



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM SØR 2 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	20 765	28 765
Sum kostnader		20 765	28 765
Driftsresultat		-20 765	-28 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	31
Sum finansinntekter		15	31
Netto finans		15	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 750	-28 734
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 750	-28 734
Årsresultat	2, 4	-20 750	-28 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 750	-28 734
Totalresultat		-20 750	-28 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 750	
Overført fra annen egenkapital			-28 734
Sum overføringer og disponeringer		-20 750	-28 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 179 363	11 179 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	15 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	15 830
Sum omløpsmidler		12 179 444	11 195 193
SUM EIENDELER		12 179 444	11 195 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-40 008
Udekket tap	4, 5	190 054	129 297
Sum opptjent egenkapital		-190 054	-169 305
Sum egenkapital	4	-90 054	-69 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 269 498	11 264 498
Sum annen langsiktig gjeld		12 269 498	11 264 498
Sum langsiktig gjeld		12 269 498	11 264 498
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		12 269 498	11 264 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 179 444	11 195 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534679

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM SØR 2 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 917 073 023
RS EIENDOM SØR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	20 765	28 765
Sum kostnader		20 765	28 765
Driftsresultat		-20 765	-28 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	31
Sum finansinntekter		15	31
Netto finans		15	31
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-20 750	-28 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 750	-28 734
Årsresultat	2, 4	-20 750	-28 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 750	-28 734
Totalresultat		-20 750	-28 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 750	
Overført fra annen egenkapital			-28 734
Sum overføringer og disponeringer		-20 750	-28 734



Organisasjonsnr: 917 073 023
RS EIENDOM SØR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 179 363	11 179 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81	15 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	15 830
Sum omløpsmidler		12 179 444	11 195 193
SUM EIENDELER		12 179 444	11 195 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-40 008
Udekket tap	4, 5	190 054	129 297
Sum opptjent egenkapital		-190 054	-169 305
Sum egenkapital	4	-90 054	-69 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 269 498	11 264 498
Sum annen langsiktig gjeld		12 269 498	11 264 498
Sum langsiktig gjeld		12 269 498	11 264 498
Betalbar skatt			
Sum gjeld	2	12 269 498	11 264 498



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 179 444

11 195 193



Organisasjonsnr: 917 073 023
RS EIENDOM SØR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RS Eiendom Sør 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 27. februar 2023

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Rs Eiendom Sør 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 073 023



Resultatregnskap

Rs Eiendom Sør 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 765	28 765
Sum driftskostnader		20 765	28 765
Driftsresultat		-20 765	-28 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	31
Resultat av finansposter		15	31
Resultat før skattekostnad		-20 750	-28 734
Resultat		-20 750	-28 734
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2, 4	-20 750	-28 734
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 750	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 734
Sum overføringer		-20 750	-28 734



Balanse

Rs Eiendom Sør 2 AS

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 179 363	11 179 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	15 830
Sum omløpsmidler		<u>12 179 444</u>	<u>11 195 193</u>
Sum eiendeler		<u>12 179 444</u>	<u>11 195 193</u>



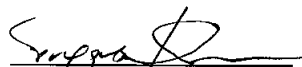
Balanse

Rs Eiendom Sør 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-40 008
Udekket tap	4, 5	-190 054	-129 297
Sum opptjent egenkapital		<u>-190 054</u>	<u>-169 305</u>
Sum egenkapital	4	<u>-90 054</u>	<u>-69 305</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 269 498	11 264 498
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 269 498</u>	<u>11 264 498</u>
Sum gjeld		<u>12 269 498</u>	<u>11 264 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 179 444</u>	<u>11 195 193</u>

27.02.2023

Styret i Rs Eiendom Sør 2 AS


Trygve Håvard Johnsen
styreleder


Kjell Tømmerås
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rs Eiendom Sør 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 750	-28 734
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 750	-28 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 055	-169 305	20 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 055	169 305	-20 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	12 179 363	11 179 363
Sum varelager	12 179 363	11 179 363

Varelageret består av eiendom under utvikling. Det er klassifisert som varelager

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-40 008	-129 297	-69 305
Endringer ført mot EK		40 008	-40 008	0
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-169 304	-69 304
Årets underskudd		0	-20 750	-20 750
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-190 054	-90 054

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets nominelle egenkapital er tapt. Styret anser at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet forvalter eiendommer som antas å ha merverdier utover balanseført verdi.