



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 709 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	280 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	267 178	230 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 588</b>	<b>242 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412</b>	<b>37 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	<b>279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 019</b>	<b>38 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 019</b>	<b>38 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 019	38 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 019</b>	<b>38 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 387	3 518
Andre fordringer		21 950	23 184
Sum fordringer		26 337	26 702
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 255	490 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 255	490 352
Sum omløpsmidler		521 592	517 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 592</b>	<b>517 054</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	514 574	512 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 574</b>	<b>512 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 574</b>	<b>512 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	7 018	4 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 018</b>	<b>4 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 018</b>	<b>4 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 592</b>	<b>517 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416367

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 709 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 894 709 642  
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	280 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	267 178	230 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 588</b>	<b>242 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412</b>	<b>37 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	<b>279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 019</b>	<b>38 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 019</b>	<b>38 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 019	38 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 019</b>	<b>38 115</b>



Organisasjonsnr: 894 709 642  
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 387	3 518
Andre fordringer		21 950	23 184
Sum fordringer		26 337	26 702
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 255	490 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 255	490 352
Sum omløpsmidler		521 592	517 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 592</b>	<b>517 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	514 574	512 555
Sum opptjent egenkapital		514 574	512 555



Sum egenkapital		514 574	512 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	7 018	4 499
Sum kortsiktig gjeld		7 018	4 499
Sum gjeld		7 018	4 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 592	517 054



Organisasjonsnr: 894 709 642  
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Seksjonssameiet Myrvold Hageby**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Seksjonssameiet Myrvold Hageby org.nr. 894709642



## Resultatregnskap 2022

Seksjonssameiet Myrvold Hageby  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	280 000	280 000	280 000	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	21 410
Konsulenttjenester	3	73 024	73 539	75 900	76 424
Rep og vedlikehold	4	129 605	37 281	10 000	130 000
Forsikringer		0	-3 570	0	0
Energi og fyring		16 107	16 825	30 000	30 000
Driftskostnader	5	35 013	87 250	95 000	82 000
Leiekostnader		0	0	1 200	1 200
Andre driftskostnader	6	13 430	19 429	18 000	9 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 588</b>	<b>242 164</b>	<b>241 510</b>	<b>350 534</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>1 412</b>	<b>37 836</b>	<b>38 490</b>	<b>-70 534</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		607	279	4 000	4 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>607</b>	<b>279</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 019</b>	<b>38 115</b>	<b>42 490</b>	<b>-66 534</b>
Overført til annen egenkapital	8	2 019	38 115	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>2 019</b>	<b>38 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Seksjonssameiet Myrvold Hageby



## Balanse 31.12.2022

Seksjonssameiet Myrvold Hageby  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	4 387	3 518
Andre fordringer	21 950	23 184
Sum fordringer	26 337	26 702
Bankinnskudd, kasse o.l.	495 255	490 352
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>521 592</b>	<b>517 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>521 592</b>	<b>517 054</b>

Balanserapport 2022 for Seksjonssameiet Myrvold Hageby



## Balanse 31.12.2022

Seksjonssameiet Myrvold Hageby  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	514 574	512 555
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 574</b>	<b>512 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	7 018	4 499
Sum kortsiktig gjeld		7 018	4 499
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 018</b>	<b>4 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 592</b>	<b>517 054</b>

Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Nina Hansen  
Styrets leder

Elin Iren Eikåsen Bjørklund  
Styremedlem

Karina Kjærnsrød  
Styremedlem

Kirsti Landsverk  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Seksjonssameiet Myrvold Hageby



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	280 000	280 000	280 000	280 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>21 410</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	67 461	67 976	70 000	70 524
Revisjon	5 563	5 563	5 900	5 900
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>73 024</b>	<b>73 539</b>	<b>75 900</b>	<b>76 424</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	1 950	3 989	0	0
Eiendom	0	0	10 000	10 000
Elektro	0	33 292	0	0
Større vedlikehold	121 322	0	0	120 000
Utvendig anlegg	6 333	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>129 605</b>	<b>37 281</b>	<b>10 000</b>	<b>130 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	5 875	51 500	45 000	50 000
Gressklipping	29 138	35 750	50 000	32 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>35 013</b>	<b>87 250</b>	<b>95 000</b>	<b>82 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	2 500	0	0
Kontormaskiner	0	6 247	0	0
Nøkler, låser, skilt	4 237	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>4 237</b>	<b>8 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Generalforsamling	6 193	8 183	15 000	6 500
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>6 193</b>	<b>8 183</b>	<b>15 000</b>	<b>6 500</b>
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	2 499	3 000	3 000
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>3 000</b>	<b>2 499</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>13 430</b>	<b>19 429</b>	<b>18 000</b>	<b>9 500</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01	26 250
Anskaffelseskost pr.31.12	26 250
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	26 250
Anskaffelsesår	2014



**Note 8 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	512 555	474 441
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 019	38 115
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>514 574</b>	<b>512 555</b>
Annen egenkapital 31.12	514 574	512 555
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>514 574</b>	<b>512 555</b>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	3 290	0
Andre påløpte kostnader	3 728	4 499
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>7 018</b>	<b>4 499</b>

**Note 10 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>512 555</b>	<b>474 441</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	2 019	38 115
B. Årets endring i arbeidskapital	2 019	38 115
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>514 574</b>	<b>512 555</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	521 592	517 054
- Kortsiktig gjeld	7 018	4 499
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>514 574</b>	<b>512 555</b>



## 595 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Landsverk, Kirsti** **2023-04-02**

Identifikasjon

 bankID™ Landsverk, Kirsti

Navn Dato  
**Kjærnsrød, Karina** **2023-03-30**

Identifikasjon

 bankID™ Kjærnsrød, Karina

Navn Dato  
**Eikåsen, Elin Iren** **2023-03-28**

Identifikasjon

 bankID™ Eikåsen, Elin Iren

Navn Dato  
**Hansen, Nina** **2023-03-31**

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Nina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Myrvold Hageby

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Myrvold Hageby som viser et overskudd på 2 019 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.04.2023 14.28.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.