



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 16-18 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 012 946	1 921 309
Refusjon av felleskostnader eiendommer		215 597	135 025
Annen driftsinntekt		53 660	6 751
Sum inntekter		2 282 202	2 063 086
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		215 597	139 326
Avskrivning varige driftsmidler	2	356 000	354 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		45 387	685 854
Annen driftskostnad	3	58 880	34 611
Sum kostnader		675 864	1 214 391
Driftsresultat		1 606 338	848 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	
Annen finansinntekt konsern		65 000	65 000
Sum finansinntekter		65 402	65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		694 506	595 712
Annen rentekostnad			799
Sum finanskostnader		694 506	596 511
Netto finans		-629 104	-531 511
Ordinært resultat før skattekostnad		977 234	317 184
Skattekostnad på resultat	4	214 903	69 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 331	247 403
Årsresultat	5	762 331	247 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 331	247 403
Totalresultat		762 331	247 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 331	247 403
Sum overføringer og disponeringer		762 331	247 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	20 628 244	19 781 830
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 628 244	19 781 830
Sum anleggsmidler		20 628 244	19 781 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 589	126 123
Andre kortsiktige fordringer		72 524	96 727
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		261 113	222 850
Sum omløpsmidler		261 113	222 850
SUM EIENDELER		20 889 356	20 004 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 678 753	5 678 753
Sum innskutt egenkapital		5 708 753	5 708 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 734	247 403
Sum opptjent egenkapital		1 009 734	247 403
Sum egenkapital	5	6 718 488	5 956 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 703 415	1 643 565
Sum avsetninger for forpliktelser		1 703 415	1 643 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 703 415	1 643 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 594	25 913
Betalbar skatt	4	155 053	27 271
Kortsiktig konserngjeld	8	12 113 109	12 007 221
Annen kortsiktig gjeld		43 696	344 554
Sum kortsiktig gjeld		12 467 453	12 404 959
Sum gjeld		14 170 868	14 048 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 889 356	20 004 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353893

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 16-18 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 827 480
VALLEVEGEN 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 012 946	1 921 309
Refusjon av felleskostnader eiendommer		215 597	135 025
Annen driftsinntekt		53 660	6 751
Sum inntekter		2 282 202	2 063 086
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		215 597	139 326
Avskrivning varige driftsmidler	2	356 000	354 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		45 387	685 854
Annen driftskostnad	3	58 880	34 611
Sum kostnader		675 864	1 214 391
Driftsresultat		1 606 338	848 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	
Annen finansinntekt konsern		65 000	65 000
Sum finansinntekter		65 402	65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		694 506	595 712
Annen rentekostnad			799
Sum finanskostnader		694 506	596 511
Netto finans		-629 104	-531 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	977 234	317 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 903	69 781
Årsresultat	5	762 331	247 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 331	247 403
Totalresultat		762 331	247 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 331	247 403



Sum overføringer og
disponeringer

762 331

247 403



Organisasjonsnr: 926 827 480
VALLEVEGEN 16-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	20 628 244	19 781 830
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 628 244	19 781 830
Sum anleggsmidler		20 628 244	19 781 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 589	126 123
Andre kortsiktige fordringer		72 524	96 727
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		261 113	222 850
Sum omløpsmidler		261 113	222 850
SUM EIENDELER		20 889 356	20 004 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 678 753	5 678 753
Sum innskutt egenkapital		5 708 753	5 708 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 734	247 403
Sum opptjent egenkapital		1 009 734	247 403
Sum egenkapital	5	6 718 488	5 956 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	1 703 415	1 643 565
Sum avsetninger for forpliktelser		1 703 415	1 643 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 703 415	1 643 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 594	25 913
Betalbar skatt	4	155 053	27 271
Kortsiktig konserngjeld	8	12 113 109	12 007 221
Annen kortsiktig gjeld		43 696	344 554
Sum kortsiktig gjeld		12 467 453	12 404 959
Sum gjeld		14 170 868	14 048 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 889 356	20 004 680



Organisasjonsnr: 926 827 480
VALLEVEGEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vallevegen 16-18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: GU14J-6EFH-GAWX3-LP1UE-5JSLC-FEYQD

