



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 937 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 166 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 315 000	7 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 315 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 471 666	1 471 666
Annen driftskostnad	3	529 884	497 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 550</b>	<b>1 968 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 313 450</b>	<b>5 231 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 000	507 000
Annen renteinntekt		21 520	1 208
Annen finansinntekt		14 577	13 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 097</b>	<b>522 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>565 097</b>	<b>522 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 878 547</b>	<b>5 753 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 733 280	1 265 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 234 224
Overføringer annen egenkapital		6 145 267	1 253 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 105 494 748 106 966 414

**Sum varige driftsmidler 105 494 748 106 966 414**

**Sum anleggsmidler 105 494 748 106 966 414**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 164 126 139 590

Konsernfordringer 30 529 000 25 297 000

**Sum fordringer 30 693 126 25 436 590**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 60 174 116 912

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 60 174 116 912**

**Sum omløpsmidler 30 753 299 25 553 502**

**SUM EIENDELER 136 248 047 132 519 916**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 78 000 000 78 000 000

Overkurs 7 6 125 506 6 125 506

**Sum innskutt egenkapital 84 125 506 84 125 506**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	42 263 676	36 118 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 263 676</b>	<b>36 118 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 389 181</b>	<b>120 243 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 432 936	8 120 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 432 936</b>	<b>8 120 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 432 936</b>	<b>8 120 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 900	8 875
Betalbar skatt		1 421 030	
Kortsiktig konserngjeld	5		4 146 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 930</b>	<b>4 155 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 858 866</b>	<b>12 276 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 248 047</b>	<b>132 519 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 937 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 166 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 937 532  
KIRKEGATEN 166 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 315 000	7 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 315 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 471 666	1 471 666
Annen driftskostnad	3	529 884	497 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 550</b>	<b>1 968 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 313 450</b>	<b>5 231 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 000	507 000
Annen renteinntekt		21 520	1 208
Annen finansinntekt		14 577	13 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 097</b>	<b>522 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>565 097</b>	<b>522 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 878 547</b>	<b>5 753 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 733 280	1 265 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 234 224
Overføringer annen egenkapital		6 145 267	1 253 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>



Organisasjonsnr: 990 937 532  
KIRKEGATEN 166 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 105 494 748 106 966 414  
Sum varige driftsmidler 105 494 748 106 966 414

Sum anleggsmidler 105 494 748 106 966 414

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 164 126 139 590  
Konsernfordringer 30 529 000 25 297 000  
Sum fordringer 30 693 126 25 436 590

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 60 174 116 912  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 60 174 116 912

Sum omløpsmidler 30 753 299 25 553 502

SUM EIENDELER 136 248 047 132 519 916

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 78 000 000 78 000 000  
Overkurs 7 6 125 506 6 125 506  
Sum innskutt egenkapital 84 125 506 84 125 506

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 42 263 676 36 118 408  
Sum opptjent egenkapital 42 263 676 36 118 408

Sum egenkapital 126 389 181 120 243 914

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 8 432 936 8 120 686



Sum avsetninger for forpliktelser	8 432 936	8 120 686
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 432 936	8 120 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 900	8 875
Betalbar skatt	1 421 030	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 146 441
Sum kortsiktig gjeld	1 425 930	4 155 316
Sum gjeld	9 858 866	12 276 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 248 047	132 519 916



Organisasjonsnr: 990 937 532  
KIRKEGATEN 166 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Kirkegaten 166 AS**

Org.nr. 990937532

**Årsrapport 2022**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



Kirkegaten 166 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 315 000	7 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 315 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 471 666	1 471 666
Annen driftskostnad	3	529 884	497 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 001 550</b>	<b>1 968 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 313 450</b>	<b>5 231 121</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		529 000	507 000
Annen renteinntekt		21 520	1 208
Annen finansinntekt		14 577	13 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 097</b>	<b>522 083</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>565 097</b>	<b>522 083</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 878 547</b>	<b>5 753 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 733 280	1 265 705
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt/ytet konsernbidrag		0	3 234 224
Overføringer annen egenkapital		6 145 267	1 253 275
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 145 267</b>	<b>4 487 499</b>



Kirkegaten 166 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	105 494 748	106 966 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 494 748</b>	<b>106 966 414</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>105 494 748</b>	<b>106 966 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		30 529 000	25 297 000
Andre fordringer		164 126	139 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 693 126</b>	<b>25 436 590</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 174	116 912
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 753 299</b>	<b>25 553 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 248 047</b>	<b>132 519 916</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	78 000 000	78 000 000
Overkurs	7	6 125 506	6 125 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 125 506</b>	<b>84 125 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	42 263 676	36 118 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 263 676</b>	<b>36 118 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 389 181</b>	<b>120 243 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 432 936	8 120 686
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 432 936</b>	<b>8 120 686</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 432 936</b>	<b>8 120 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 900	8 875
Betalbar skatt		1 421 030	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	4 146 441
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 425 930</b>	<b>4 155 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 858 866</b>	<b>12 276 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 248 047</b>	<b>132 519 916</b>

Bergen 27. april 2023

Geir Hove  
Styrets leder

Årsregnskap for Kirkegaten 166 AS

Organisasjonsnr. 990937532



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	124 284 326
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	124 284 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 317 912
+ Ordinære avskrivninger	1 471 666
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 789 578
Balanseført verdi pr 31/12	105 494 748
Prosentstans for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 878 547
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 419 321
= <b>Inntekt</b>	<b>6 459 226</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 421 030
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 421 030</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	312 250
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 733 280</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 421 030
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 421 030</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 331 530	36 912 209
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>38 331 530</b>	<b>36 912 209</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 432 936</b>	<b>8 120 686</b>

### Note 5 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for banklån opptatt i morselskap. Panteobligasjonen er kr 100 mill.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 130 000, samlet aksjekapital utgjør kr 78 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	600



Kirkegaten 166 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	78 000 000	6 125 506	36 118 408	120 243 914
+Fra årets resultat			6 145 267	6 145 267
Pr 31.12.	78 000 000	6 125 506	42 263 676	126 389 181



Til generalforsamlingen i  
**Kirkegaten 166 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 166 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 145 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Kirkegaten 166 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. april 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor