



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
Forretningsadresse: Åslandvegen 59
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Tore hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 695	3 805 560
Annen driftsinntekt		167	0
Sum inntekter		1 200 862	3 805 560
Kostnader			
Varekostnad		7 500	12 743
Lønnskostnad	1	538 180	1 076 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 353	66 620
Annen driftskostnad		544 323	699 464
Sum kostnader		1 136 356	1 855 367
Driftsresultat		64 507	1 950 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 667	798
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 361	0
Sum finansinntekter		15 028	798
Nedskrivning av finansielle eiendeler		611	418
Annen rentekostnad		2 412	20
Sum finanskostnader		-3 023	-438
Netto finans		12 005	360
Resultat før skattekostnad		76 512	1 950 553
Skattekostnad		14 101	434 225
Årsresultat		62 411	1 516 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-437 590	416 328
Sum overføringer og disponeringer		62 410	1 516 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	479
Sum immaterielle eiendeler		0	479
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 474	149 828
Sum varige driftsmidler		103 474	149 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 361	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 361	25 000
Sum anleggsmidler		136 835	175 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 620	400 334
Andre kortsiktige fordringer		26 546	36 513
Sum fordringer		82 166	436 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 295	2 100 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 295	2 100 985
Sum omløpsmidler		1 512 461	2 537 832
SUM EIENDELER		1 649 296	2 713 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		862 854	1 300 443
Sum opptjent egenkapital		862 854	1 300 443
Sum egenkapital		892 854	1 330 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 634	113 260
Betalbar skatt		13 622	438 610
Skyldige offentlige avgifter		44 664	229 687
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		129 523	101 139
Sum kortsiktig gjeld		756 442	1 382 696
Sum gjeld		756 442	1 382 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 296	2 713 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344590

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
Forretningsadresse: Åslandvegen 59
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Tore hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 695	3 805 560
Annen driftsinntekt		167	0
Sum inntekter		1 200 862	3 805 560
Kostnader			
Varekostnad		7 500	12 743
Lønnskostnad	1	538 180	1 076 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 353	66 620
Annen driftskostnad		544 323	699 464
Sum kostnader		1 136 356	1 855 367
Driftsresultat		64 507	1 950 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 667	798
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 361	0
Sum finansinntekter		15 028	798
Nedskrivning av finansielle eiendeler		611	418
Annen rentekostnad		2 412	20
Sum finanskostnader		-3 023	-438
Netto finans		12 005	360
Resultat før skattekostnad		76 512	1 950 553
Skattekostnad		14 101	434 225
Årsresultat		62 411	1 516 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-437 590	416 328
Sum overføringer og disponeringer		62 410	1 516 328



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	479
Sum immaterielle eiendeler		0	479
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 474	149 828
Sum varige driftsmidler		103 474	149 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 361	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 361	25 000
Sum anleggsmidler		136 835	175 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 620	400 334
Andre kortsiktige fordringer		26 546	36 513
Sum fordringer		82 166	436 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 295	2 100 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 295	2 100 985
Sum omløpsmidler		1 512 461	2 537 832
SUM EIENDELER		1 649 296	2 713 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	862 854	1 300 443
Sum opptjent egenkapital	862 854	1 300 443
Sum egenkapital	892 854	1 330 443
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 634	113 260
Betalbar skatt	13 622	438 610
Skyldige offentlige avgifter	44 664	229 687
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	129 523	101 139
Sum kortsiktig gjeld	756 442	1 382 696
Sum gjeld	756 442	1 382 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 649 296	2 713 139



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493655.00	934667.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43741.00	79580.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21140.00	12992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20357.00	49301.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538179.00	1076540.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292516.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103474.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46353.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 200 695	3 805 560
Annen driftsinntekt		167	0
Sum driftsinntekter		1 200 862	3 805 560
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 500	-12 743
Lønnskostnad	1	-538 180	-1 076 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-46 353	-66 620
Annen driftskostnad		-544 323	-699 464
Sum driftskostnader		-1 136 356	-1 855 367
Driftsresultat		64 507	1 950 192
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 667	798
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 361	0
Sum finansinntekter		15 028	798
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-611	-418
Annen rentekostnad		-2 412	-20
Sum finanskostnader		-3 023	-438
Netto finans		12 005	360
Resultat før skattekostnad		76 512	1 950 553
Skattekostnad		-14 101	-434 225
Årsresultat		62 411	1 516 328
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-437 590	416 328
Sum overføringer		62 411	1 516 328



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	479
Sum immaterielle eiendeler		0	479
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 474	149 828
Sum varige driftsmidler		103 474	149 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 361	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 361	25 000
Sum anleggsmidler		136 835	175 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 620	400 334
Andre kortsiktige fordringer		26 546	36 513
Sum fordringer		82 166	436 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 295	2 100 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 295	2 100 985
Sum omløpsmidler		1 512 461	2 537 832
SUM EIENDELER		1 649 296	2 713 139



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		862 854	1 300 443
Sum opptjent egenkapital		862 854	1 300 443
Sum egenkapital		892 854	1 330 443
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 634	113 260
Betalbar skatt		13 622	438 610
Skyldige offentlige avgifter		44 664	229 687
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		129 523	101 139
Sum kortsiktig gjeld		756 442	1 382 696
Sum gjeld		756 442	1 382 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 296	2 713 139

Stein Tore Hansen
styrets leder / daglig leder



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	493 655	934 667
Arbeidsgiveravgift	43 741	79 580
Pensjonskostnader	21 140	12 992
Andre relaterte ytelser	-20 357	49 301
Sum	538 179	1 076 540



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	395 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	395 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 516
Balansført verdi per 31.12.	103 474
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 353

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.