11.2017 og har organisasjonsnummer 920 057 926.

Postadresse:

c/o Bori BBL, Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 920057926@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Egebergkvartalet Hus A Boligsameie,
org.nr. 920057926
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 38 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Sørumsandvegen 93.

Eiendommen har gnr 246 bnr 9, 17 og 46 i Lillestrøm kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et systematisk internkontrollsystem. Som en del av et systematisk internkontrollsystem planlegges det for en felles vedlikeholdsplan/ BEVAR /Planlagt periodisk vedlikehold.

4. STYRETS ARBEID

A. Koronapandemien med de ulike grader av smitteverntiltak har gjennom årsperioden lagt begrensninger i styrets arbeid, med hensyn til bl.a. antall fysiske styremøter, beboersamlinger, beboerkurser, andre velferdstiltak.

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 7 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering og oppfølging av økonomi og regnskapsførsel
- Regulering av felleskostnader
- Oppfølging og inngåelse av kontroll- og vedlikeholdsavtaler. **Pågår**
- Gjennomgang og komplettering av FDV- dokumentasjonen. **Pågår**
- Videreutviklet avtalesamarbeidet med blokk A og C, vedr. bl.a. garasjeanlegg, forsikring og elbilladning.

B. Av andre større saker kan nevnes:

- Oppfølging av reklamasjons- og garantisaker ovenfor utbygger. **Pågår.**
- Oppfølging og planlegge slutføring av tiltak i vår kvalitets- og sikkerhetsrapport for bygg og fellesarealer. **Pågår.**
- Startet prosjekt for etablering av et eventuelt felles sameie for blokk A, B, og C. **Pågår.**
- Påtalt og fulgt opp vannlekkasjer. **Pågår.**
- Påtalt og fulgt opp brannrelaterte forhold. **Pågår.**
- Påtalt og fulgt opp heisstabilitet. **Pågår.**
- Påtalt og fulgt opp avvik vedr. ustabil varme og varmtvann i leiligheter. **Pågår.**

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 68 898, og et negativt årsresultat på kr 55 182. Dette er kr. 31 868 bedre enn budsjett.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2020 kr 331 918.



Det er stort sett samsvar mellom regnskap og budsjett. Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes i hovedsak:

- Drift og vedlikehold er kr. 27 632 høyere enn budsjett. I note 6 er det kr. 243 675 som gjelder infrastruktur, men beløpet dekkes av innbetaling fra seksjonseierne. Dette beløpet står oppført i note 1.
- Energi og fyring er kr. 48 233 lavere enn budsjett, og skyldes vesentlig lavere strømpris i store deler av 2020.
- Leiekostnader vedr. parkeringsplass på kr. 18 000 er ikke med i budsjettet.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Styret har for 2021 økt felles kostnader konservativt med generelt 3% økning. Styret vil ved regnskapet pr. april vurdere om det blir behov for en justering fra 1. juli.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 3 %.

Sameiet byttet forsikringsselskap fra Gjensidige til If pr 01.01.2021. Årsaken er lavere premie med samme ytelser.

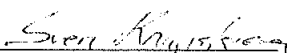
Alle sameiene har felles avtale med If om forsikring av garasjene.

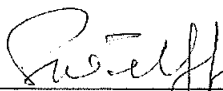
Kommunale avgifter

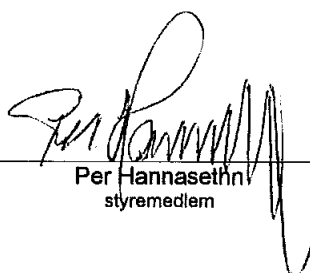
De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 6% i forhold til kostnadene i 2020. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.



Sted, Sørumsand, 28.04.2021


Sven Knapskog
styremedlem


Svein-Aage Wulff
styreleder


Per Hannaseth
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 580 620	1 229 976	1 322 250	1 361 917
Andre inntekter	2	313	0	0	0
Sum inntekter		1 580 933	1 229 976	1 322 250	1 361 917
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	5 358	5 358	5 300	5 300
Styrehonorar	4	38 000	38 000	38 000	38 000
Revisjonshonorar	4	4 713	4 713	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		74 180	71 864	74 000	76 000
Konsulentjenester	5	4 996	50 126	5 000	5 000
Kontingenter		4 082	0	0	3 000
Drift og vedlikehold	6	642 307	420 121	371 000	386 000
Forsikringer		138 472	120 402	156 000	156 000
Kommunale avgifter		365 309	373 911	360 000	360 000
Energi/fyring	7	161 767	314 320	210 000	185 000
Kabel-TV og bredbånd	8	176 582	169 350	177 000	182 400
Andre driftskostnader	9	34 067	27 854	7 000	30 000
Sum kostnader		1 649 832	1 596 019	1 409 300	1 432 700
Driftsresultat		-68 898	-366 043	-87 050	-70 783
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		13 716	13 660	0	0
Rentekostnader		0	98	0	0
Sum finansposter		13 716	13 562	0	0
Årets resultat		-55 182	-352 481	-87 050	-70 783
Overført til/fra egenkapital	10	0	-352 481	0	0
Overført fra egenkapital	10	-55 182	0	0	0
Sum disponering		-55 182	-352 481	0	0

5069 Egebergkvartalet Hus A Boligsamele



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-124 470	-32 433
Kortsiktige fordringer		49 400	7 728
Forskuddsbetalte kostnader		89 003	88 066
Bank		602 255	389 485
Sum omløpsmidler		616 188	452 845
SUM EIENDELER		616 188	452 845
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	331 918	387 100
Sum egenkapital		331 918	387 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 750	0
Leverandørgjeld		169 104	51 495
Annen kortsiktig gjeld		112 416	14 250
Sum kortsiktig gjeld		284 270	65 745
Sum gjeld		284 270	65 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 188	452 845

Lillestrøm 31.12.20

Egebergkvartalet Hus A Boligsameie

Sted: Brønnøysund dato: 28.04.2021

Svein-Aage Wulff
Styreleder

Sven Knapskog
Styremedlem

Per Hannaseth
Styremedlem

5069 Egebergkvartalet Hus A Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppljeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 322 220	1 229 976
Infrastruktur EL-bil lading	258 400	0
Sum	1 580 620	1 229 976

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	313	0
Sum	313	0

Inntektsført gammel differanse i kundereskontro.

