



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 464 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	121 707	121 707
Annen driftskostnad	2	445 423	891 384
Sum kostnader		567 130	1 013 091
Driftsresultat		-567 130	-1 013 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 502
Sum finansinntekter			3 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		48 228
Annen rentekostnad		921	90 592
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		921	138 910
Netto finans		-921	-135 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 051	-1 148 499
Skattekostnad på resultat	4	-124 971	-252 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 080	-895 829
Årsresultat		-443 080	-895 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 080	-895 829
Totalresultat		-443 080	-895 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-443 080	-895 829
Sum overføringer og disponeringer	5	-443 080	-895 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 863	106 892
Sum immaterielle eiendeler		231 863	106 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 593 473	6 723 322
Sum varige driftsmidler		6 593 473	6 723 322
Sum anleggsmidler		6 825 336	6 830 214
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 216	4 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 216	4 156
Sum omløpsmidler		19 216	4 156
SUM EIENDELER		6 844 552	6 834 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450 000	400 000
Overkurs	5	1 965 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 415 000	415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 781 313	4 224 393
Sum opptjent egenkapital		3 781 313	4 224 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 196 313	4 639 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	536 049	1 961 049
Sum annen langsiktig gjeld		536 049	1 961 049
Sum langsiktig gjeld		536 049	1 961 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 273	230 894
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 918	3 035
Sum kortsiktig gjeld		112 190	233 929
Sum gjeld		648 239	2 194 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 552	6 834 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437447

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 464 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 994 464 337
FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	121 707	121 707
Annen driftskostnad	2	445 423	891 384
Sum kostnader		567 130	1 013 091
Driftsresultat		-567 130	-1 013 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 502
Sum finansinntekter			3 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		48 228
Annen rentekostnad		921	90 592
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		921	138 910
Netto finans		-921	-135 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 051	-1 148 499
Skattekostnad på resultat	4	-124 971	-252 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 080	-895 829
Årsresultat		-443 080	-895 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 080	-895 829
Totalresultat		-443 080	-895 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-443 080	-895 829
Sum overføringer og disponeringer	5	-443 080	-895 829



Sum langsiktig gjeld		536 049	1 961 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 273	230 894
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 918	3 035
Sum kortsiktig gjeld		112 190	233 929
Sum gjeld		648 239	2 194 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 844 552	6 834 371



Organisasjonsnr: 994 464 337
FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fabrikkgaten 12 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 464 337



Resultatregnskap			
Fabrikkgaten 12 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler	1	121 707	121 707
Annen driftskostnad	2	445 423	891 384
Sum driftskostnader		567 130	1 013 091
Driftsresultat		-567 130	-1 013 091
Annen finansinntekt		0	3 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	48 228
Annen rentekostnad		921	90 592
Annen finanskostnad		0	90
Resultat av finansposter		-921	-135 408
Resultat før skattekostnad		-568 051	-1 148 499
Skattekostnad på resultat	4	-124 971	-252 670
Resultat		-443 080	-895 829
Årsresultat		-443 080	-895 829
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		443 080	895 829
Sum overføringer	5	-443 080	-895 829


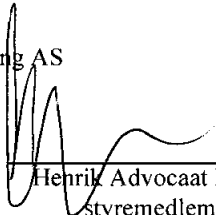


Balanse			
Fabrikkgaten 12 Næring AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 863	106 892
Sum immaterielle eiendeler		231 863	106 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 593 473	6 723 322
Sum varige driftsmidler		6 593 473	6 723 322
Sum anleggsmidler		6 825 336	6 830 214
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 216	4 156
Sum omløpsmidler		19 216	4 156
Sum eiendeler		6 844 552	6 834 371



Balanse			
Fabrikkgaten 12 Næring AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450 000	400 000
Overkurs	5	1 965 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 415 000	415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 781 313	4 224 393
Sum opptjent egenkapital		3 781 313	4 224 393
Sum egenkapital		6 196 313	4 639 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	536 049	1 961 049
Sum annen langsiktig gjeld		536 049	1 961 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 273	230 894
Annen kortsiktig gjeld		1 918	3 035
Sum kortsiktig gjeld		112 190	233 929
Sum gjeld		648 239	2 194 978
Sum egenkapital og gjeld		6 844 552	6 834 371

Bergen, 16.04.2024
Styret i Fabrikkgaten 12 Næring AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Fabrikkgaten 12 Næring AS Side 4



Fabrikkgaten 12 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fabrikkgaten 12 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Eierseksjon	Teknisk	AUU	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	891 000	5 586 638	1 396 660	8 142	7 882 440
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	(8 142)	(8 142)
Anskaffelseskost pr. 31/12	891 000	5 586 638	1 396 660	-	7 874 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	849 802	309 316	-	1 159 118
+ Ordinære avskrivninger	-	76 401	45 306	-	121 707
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	926 203	354 622	-	1 280 825
Balanseført verdi pr 31/12	891 000	4 660 435	1 042 038	-	6 593 473

Prosentats for ord.avskr

1 %

4 %

0 %

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Beta AS	536 049	1 961 049	-
Sum:	536 049	1 961 049	-

Fabrikkgaten 12 Næring AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mellendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Fabrikkgaten 12 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	(568 051)	(1 148 499)	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(8 687)	(14 461)	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	(576 738)	(1 162 960)	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Forskjeller som utignes:	-	-	-
Anleggsmidler	685 774	677 087	(8 687)
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	685 774	677 087	(8 687)
Underskudd til fremføring	(1 739 699)	(1 162 961)	576 738
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(1 053 924)	(485 874)	568 050
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(231 863)	(106 892)	124 971
Årets skattekostnad	2023		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	-		
Endring utsatt skatt	(124 971)		
Sum skattekostnad	(124 971)		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	400 000	15 000	4 224 393	4 639 393
Årets resultat	-	-	(443 080)	(443 080)
Gjeldskonvertering	50 000	1 950 000	-	2 000 000
Egenkapital per 31.12.2023	450 000	1 965 000	3 781 313	6 196 313

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap (Midgard Beta)
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 6 593 473

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 125	450 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.