Org.nr.: 926 827 480



Resultatregnskap			
Vallevegen 16-18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 012 946	1 921 309
Refusjon av felleskostnader eiendommer		215 597	135 025
Annen driftsinntekt		53 660	6 751
Sum driftsinntekter		2 282 202	2 063 086
Felleskostnader eiendommer		215 597	139 326
Avskrivning varige driftsmidler	2	356 000	354 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		45 387	685 854
Annen driftskostnad	3	58 880	34 611
Sum driftskostnader		675 864	1 214 391
Driftsresultat		1 606 338	848 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	0
Annen finansinntekt konsern		65 000	65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		694 506	595 712
Annen rentekostnad		0	799
Resultat av finansposter		-629 104	-531 511
Resultat før skattekostnad		977 234	317 184
Skattekostnad på resultat	4	214 903	69 781
Resultat		762 331	247 403
Årsresultat	5	762 331	247 403
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 331	247 403
Sum overføringer		762 331	247 403
Vallevegen 16-18 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: GU14J-6EFH-GAWX3-LP1UE-5JSLC-FEYQD



Balanse			
Vallevegen 16-18 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	20 628 244	19 781 830
Sum varige driftsmidler	2	20 628 244	19 781 830
Sum anleggsmidler		20 628 244	19 781 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 589	126 123
Andre kortsiktige fordringer		72 524	96 727
Sum fordringer		261 113	222 850
Sum omløpsmidler		261 113	222 850
Sum eiendeler		20 889 356	20 004 680
Vallevegen 16-18 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: GU14J-6EFH-GAWX3-LP1UE-5JSLC-FEYQD



Balanse			
Vallevegen 16-18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 678 753	5 678 753
Sum innskutt egenkapital		5 708 753	5 708 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 734	247 403
Sum opptjent egenkapital		1 009 734	247 403
Sum egenkapital	5	6 718 488	5 956 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 703 415	1 643 565
Sum avsetning for forpliktelser		1 703 415	1 643 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 594	25 913
Betalbar skatt	4	155 053	27 271
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	12 113 109	12 007 221
Annen kortsiktig gjeld		43 696	344 554
Sum kortsiktig gjeld		12 467 453	12 404 959
Sum gjeld		14 170 868	14 048 524
Sum egenkapital og gjeld		20 889 356	20 004 680
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Vallevegen 16-18 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Vallevegen 16-18 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GU14J-6EFH-GAWX3-LP1UE-5JSLC-FEYQD



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 766 168	23 766 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 202 413	1 202 413
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 968 581	24 968 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 340 338	4 340 338
= Bokført verdi 31.12.24	20 628 244	20 628 244
Årets ordinære avskrivninger	356 000	356 000
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 053	27 271
Endring i utsatt skattefordel	59 850	42 510
Skattekostnad ordinært resultat	214 903	69 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	977 234	317 184
Permanente forskjeller	-402	0
Endring i midlertidige forskjeller	-272 046	-193 225
Skattepliktig inntekt	704 787	123 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 053	27 271
Sum betalbar skatt i balansen	155 053	27 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 742 795	7 470 749	-272 046
Sum	7 742 795	7 470 749	-272 046
Grunnlag for utsatt skatt	7 742 795	7 470 749	-272 046
Utsatt skatt (22 %)	1 703 415	1 643 565	-59 850

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 678 753	247 403	5 956 156
Årets resultat			762 331	762 331
Pr 31.12.2024	30 000	5 678 753	1 009 734	6 718 488

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	20 628 244	19 781 830
Sum	20 628 244	19 781 830

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallevegen 16-18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	12 113 109	12 007 221
Sum	12 113 109	12 007 221



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:29:51 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:19:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GU14J-6EEFH-GAWX3-LP1UE-5JSLQ-FEYQD



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vallevegen 16-18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallevegen 16-18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: BZEU6-AFF3U-FJTON-BPAAI-NZOIX-ASFO4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Vallevegen 16-18 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BZEU6-AFF3U-FJTON-BPAAI-NZOIX-A5F04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-03 08:18:41 UTC



Penneo DokumentID: BZEUG-AFF3U-FJTON-BPAAI-NZOIX-ASF04

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.