



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 169 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN HOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Johan Olav Parr Flo
0402
Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 174 314	134 039
Sum inntekter		1 174 314	134 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3	525 982	
Avskrivning	5	32 126	10 709
Annen driftskostnad	3	497 792	134 239
Sum kostnader		1 055 900	144 948
Driftsresultat		118 414	-10 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	9
Sum finansinntekter		13	9
Annen finanskostnad		354	
Sum finanskostnader		354	
Netto finans		-341	9
Ordinært resultat før skattekostnad		118 073	-10 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 097	-10 900
Årsresultat		92 097	-10 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	8 502	
Overføringer annen egenkapital	7	83 595	
Sum overføringer og disponeringer		92 097	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	129 903	127 676
Sum varige driftsmidler		129 903	127 676
Sum anleggsmidler		129 903	127 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			929
Andre fordringer		9 052	54 318
Sum fordringer		9 052	55 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	192 130	28 506
Sum omløpsmidler		201 182	83 753
SUM EIENDELER		331 085	211 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	83 595	
Sum opptjent egenkapital		83 595	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		133 595	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 048	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 048	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 048	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 743	18 548
Betalbar skatt	6	20 530	
Skyldige offentlige avgifter	4	69 391	
Annen kortsiktig gjeld		71 778	153 781
Sum kortsiktig gjeld		194 442	172 329
Sum gjeld		197 490	172 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 085	222 329



Stryn House Apartments AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Olav Parr Flo, Styrets leder	50	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	472 855	0
Arbeidsgiveravgift	49 347	0
Andre personalkostnader	3 780	0
Sum	<u>525 982</u>	<u>0</u>



Stryn House Apartments AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Johan Olav Parr	325 650		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	108 196

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	138 385	138 385
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 353	34 353
Anskaffelseskost 31.12.2020	172 738	172 738
Akk.avskrivning 31.12.2020	-42 835	-42 835
Balanseført pr. 31.12.2020	129 903	129 903
Årets avskrivninger	32 126	32 126
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	20 530	0
Endring utsatt skatt	5 446	-2 398
Årets totale skattekostnad	25 976	-2 398
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	118 073	-10 900



Stryn House Apartments AS

Noter til regnskapet for 2020

Endring i midlertidige forskjeller	3 114	-16 968
Alminnelig inntekt	121 187	-27 868
Anvendt fremførbart underskudd	-27 868	0
Årets skattegrunnlag	93 319	-27 868
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	20 530	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	13 854	16 968
Sum	13 854	16 968
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-27 868
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	13 854	-10 900

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 048	-2 398
--	-------	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	25 976
Beregnet skattekostnad	25 976
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	-8 502	41 498
Årsresultat	0	92 097	92 097
Egenkapital 31.12.2020	50 000	83 595	133 595