



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 888	584 970
Sum inntekter		597 888	584 970
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	27 000	27 000
Andre driftskostnader		236 347	245 394
Sum kostnader		263 347	272 394
Driftsresultat		334 540	312 576
Annen rentekostnad		451	182
Sum finanskostnader		451	182
Netto finans		-451	-182
Ordinært resultat før skattekostnad		334 089	312 394
Skattekostnad på resultat	4	73 599	68 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 490	243 627
Årsresultat		260 490	243 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 490	243 627
Totalresultat		260 490	243 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 500	243 250
Overført til / fra annen egenkapital		-5 010	377
Sum overføringer og disponeringer		260 490	243 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	456 000	483 000
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		456 000	483 000
Sum anleggsmidler		456 000	483 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 986	72 267
Andre kortsiktige fordringer	5	302 737	222 068
Sum fordringer		346 723	294 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 026	61 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 026	61 150
Sum omløpsmidler		390 749	355 486
SUM EIENDELER		846 749	838 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	7, 8	370 400	370 400
Sum innskutt egenkapital		370 400	370 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 921	18 930
Sum opptjent egenkapital		13 921	18 930
Sum egenkapital		384 321	389 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 028	89 948
Sum avsetninger for forpliktelser		78 028	89 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 028	89 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 511	3 370
Betalbar skatt	4	38 860	37 299
Skyldige offentlige avgifter		17 029	18 538
Skyldig konsernbidrag	5, 8	315 000	290 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		384 400	359 207
Sum gjeld		462 428	449 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 749	838 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314919

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 298 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 298 215
GRANERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 888	584 970
Sum inntekter		597 888	584 970
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	27 000	27 000
Andre driftskostnader		236 347	245 394
Sum kostnader		263 347	272 394
Driftsresultat		334 540	312 576
Annen rentekostnad		451	182
Sum finanskostnader		451	182
Netto finans		-451	-182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	73 599	68 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 490	243 627
Årsresultat		260 490	243 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 490	243 627
Totalresultat		260 490	243 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 500	243 250
Overført til / fra annen egenkapital		-5 010	377
Sum overføringer og disponeringer		260 490	243 627



Organisasjonsnr: 918 298 215
GRANERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	456 000	483 000
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		456 000	483 000
Sum anleggsmidler		456 000	483 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 986	72 267
Andre kortsiktige fordringer	5	302 737	222 068
Sum fordringer		346 723	294 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	44 026	61 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 026	61 150
Sum omløpsmidler		390 749	355 486
SUM EIENDELER		846 749	838 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	7, 8	370 400	370 400
Sum innskutt egenkapital		370 400	370 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 921	18 930
Sum opptjent egenkapital		13 921	18 930
Sum egenkapital		384 321	389 330
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 028	89 948
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 028	89 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 028	89 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 511	3 370
Betalbar skatt	4	38 860	37 299
Skyldige offentlige avgifter		17 029	18 538
Skyldig konsernbidrag	5, 8	315 000	290 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		384 400	359 207
Sum gjeld		462 428	449 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 749	838 486



Organisasjonsnr: 918 298 215
GRANERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GRANERUD EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2024



GRANERUD EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		597 888	584 970
Sum driftsinntekter		597 888	584 970
Ordinære avskrivninger	3	27 000	27 000
Andre driftskostnader		236 347	245 394
Sum driftskostnader		263 347	272 394
Driftsresultat		334 540	312 576
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		451	182
Resultat av finansposter		-451	-182
Ordinært resultat før skattekostnad		334 089	312 394
Skattekostnad på resultat	4	73 599	68 767
Resultat		260 490	243 627
Årets resultat		260 490	243 627
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		265 500	243 250
Overført til / fra annen egenkapital		-5 010	377
Sum overføringer		260 490	243 627



GRANERUD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	456 000	483 000
Sum varige driftsmidler		456 000	483 000
Sum anleggsmidler		456 000	483 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 986	72 267
Andre kortsiktige fordringer	5	302 737	222 068
Sum fordring		346 723	294 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 026	61 150
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		44 026	61 150
Sum omløpsmidler		390 749	355 486
SUM EIENDELER		846 749	838 486


**GRANERUD EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 926)	7, 8	370 400	370 400
Sum innskutt egenkapital		370 400	370 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 921	18 930
Sum opptjent egenkapital		13 921	18 930
Sum egenkapital		384 321	389 330
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	78 028	89 948
Sum avsetning for forpliktelser		78 028	89 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 511	3 370
Betalbar skatt	4	38 860	37 299
Skyldige offentlige avgifter		17 029	18 538
Skyldig konsernbidrag	5, 8	315 000	290 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		384 400	359 207
Sum gjeld		462 428	449 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 749	838 486

Sagstua, 11.02.2025

Styret i GRANERUD EIENDOM AS


Erik Høglund
Styrets leder / Daglig leder
Nils Indgjerd
Styremedlem



GRANERUD EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2: ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



GRANERUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Noter til regnskapet

	Tomt	Bygninger	Maskiner	Sum
Kostpris 01.01	-	1 389 357	38 488	1 427 845
Tilgang	300 000	-	-	300 000
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	300 000	1 389 357	38 488	1 727 845
Akk ord avskr 01.01	-	1 206 357	38 488	1 244 845
Avgang i året	-	-	-	-
Årets ord avskr	-	27 000	-	27 000
Akk ord avskr 31.12	-	1 233 357	38 488	1 271 845
Regn.m.bokf verdi 31.12	300 000	156 000	-	456 000

Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år 5 år

Selskapets bankforbindelse har krysspant i selskapets eiendom pålydende kr 3.500.000,- som sikkerhet for morselskapets banklån.

Noter til regnskapet

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	334 089	312 394
Endring i midlertidige forskjeller	67 096	69 463
Permanente forskjeller	451	182
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	-225 000	-212 500
Skattegrunnlag	176 636	169 539

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	38 860	37 299
Skatteeffekt av konsernbidrag	49 500	46 750
For mye avsatt skatt i fjor	-2 841	-
Endring utsatt skattefordel	-11 920	-15 282
Skattekostnad	73 599	68 767

Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til anleggsmidler	434 672	456 767	22 095
Knyttet til omløpsmidler	-80 000	-35 000	45 000
Grunnlag for utsatt skatt	354 672	421 767	67 096
Utsatt skatt/skattefordel	78 028	92 789	14 761

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



GRANERUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5: Kortsiktige mellomværende

Granerud Eiendom AS har kortsiktig fordring på Pommfri Invest AS på kr 302.737,- 31.12.

Granerud Eiendom AS har kortsiktig gjeld (konsernbidrag) til Pommfri Invest AS på kr 315.000,- pr 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.24.

Note 7: Antall aksjer og aksjekapital

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på kr 370.400,-, bestående av 400 aksjer pålydende kr 926,-

Selskapets aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel
Pommfri Invest AS	400	100 %
Sum	<u>400</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 8: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	370 400	18 930	389 330
Årets resultat	-	260 490	260 490
Avgitt konsernbidrag	-	-265 500	-265 500
Pr 31.12.2024	<u>370 400</u>	<u>13 921</u>	<u>384 321</u>