



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOT INVEST AS
Forretningsadresse: C/O JORUNN ROMULD TEIGEN
Solheimsgata 9
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS ØKONOMITJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989245015

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 659	187 150
Sum kostnader		220 659	187 150
Driftsresultat		-220 659	-187 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 449	189 156
Annen finansinntekt		1 170 260	576 786
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 988 174	3 657 281
Sum finansinntekter		6 194 883	4 423 222
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-19 400	85 733
Annen finanskostnad		232 947	
Sum finanskostnader		213 547	85 733
Netto finans		5 981 336	4 337 489
Resultat før skattekostnad		5 760 676	4 150 340
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	5 760 676	4 150 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 760 676	4 150 340
Totalresultat		5 760 676	4 150 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 160 676	2 950 340
Sum overføringer og disponeringer		5 760 676	4 150 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	38 261 300	28 071 123
Andre finansielle instrumenter	5	2 124 273	2 131 632
Sum investeringer		40 385 574	30 202 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 851	7 801 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 851	7 801 928
Sum omløpsmidler		41 170 425	38 004 682
SUM EIENDELER		41 170 425	38 004 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		183 187	183 187
Sum innskutt egenkapital		283 187	283 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 871 497	37 710 821
Sum opptjent egenkapital		40 871 497	37 710 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	41 154 684	37 994 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 258
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 366	1 416
Sum kortsiktig gjeld		15 741	10 674
Sum gjeld		15 741	10 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 170 425	38 004 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560164

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOT INVEST AS
Forretningsadresse: C/O JORUNN ROMULD TEIGEN
Solheimsgata 9
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS ØKONOMITJENESTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 245 015
JOT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 659	187 150
Sum kostnader		220 659	187 150
Driftsresultat		-220 659	-187 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 449	189 156
Annen finansinntekt		1 170 260	576 786
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 988 174	3 657 281
Sum finansinntekter		6 194 883	4 423 222
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-19 400	85 733
Annen finanskostnad		232 947	
Sum finanskostnader		213 547	85 733
Netto finans		5 981 336	4 337 489
Resultat før skattekostnad		5 760 676	4 150 340
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	5 760 676	4 150 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 760 676	4 150 340
Totalresultat		5 760 676	4 150 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 160 676	2 950 340
Sum overføringer og disponeringer		5 760 676	4 150 340



Organisasjonsnr: 989 245 015
JOT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 4 38 261 300 28 071 123
Andre finansielle
instrumenter 5 2 124 273 2 131 632
Sum investeringer 40 385 574 30 202 754

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 784 851 7 801 928

Sum omløpsmidler 41 170 425 38 004 682

SUM EIENDELER 41 170 425 38 004 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Overkurs 183 187 183 187
Sum innskutt egenkapital 283 187 283 187

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 40 871 497 37 710 821

Sum egenkapital 3 41 154 684 37 994 008

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 258
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 366	1 416
Sum kortsiktig gjeld		15 741	10 674
Sum gjeld		15 741	10 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 170 425	38 004 682



Organisasjonsnr: 989 245 015
JOT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jorunn Romuld Teigen
2025-06-19



Årsregnskap 2024

Jot Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 245 015



RESULTATREGNSKAP

JOT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		220 659	187 150
Sum driftskostnader		220 659	187 150
Driftsresultat		-220 659	-187 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 449	189 156
Annen finansinntekt		1 170 260	576 786
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 988 174	3 657 281
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-19 400	85 733
Annen finanskostnad		232 947	0
Resultat av finansposter		5 981 336	4 337 489
Resultat før skattekostnad		5 760 676	4 150 340
Årsresultat	3	5 760 676	4 150 340
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 160 676	2 950 340
Sum overføringer		5 760 676	4 150 340



BALANSE

JOT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	38 261 300	28 071 123
Andre finansielle instrumenter	5	2 124 273	2 131 632
Sum investeringer		40 385 574	30 202 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 851	7 801 928
Sum omløpsmidler		41 170 425	38 004 682
Sum eiendeler		41 170 425	38 004 682



BALANSE

JOT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		183 187	183 187
Sum innskutt egenkapital		283 187	283 187
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 871 497	37 710 821
Sum opptjent egenkapital		40 871 497	37 710 821
Sum egenkapital	3	41 154 684	37 994 008
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	9 258
Annen kortsiktig gjeld		6 366	1 416
Sum kortsiktig gjeld		15 741	10 674
Sum gjeld		15 741	10 674
Sum egenkapital og gjeld		41 170 425	38 004 682

19.06.2025
Styret i Jot Invest AS

JORUNN ROMULD TEIGEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

FINANSPOSTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres etter transaksjonsprinsippet.

Kortsiktige markedsbaserte investeringer verdireguleres i samsvar med kursverdi.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Arbeidsforhold

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 760 676	4 150 340
Permanente forskjeller	-5 730 587	-4 147 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 089	-2 491
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 913	-423 002	-30 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 913	423 002	30 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	183 187	0	37 710 821	37 994 008
Årets resultat				5 760 676	5 760 676
Pr 31.12.2024	100 000	183 187	0	43 471 497	43 754 684

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	2024	2023
Kostpris	27 967 448	21 977 180
Bokført verdi	38 261 300	28 071 123
verdiregulering	10 293 852	6 093 943

Selskapet har investert i Cubera Private Equity 2020 og Cubera Private Equity 2021

Disse har en restforpliktelse på:

Investering	Investert	restforpliktelse
Cubera Private Equity 2020	855 000	155 487
Cubera Private Equity 2021	810 000	190 000

Note 5 Andre finansielle instrumenter

	2024	2023
Kostpris	989 262	1 861 268
Bokført verdi	2 124 273	2 131 632
Verdiregulert	1 135 011	270 364



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOT INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JORUNN ROMULD TEIGEN	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
JORUNN ROMULD TEIGEN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i JOT Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JOT Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 760 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumenttrøkket: 2VZUC-RVY32-M7V40-AUP1Q-HLEDI-CY26T





samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. juni 2025
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2VZUC-RVY32-M7V40-AUP1Q-HLEDI-CY26T





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 13:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VZUC-RVY32-M7V40-AUP1Q-HLEDI-CY26T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.