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
Sum	5 358	5 358

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

5069 Egebergkvartalet Hus A Boligsameie



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	38 000	38 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 713	4 713
Sum	42 713	42 713

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	0	47 922
Andre forvaltningstjenester	4 996	2 204
Sum	4 996	50 126

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	3 432	0
Vedlikehold VVS	38 506	33 000
Vedlikehold elektro	44 225	0
Vedlikehold utvendige anlegg	2 780	12 527
Heiskostnader	28 808	24 878
Vedlikehold garasjer	30 622	5 514
Installasjon EL-bil ladere	243 675	0
Vedlikehold ventilasjon	49 058	65 939
Brannsikring	47 615	25 777
Reparasjon og vedlikehold søppelsug-anlegg	0	5 651
Vaktmestertjenester	22 673	29 924
Renholdstjenester	87 825	176 966
Snøbrøyting/strøing/feing	22 187	8 704
Gressklipping	20 902	31 241
Sum	642 307	420 121

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	71 872	101 655
Fjernvarme, umålt forbruk	89 895	212 666
Sum	161 767	314 320

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	176 582	169 350

5069 Egebergkvartalet Hus A Boligsameie



NOTER

2020

2019

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

Sum

176 582

169 350

5069 Egebergkvartalet Hus A Boligsamsle



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	18 000	7 315
Søppeltømming/Container	8 098	3 181
Lyspærer, sikringer m.m.	1 012	2 214
Verktøy og redskaper	225	290
Inventar	0	5 389
Nøkler, låser og skill	0	3 614
Kontorrekvisita	536	0
Generalforsamling/års møte	785	3 248
Porto	2 499	0
Gaver	199	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 714	2 604
Sum	34 067	27 854

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	387 100	739 581
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-55 182	-352 481
Sum opptjent egenkapital 31.12	331 918	387 100
Annen egenkapital 31.12	331 918	387 100
Sum egenkapital 31.12	331 918	387 100

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	387 100	739 581
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-55 182	-352 481
B. Årets endringer arbeidskapital	-55 182	-352 481
C. Arbeidskapital 31.12	331 918	387 100
Omløpsmidler	616 188	452 845
- Kortsiktig gjeld	284 270	65 745
= Arbeidskapital 31.12	331 918	387 100

5069 Egebergkvartalet Hus A Bollgsameie



Til årsmøtet i Egebergkvartalet Hus A Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Egebergkvartalet Hus A Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

011800112
SIGNICAT
28.01.2021



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

In Association of
Independent Accounting Firms

15. juli 2021 15:00
SIGNICAT
2021-07-21 15:00



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 580 620	1 229 976	1 322 250	1 361 917
Andre inntekter	313	0	0	0
Sum inntekter	1 580 933	1 229 976	1 322 250	1 361 917
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	5 358	5 358	5 300	5 300
Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000
Revisjonshonorar	4 713	4 713	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	74 180	71 864	74 000	76 000
Konsulentjenester	4 996	50 126	5 000	5 000
Kontingenter	4 082	0	0	3 000
Drift og vedlikehold	642 307	420 121	371 000	386 000
Forsikringer	138 472	120 402	156 000	85 000
Kommunale avgifter	365 309	373 911	360 000	360 000
Energi/fyring	161 767	314 320	210 000	185 000
Kabel-TV og bredbånd	176 582	169 350	177 000	182 400
Andre driftskostnader	34 067	27 854	7 000	30 000
Sum kostnader	1 649 832	1 596 019	1 409 300	1 361 700
Driftsresultat	-68 898	-366 043	-87 050	217
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	13 716	13 660	0	0
Rentekostnader	0	98	0	0
Sum finansposter	13 716	13 562	0	0
Årets resultat	-55 182	-352 481	-87 050	217
Overført til/fra egenkapital	0	-352 481	0	0
Overført fra egenkapital	-55 182	0	0	0
Sum disponering	-55 182	-352 481	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	-32 433
Kortsiktige fordringer	49 400	7 728
Forskuddsbetalte kostnader	89 003	88 066
Bank	602 255	389 485
Sum omløpsmidler	740 657	452 845
SUM EIENDELER	740 657	452 845
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	331 918	387 100
Sum egenkapital	331 918	387 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	2 750	0
Leverandørgjeld	169 104	51 495
Avregninger felleskostnader	124 470	0
Annen kortsiktig gjeld	112 416	14 250
Sum kortsiktig gjeld	408 739	65 745
Sum gjeld	408 739	65 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	740 657	452 845

Lillestrøm 31.12.20

Egebergkvartalet Hus A Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Svein-Aage Wulff
Styreleder

Sven Knapskog
Styremedlem

Per Hannaseth
Styremedlem

5069 Egebergkvartalet Hus A Boligsameie