



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 9-11 MOLDE AS
Forretningsadresse: Neptunvegen 8
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Vorpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	1	333 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 085	0
Årsresultat		-333 085	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 085	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-333 085	
Sum overføringer og disponeringer		-333 085	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	821 763	
Sum varige driftsmidler		821 763	
Sum anleggsmidler		821 763	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 544 022	
Sum fordringer		1 544 022	
Sum omløpsmidler		1 544 022	0
SUM EIENDELER		2 365 785	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	
Overkurs	5	443 678	
Annen innskutt egenkapital	5	333 085	
Sum innskutt egenkapital		836 763	
Sum egenkapital		836 763	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	3	1 514 022	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 529 022	
Sum gjeld		1 529 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 785	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510039

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 9-11 MOLDE AS
Forretningsadresse: Neptunvegen 8
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Vorpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 426 304
STRANDGATA 9-11 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	1	333 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 085	0
Årsresultat		-333 085	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 085	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-333 085	
Sum overføringer og disponeringer		-333 085	



Organisasjonsnr: 929 426 304
STRANDGATA 9-11 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	821 763	
Sum varige driftsmidler		821 763	
Sum anleggsmidler		821 763	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 544 022	
Sum fordringer		1 544 022	
Sum omløpsmidler		1 544 022	0
SUM EIENDELER		2 365 785	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	
Overkurs	5	443 678	
Annen innskutt egenkapital	5	333 085	
Sum innskutt egenkapital		836 763	
Sum egenkapital		836 763	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 514 022	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 529 022	
Sum gjeld		1 529 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 785	0



Organisasjonsnr: 929 426 304
STRANDGATA 9-11 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Grandtjøera 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgata 9-11 Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 9-11 Molde AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den Norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Ålesund	Finnøy	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 15. juni 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Strandgata 9-11 Molde AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernfusjon

I løpet av 2022 (registrert gjennomført 03.12.2022) er det gjennomført en fisjon av to eiendommer med tilhørende driftsmidler ut fra Ekum Eiendom AS (945 712 570) til Strandgata 9-11 Molde 2 AS (929 426 282) og Myrabakken 2 Molde 2 AS (929 426 320). Videre ble det gjennomført en konsernfusjon mellom Strandgata 9-11 Molde 2 AS og Strandgata 9-11 Molde AS (929 426 304) samt Myrabakken 2 Molde 2 AS og Myrabakken 2 Molde AS (929 426 339) med Ekum Eiendom AS som vederlagsutstedende selskap.

Konserngjeld/forring som oppstod mellom Ekum Eiendom AS og Strandgata 9-11 Molde 2 AS samt Myrabakken 2 Molde 2 AS i omorganiseringen er gjort opp i 2022 ved gjeldskonvertering.

Omorganiseringen er gjennomført med skattemessig selskapskontinuitet og med virkning fra 03.12.2022. Korrigeringen av inngående balanse av midlertidige forskjeller er forklart i eget vedlegg til RF-1217. Her er det tatt utgangspunkt i verdiene fra 01.01.2022.

Noter for Strandgata 9-11 Molde AS

Organisasjonsnr. 929426304



Strandgata 9-11 Molde AS

Noter 2022



Strandgata 9-11 Molde AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 514 022
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 514 022
- Ytet konsernbidrag	1 514 022
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	333 085
= Sum betalbar skatt	333 085
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	333 085
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	333 085
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-333 085
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 514 022	-1 514 022
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	1 514 022
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 514 022	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	333 084	0



Strandgata 9-11 Molde AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivninger driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 517 374
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 517 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 695 611
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 695 611
Balansført verdi pr 31/12	821 763
Procentsats for ord.avskr	1-2

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 514 022	0
Andre kortsiktige fordringer	30 000	0
Sum fordringer	1 544 022	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 514 022	0
Sum gjeld	1 514 022	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ekum Eiendom AS	945 712 570	30 000 100,00 %

Noter for Strandgata 9-11 Molde AS

Organisasjonsnr. 929426304



Strandgata 9-11 Molde AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner	60 000	443 678	333 085	0
=Pr 31.12.	60 000	443 678	333 085	0
Andre transaksjoner består av:				
Stiftelse	30 000	0	0	-15 000
Fisjon Ekum Eiendom AS	300 334	0	0	854 513
Fusjon S.gt 9-11 Molde 2 AS	-300 334	0	0	-869 513
Gjeldskonvertering	30 000	443 678	333 085	30 000
Sum	60 000	443 678	333 085	0



Strandgata 9-11 Molde AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2022

	Note	jun-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		0	0
Skattekostnad	1	333 085	0
ÅRSRESULTAT		(333 085)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		(333 085)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(333 085)	0



Strandgata 9-11 Molde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	821 763	0
Sum varige driftsmidler		821 763	0
SUM ANLEGGSMIDLER		821 763	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 544 022	0
Sum fordringer		1 544 022	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 544 022	0
SUM EIENDELER		2 365 785	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	0
Overkurs	5	443 678	0
Annen innskutt egenkapital	5	333 085	0
Sum innskutt egenkapital		836 763	0
SUM EGENKAPITAL		836 763	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 514 022	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 529 022	0
SUM GJELD		1 529 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 785	0

Molde 15.06.2023

Unn Vorpenes
Styreleder

Mette Vorpenes
Styremedlem

Kåre Vorpenes
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Strandgata 9-11 Molde AS**

Foretaksnr. 929426304

Utarbeidet av:



Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no