



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 287 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVAXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olleløkkveien 12
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Nygaard Fengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 454 591	1 229 344
Sum inntekter		1 454 591	1 229 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 122	257 549
Annen driftskostnad		536 279	772 156
Sum kostnader		610 401	1 029 705
Driftsresultat		844 189	199 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 061	118
Sum finansinntekter		8 061	118
Annen rentekostnad		544 283	747 955
Sum finanskostnader		544 283	747 955
Netto finans		-536 222	-747 837
Resultat før skattekostnad		307 967	-548 198
Skattekostnad på resultat	3	223 617	-120 603
Årsresultat	4	84 350	-427 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 350	-427 595
Totalresultat		84 350	-427 595
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Udekket tap		-1 915 650	
Avsatt til annen egenkapital			-427 595
Sum overføringer og disponeringer		84 350	-427 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		223 617
Sum immaterielle eiendeler			223 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 884 606	18 457 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 884 606	18 457 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 884 606	18 681 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 600	1 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		10 469	10 469
Sum fordringer		13 069	11 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 913	357 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402 913	357 728
Sum omløpsmidler		3 415 982	369 197
SUM EIENDELER		8 300 588	19 050 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 777 176	6 777 176
Sum innskutt egenkapital		6 807 176	6 807 176
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 915 650	
Sum opptjent egenkapital		-1 915 650	
Sum egenkapital	4	4 891 526	6 807 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 030 000	11 706 307
Langsiktig konserngjeld	5	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 380 000	12 056 307
Sum langsiktig gjeld		3 380 000	12 056 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 943	-71 342
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 120	258 355
Sum kortsiktig gjeld		29 062	187 013
Sum gjeld		3 409 062	12 243 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 300 588	19 050 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 287 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVAXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olleløkkveien 12
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Nygaard Fengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 287 407
AVAXO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 454 591	1 229 344
Sum inntekter		1 454 591	1 229 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 122	257 549
Annen driftskostnad		536 279	772 156
Sum kostnader		610 401	1 029 705
Driftsresultat		844 189	199 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 061	118
Sum finansinntekter		8 061	118
Annen rentekostnad		544 283	747 955
Sum finanskostnader		544 283	747 955
Netto finans		-536 222	-747 837
Resultat før skattekostnad		307 967	-548 198
Skattekostnad på resultat	3	223 617	-120 603
Årsresultat	4	84 350	-427 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 350	-427 595
Totalresultat		84 350	-427 595
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Udekket tap		-1 915 650	
Avsatt til annen egenkapital			-427 595
Sum overføringer og disponeringer		84 350	-427 595



Organisasjonsnr: 925 287 407
AVAXO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		223 617
Sum immaterielle eiendeler			223 617

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 884 606	18 457 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 884 606	18 457 681

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 884 606	18 681 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 600	1 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		10 469	10 469
Sum fordringer		13 069	11 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 402 913	357 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402 913	357 728

Sum omløpsmidler		3 415 982	369 197
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 300 588	19 050 496
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 777 176	6 777 176
Sum innskutt egenkapital		6 807 176	6 807 176
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 915 650	
Sum opptjent egenkapital		-1 915 650	
Sum egenkapital	4	4 891 526	6 807 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 030 000	11 706 307
Langsiktig konserngjeld	5	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 380 000	12 056 307
Sum langsiktig gjeld		3 380 000	12 056 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 943	-71 342
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 120	258 355
Sum kortsiktig gjeld		29 062	187 013
Sum gjeld		3 409 062	12 243 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 300 588	19 050 496



Organisasjonsnr: 925 287 407
AVAXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars Håvard Nygaard Fengersuc
2025-04-24



Årsregnskap 2024 Avaxo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 287 407



RESULTATREGNSKAP

AVAXO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 454 591	1 229 344
Sum driftsinntekter		1 454 591	1 229 344
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 122	257 549
Annen driftskostnad		536 279	772 156
Sum driftskostnader		610 401	1 029 705
Driftsresultat		844 189	199 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 061	118
Annen rentekostnad		544 283	747 955
Resultat av finansposter		-536 222	-747 837
Resultat før skattekostnad		307 967	-548 198
Skattekostnad på resultat	3	223 617	-120 603
Årsresultat	4	84 350	-427 595
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-427 595
Overført til udekket tap		1 915 650	0
Sum overføringer		84 350	-427 595



BALANSE

AVAXO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	223 617
Sum immaterielle eiendeler		0	223 617
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 884 606	18 457 681
Sum varige driftsmidler	2	4 884 606	18 457 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 884 606	18 681 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 600	1 000
Konsernfordringer		10 469	10 469
Sum fordringer		13 069	11 469
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 913	357 728
Sum omløpsmidler		3 415 982	369 197
Sum eiendeler		8 300 588	19 050 496



BALANSE

AVAXO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		6 777 176	6 777 176
Sum innskutt egenkapital		6 807 176	6 807 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 915 650	0
Sum opptjent egenkapital		-1 915 650	0
Sum egenkapital	4	4 891 526	6 807 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 030 000	11 706 307
Langsiktig konserngjeld	5	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 380 000	12 056 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 943	-71 342
Annen kortsiktig gjeld		19 120	258 355
Sum kortsiktig gjeld		29 062	187 013
Sum gjeld		3 409 062	12 243 320
Sum egenkapital og gjeld		8 300 588	19 050 496

Vollen, 23.04.2025
Styret i Avaxo Eiendom AS

Lars Håvard Nygaard Fengsrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 296 543	19 296 543
- Avgang i året	13 503 954	13 503 954
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 792 589	5 792 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	907 983	907 983
= Bokført verdi 31.12.24	4 884 606	4 884 606
Årets ordinære avskrivninger	69 122	69 122



Økonomisk levetid

75 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	223 617	-120 603
Skattekostnad ordinært resultat	223 617	-120 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 967	-548 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-352 652	19 175
Skattepliktig inntekt	-44 685	-529 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-296 636	358 098	654 734
Fordringer	-71 000	-42 800	28 200
Gevinst – og tapskonto	1 035 586	0	-1 035 586
Sum	667 950	315 298	-352 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 376 425	-1 331 740	44 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 475	0	-708 475
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 016 442	-1 016 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-223 617	-223 617

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	6 777 176	0	6 807 176
Pr. 01.01.2024	30 000	6 777 176	0	6 807 176
Årets resultat			84 350	84 350
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000



Pr. 31.12.2024 30 000 6 777 176 -1 915 650 4 891 526

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 469	10 469
Sum	10 469	10 469
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	350 000	350 000
Sum	350 000	350 000

Lånet er rentefri.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	73 600	43 800
Avsetning til tap	71 000	42 800
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 600	1 000
Endring i avsetning til tap	28 200	-42 800
Sum resultatførte tap på krav	28 200	-42 800

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVAXO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avaxo Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 030 000	11 706 307
Sum	3 030 000	11 706 307
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Fast eiendom	4 884 606	18 457 681
Sum	4 884 606	18 457 681

Selskapet har i 2024 solgt 2 av 3 eiendommer, tredje eiendom selges i 2025, lånet vil bli fult nedbetalt.