



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Anlaug Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	20 540	18 833
Sum kostnader		20 540	18 833
Driftsresultat		-20 540	-18 833
Annen rentekostnad		70 000	40 000
Sum finanskostnader		70 000	40 000
Netto finans		-70 000	-40 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 540	-58 833
Skattekostnad på resultat	2	-19 919	-12 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 621	-45 890
Årsresultat	5	-70 621	-45 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 621	-45 890
Totalresultat		-70 621	-45 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-70 621	-118 481
Udekket tap			72 591
Sum overføringer og disponeringer		-70 621	-45 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 007	924
Konsernfordringer	4	90 540	151 899
Sum fordringer		91 547	152 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 228	202 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 228	202 307
Sum omløpsmidler		427 775	355 130
SUM EIENDELER		2 273 300	2 200 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	5	99 999	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 170 134	2 100 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 134	2 100 134
Sum langsiktig gjeld		2 170 134	2 100 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 167	521
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 167	521
Sum gjeld		2 173 301	2 100 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 300	2 200 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550009

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annlaug Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	20 540	18 833
Sum kostnader		20 540	18 833
Driftsresultat		-20 540	-18 833
Annen rentekostnad		70 000	40 000
Sum finanskostnader		70 000	40 000
Netto finans		-70 000	-40 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 540	-58 833
Skattekostnad på resultat	2	-19 919	-12 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 621	-45 890
Årsresultat	5	-70 621	-45 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 621	-45 890
Totalresultat		-70 621	-45 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-70 621	-118 481
Udekket tap			72 591
Sum overføringer og disponeringer		-70 621	-45 890



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 007	924
Konsernfordringer	4	90 540	151 899
Sum fordringer		91 547	152 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 228	202 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 228	202 307
Sum omløpsmidler		427 775	355 130
SUM EIENDELER		2 273 300	2 200 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	5	99 999	100 000
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 170 134	2 100 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 134	2 100 134
Sum langsiktig gjeld		2 170 134	2 100 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 167	521
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 167	521
Sum gjeld		2 173 301	2 100 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 300	2 200 655



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Birkelandgruppen Eiendom AS

Org.nr. 923 475 060

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 540	18 833
Sum driftskostnader		20 540	18 833
Driftsresultat		-20 540	-18 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		70 000	40 000
Resultat av finansposter		-70 000	-40 000
Resultat før skattekostnad		-90 540	-58 833
Skattekostnad på resultat	2	-19 919	-12 943
Resultat		-70 621	-45 890
Årsresultat	5	-70 621	-45 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 591
Mottatt konsernbidrag		-70 621	-118 481
Sum overføringer		-70 621	-45 890



BALANSE

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 007	924
Konsernfordringer	4	90 540	151 899
Sum fordringer		91 547	152 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 228	202 307
Sum omløpsmidler		427 775	355 130
Sum eiendeler		2 273 300	2 200 655



BALANSE

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital	5	99 999	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 170 134	2 100 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 134	2 100 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 167	521
Sum kortsiktig gjeld		3 167	521
Sum gjeld		2 173 301	2 100 655
Sum egenkapital og gjeld		2 273 300	2 200 655

Storebø, 28.06.2023
Styret i Birkelandgruppen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

923 475 060

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelandgruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 2 500 inkl. mva.

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 5



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

923 475 060

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 919	-12 943
Skattekostnad ordinært resultat	-19 919	-12 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 540	-58 833
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	90 540	151 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 066
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 919	-33 418
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 919	33 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 845 525	1 845 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 845 525	1 845 525
= Bokført verdi 31.12.22	1 845 525	1 845 525

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 6

**BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS**

923 475 060

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	90 540	151 899
Sum	90 540	151 899
Gjeld		
Lån fra Alf Birkeland AS	2 170 134	2 100 134
Sum	2 170 134	2 100 134

Lånet er renteberegnet med rentesats lik 3 mnd nibor + 1,5%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo. Det er ikke krevd sikkerhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	100 000
Pr 01.01.2022	100 000	0	100 000
Årets resultat		-70 621	-70 621
Mottatt konsernbidrag (e.skatt)		70 621	70 621
Pr 31.12.2022	100 000	-1	99 999

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2022

Birkelandgruppen Eiendom AS


Org.nr. 923 475 060

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger





RESULTATREGNSKAP			
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftskostnad	1	20 540	18 833
Sum driftskostnader		20 540	18 833
Driftsresultat		-20 540	-18 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		70 000	40 000
Resultat av finansposter		-70 000	-40 000
Resultat før skattekostnad		-90 540	-58 833
Skattekostnad på resultat	2	-19 919	-12 943
Resultat		-70 621	-45 890
Årsresultat	5	-70 621	-45 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 591
Mottatt konsernbidrag		-70 621	-118 481
Sum overføringer		-70 621	-45 890

 BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2023-06-28

 BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2023-06-28

 BankID Signing
Arlid Andre Ludvigsen
2023-06-28


 BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2023-06-28

 BankID Signing
Gislaug Birkeland
2023-06-28





BALANSE			
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 007	924
Konsernfordringer	4	90 540	151 899
Sum fordringer		91 547	152 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 228	202 307
Sum omløpsmidler		427 775	355 130
Sum eiendeler		2 273 300	2 200 655

 BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2023-06-28

 BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2023-06-28


 BankID Signing
Arlid Andre Ludvigsen
2023-06-28


 BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2023-06-28

 BankID Signing
Gislaug Birkeland
2023-06-28




BALANSE			
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital	5	99 999	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 170 134	2 100 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 134	2 100 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 167	521
Sum kortsiktig gjeld		3 167	521
Sum gjeld		2 173 301	2 100 655
Sum egenkapital og gjeld		2 273 300	2 200 655

 BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2023-06-28

 BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2023-06-28

 BankID Signing
Arild Andre Ludvigsen
2023-06-28

 BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2023-06-28

 BankID Signing
Gislaug Birkeland
2023-06-28

Storebø, 28.06.2023
Styret i Birkelandgruppen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelandgruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 2 500 inkl. mva.





BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	-19 919	
Skattekostnad ordinært resultat	-19 919	-12 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 540	-58 833
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	90 540	151 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 066
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 919	-33 418
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 919	33 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2023-06-28

BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2023-06-28

BankID Signing
Arile Andre Ludvigsen
2023-06-28

BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2023-06-28

BankID Signing
Gislaug Birkeland
2023-06-28

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 845 525	1 845 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 845 525	1 845 525
= Bokført verdi 31.12.22	1 845 525	1 845 525



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	90 540	
Sum	90 540	
Gjeld		
Lån fra Alf Birkeland AS	2 170 134	2 100 134
Sum	2 170 134	2 100 134



Lånet er renteberegnet med rentesats lik 3 mnd nibor + 1,5%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo. Det er ikke krevd sikkerhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	100 000
Pr 01.01.2022	100 000	0	100 000
Årets resultat		-70 621	-70 621
Mottatt konsernbidrag (e.skatt)		70 621	70 621
Pr 31.12.2022	100 000	-1	99 999

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100 000	100,0	100,0



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkelandgruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi revidert årsregnskapet for Birkelandgruppen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 70.621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Frænavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no

NO 992 847 344 MVA



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28.06.2023

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS